



Plan

Objektnummer: 1970/516

**Eine Immobilie von KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Montenegro
PLZ/Ort:	81240 Žabljak
Kaufpreis:	4.500.000,00 €

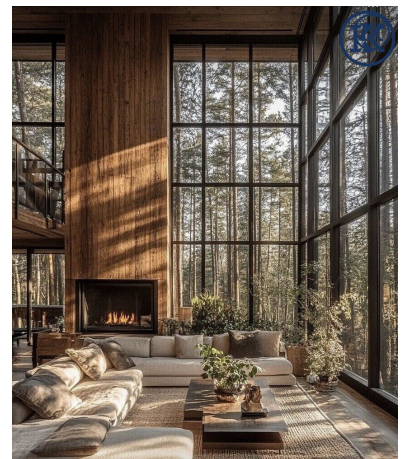
Ihr Ansprechpartner

Katharina KLASAN

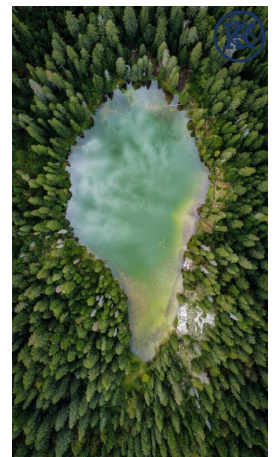
KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG
Groß-Enzersdorfer Straße 52 / 1 01, Wien, Österreich
1220 Wien

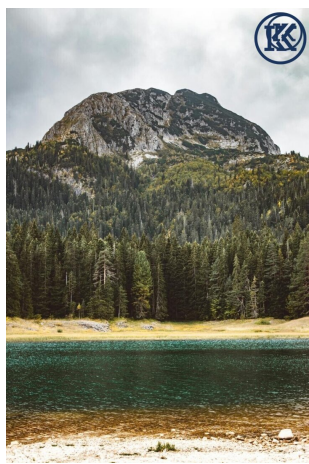
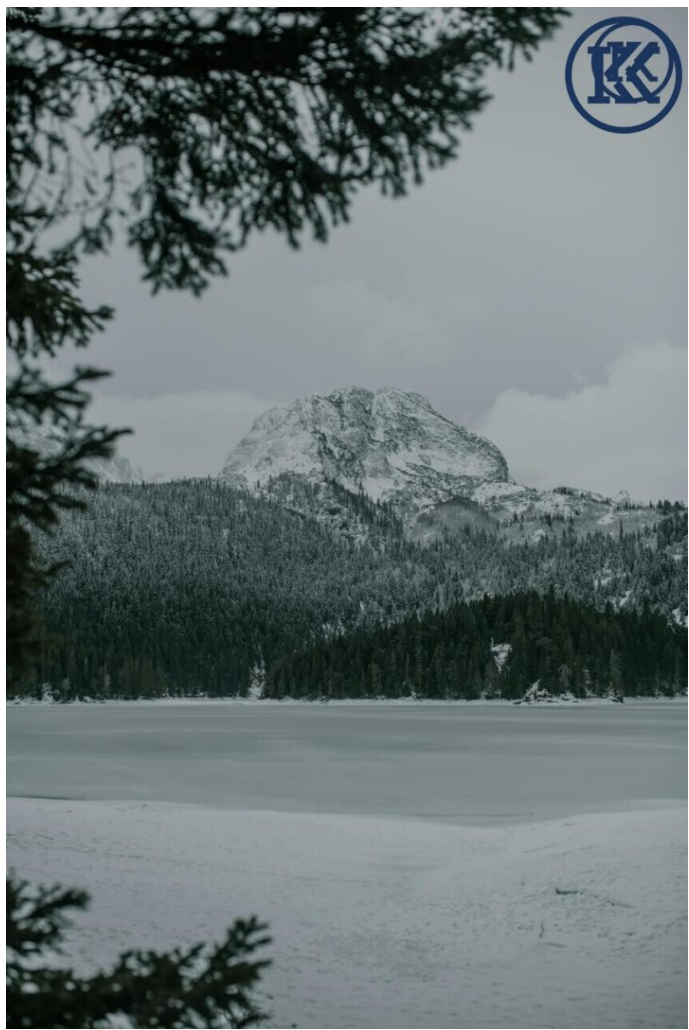
H +43 1 890 98 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



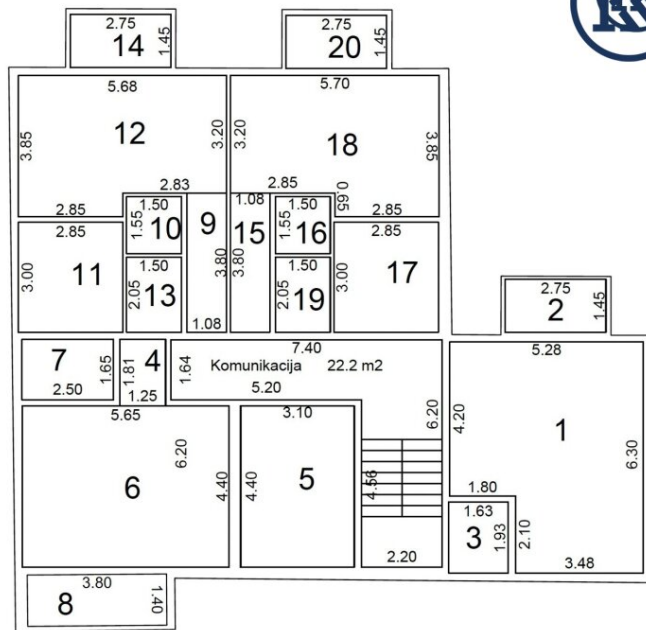








SKICA ETAŽE
R≈1:100



Stambena zgrada Br1
PD8 Drugi sprat
1 Soba--P=29.5m²
2 Terasa--P=4m²
3 Toalet----P=3.2m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
P=37m² (36.7 m²)

Stambena zgrada Br1
PD9 Drugi sprat
4 Hodnik--P=2.3m²
5 Soba--P=13.6m²
6 Dnevna Soba--P=24.9m²
7 Toalet----P=4.1m²
8 Terasa----P=5.3m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
P=50m² (50.2 m²)

Stambena zgrada Br1
PD10 Drugi sprat
9 Hodnik--P=4.1m²
10 Hodnik--P=2.3m²
11 Soba--P=8.6m²
12 Dnevna Soba--P=20m²
13 Toalet----P=3.1m²
14 Terasa----P=4m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
P=42m² (42.1m²)

Stambena zgrada Br1
PD11 Drugi sprat
9 Hodnik--P=4.1m²
10 Hodnik--P=2.3m²
11 Soba--P=8.6m²
12 Dnevna Soba--P=20m²
13 Toalet----P=3.1m²
14 Terasa----P=4m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
P=42m² (42.1m²)

Proračun neto površina je izvršen
prema standardu MEST en 15221-6

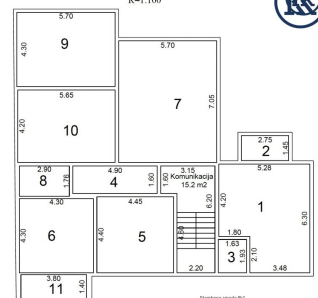
Broj posebnih dijelova na etaži:4
Neto površina etaže:193m²
Bruto površina etaže:226m²
Snimanje datum:

Spisak prijave broj:
Datum pregleda:

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R≈1:200



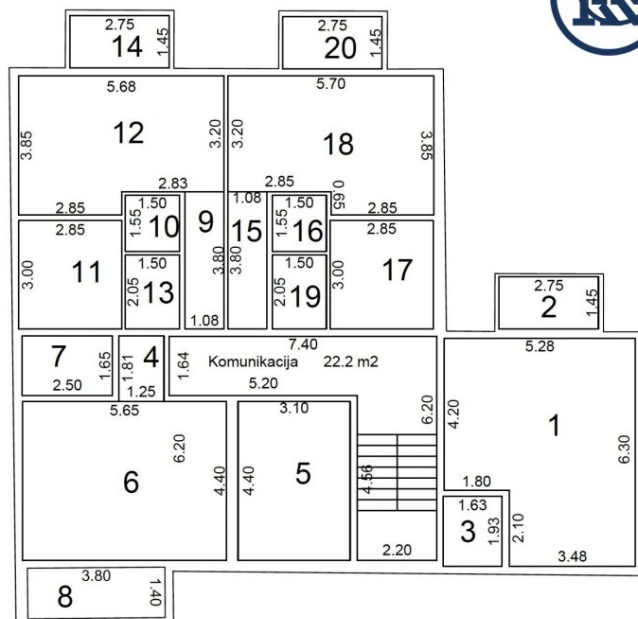
SKICA ETAŽE DIJELA OBJEKTA
R≈1:100



Proračun neto površina je izvršen
prema standardu MEST en 15221-6
Broj posebnih dijelova na etaži:2
Neto površina etaže:193m²
Bruto površina etaže:226m²
Snimanje datum:

Spisak prijave broj:
Datum pregleda:

SKICA ETAŽE
R≈1:100



Stambena zgrada Br1
PD12 Tredji sprat
1 Soba--P=29.5m2
2 Terasa--P=4m2
3 Toalet----P=3.2m2

UKUPNA NETO POVRŠINA
P=37m2 (36.7 m2)

Stambena zgrada Br1
PD13 Tredji sprat
4 Hodnik--P=2.3m2
5 Soba--P=13.6m2
6 Dnevna Soba--P=24.9m2
7 Toalet----P=4.1m2
8 Terasa-----P=5.3m2

UKUPNA NETO POVRŠINA
P=50m2 (50.2 m2)

Stambena zgrada Br1
PD14 Tredji sprat
9 Hodnik--P=4.1m2
10 Hodnik--P=2.3m2
11 Soba--P=8.6m2
12 Dnevna Soba--P=20m2
13 Toalet----P=3.1m2
14 Terasa-----P=4m2

UKUPNA NETO POVRŠINA
P=42m2 (42.1m2)

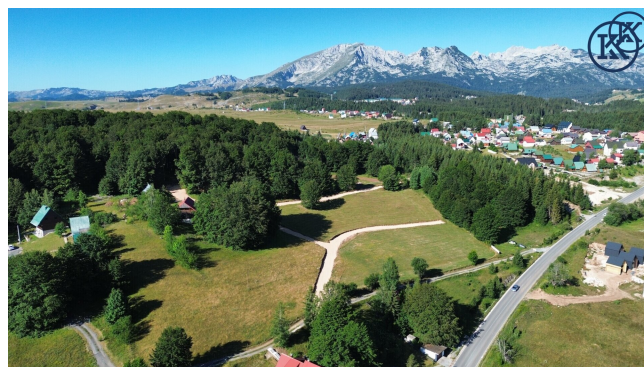
Stambena zgrada Br1
PD15 Tredji sprat
9 Hodnik--P=4.1m2
10 Hodnik--P=2.3m2
11 Soba--P=8.6m2
12 Dnevna Soba--P=20m2
13 Toalet----P=3.1m2
14 Terasa-----P=4m2

UKUPNA NETO POVRŠINA
P=42m2 (42.1m2)

Proračun neto površina je izvršen
prema standardu MEST en 15221-6

Broj posebnih dijelova na etaži:4
Neto površina etaže:193m2
Bruto površina etaže:225m2
Snimanje datum:

Spisak prijava broj:
Datum pregleda:





Objektbeschreibung

Kupac ne plaća proviziju – proviziju agencije snosi prodavatelj.

Der Käufer zahlt keine Provision – die Maklerprovision trägt der Verkäufer.

Willkommen in Chaletdorf, einem einzigartigen Alpen-Wellnessdorf direkt am Rande des Durmitor Nationalparks

Auf einem großzügigen, 45.000 m² großen Grundstück entsteht ein harmonisches Ensemble aus privaten Villen, Clubhäusern, Mini-Hotels und einem exklusiven Boutique-Wellnesshotel. Die Lage vereint Ruhe und Privatsphäre mit unmittelbarer Nähe zu Shops, Restaurants, Seen, Wanderwegen und Skigebieten.

Immobilienangebot:

Private Villen: 19 Grundstücke (600–2.000 m²), Baufläche bis 500 m², 1–2 Gebäude, 1–3 Stockwerke

Clubhäuser: 6 Grundstücke, niedrige Apartments mit Hotelzugang und optionalen Gewerbeflächen

Mini-Hotels / Apartments: 7 Grundstücke, integriert in die Hotelinfrastruktur

Boutique-Wellnesshotel: 70 Zimmer, Ayurvedazentrum, Spa, Swimmingpool, Restaurant, Meditationsbereiche

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de) - <https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de>