

Zašto je ova kuća idealna nekretnina za vašu porodicu?



Haus

Objektnummer: 1970/454

**Eine Immobilie von KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Serbien
PLZ/Ort:	22304 Novi Banovci
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	260,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	30

Ihr Ansprechpartner

Katharina KLASAN

KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG
Groß-Enzersdorfer Straße 52 / 1 01, Wien, Österreich
1220 Wien

H +43 1 890 98 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







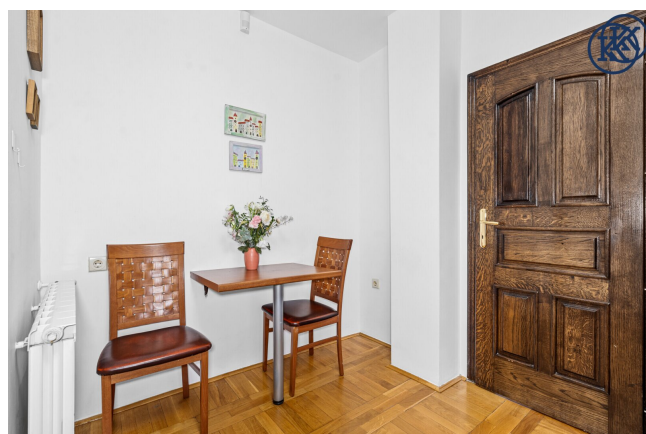




















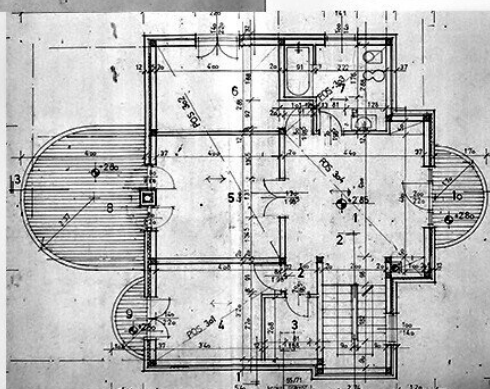
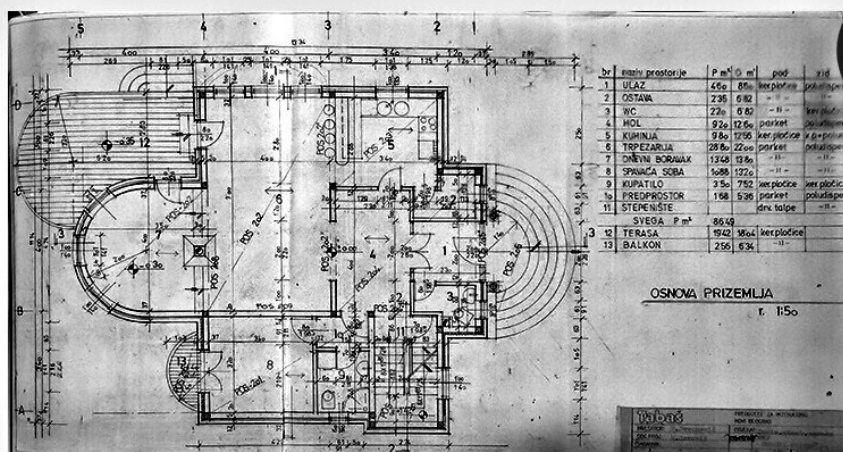






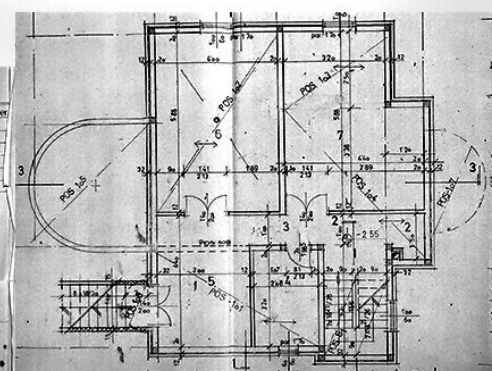
br	naziv prostorije	P m ²	O m ²	pod	zid
1	HOL	26.60	26.60	parket	poludraper
2	PREDPROSTOR	12.0	4.40	- -	- -
3	GAJDEROBER	3.50	7.52	- -	- -
4	SPAVACA SOBA	11.50	14.50	- -	- -
5	SPAVACA SOBA	16.00	16.00	- -	- -
6	SPAVACA SOBA	12.53	15.78	- -	- -
7	KUPATILO	8.12	16.62	ker.pločice	ker.pločice
SVEGA P m ² 91.50					
8	TERASA	13.90	14.41	- -	- -
9	BALKON	2.56	5.34	- -	- -
10	BALKON	3.53	4.71	- -	- -

OSNOVA PODKROVLJA
r. 1:50



br	naziv prostorije	P m ²	O m ²	pod	zid
1	STEPENISTE	7.40	11.40	ker.pločice	poludraper
2	KOTAO	1.55	5.40	- -	- -
3	WODNIK	4.40	10.80	- -	- -
4	OSTAVA	6.95	10.56	- -	- -
5	KONOBNA	13.20	10.40	- -	- -
6	VINSKI PODRUM	23.52	19.76	- -	- -
7	HOLN. SOBA	22.87	20.56	- -	- -
SVEGA P m ² 79.74					

OSNOVA PODRUMA
r. 1:50



Kostenlose Bewertung und Beratung von einer mehrfach ausgezeichneten Immobilienmaklerin

Wir stehen Ihnen beim gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess zur Seite.



www.klasan-immobilien.at

IHRE VORTEILE

+ Maßgeschneiderte Marketingstrategie.
Fundierte Wertermittlung, virtuelle Rundgänge, professionelle Fotos und Videos, wöchentliches Reporting, uvm.

+ Hilfe bei der Finanzierung
Auf Wunsch helfen Ihnen unsere Partner bei einer perfekt auf Sie zugeschnittenen Finanzierung.

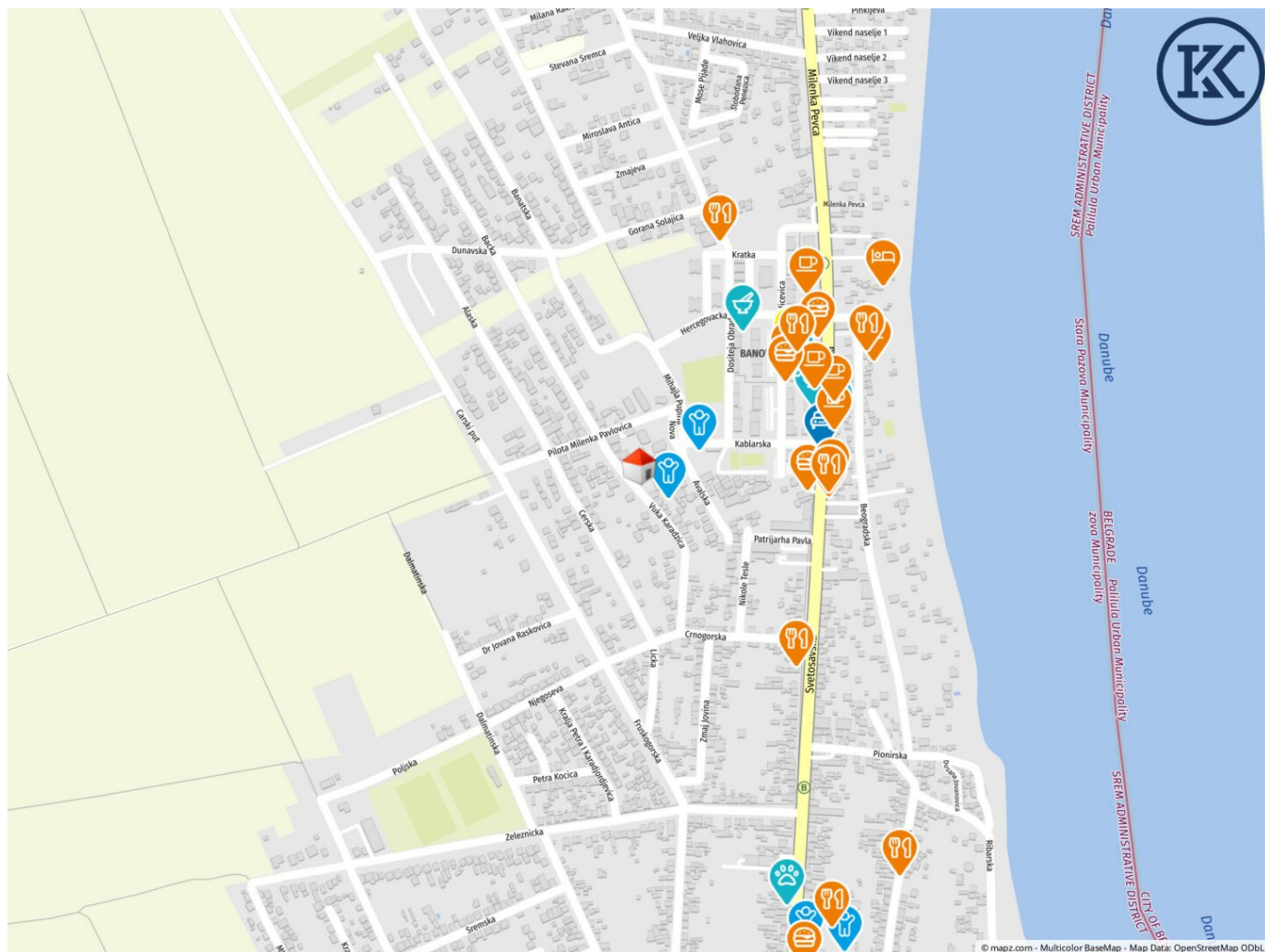
+ Neuzzeitliche Wege im Immobilienverkauf
Wir vermarkten Ihre Immobilie anders.

Katharina Klasan
+43 664 391 82 79





Data CC-BY-SA by www.openstreetmap.org/ copyright



Objektbeschreibung

Zašto je ova kuća idealna nekretnina za vašu porodicu?

Ekskluzivna porodična kuća/Vila sa velikim placem i raznovrsnim pomoćnim objektima

Na prodaju je izuzetna porodična kuća ili vila, smeštena na prostranom i pažljivo uređenom placu. Kako stambeni objekat, tako i celokupan spoljašnji prostor, održavani su u odličnom i izuzetno urednom stanju. Nekretnina se odlikuje visokim komforom, funkcionalnom raspodelom prostora i svetlim, prijatnim ambijentom sa puno prirodnog svetla. Veliki plac pruža uređene zelene površine, kao i sopstveni sportski teren – idealno za rekreaciju, odmor i druženje na otvorenom.

Lokacija

Nekretnina se nalazi u mirnom i sigurnom delu.

- Aerodrom: cca 15 minuta
- Auto-put: cca 7 minuta
- Dunav: cca 2 minuta
- Beograd: cca 25 minuta

Savršena kombinacija blizine prirode, mira i brzog pristupa infrastrukturnim sadržajima.

Oprema i posebnosti

Kuća i garaža opremljene su modernim alarmnim sistemom. Na posebnom delu placa postoji mogućnost izgradnje bazena ili teniskog terena.

U celoj kući je postavljen kvalitetan hrastov parket, unutrašnja stolarija je od orahovine, a prozori su potpuno novi. Masivna gradnja i izuzetno održavanje daju ovoj nekretnini vrhunski kvalitet i dugovečnost.

Raspored prostorija

Vila se prostire na četiri nivoa: suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Grejanje je na gas sa sopstvenim kotlom i regulatorom temperature. Sve sobe imaju sopstvenu terasu ili balkon.

Suteren:

- Vešernica
- Kottlarnica
- Ostava
- Konoba (prijatni, rustikalni prostor)
- Vinski podrum
- Hobi soba
- Kupatilo

Pristup je mogu? i unutrašnjim stepenicama, kao i posebnim ulazom iz dvorišta.

Prizemlje:

- Prostran i svetao dnevni boravak
- Trpezarija
- Odvojena kuhinja sa ostavom
- Kupatilo
- Jedna odvojena spava?a soba

Sve prostorije imaju sopstvenu terasu.

Sprat:

- Tri udobne spava?e sobe, svaka sa sopstvenim balkonom
- Hodnik
- Garderobier (walk-in)
- Kupatilo

Potkrovlje:

- Potkrovlje dostupno stepenicama, pogodna za adaptaciju.

Spoljašnji prostor

Sanjski plac je uređen sa održanim travnjacima, prelepom vegetacijom i sopstvenim sportskim terenom. Pored toga, na imanju se nalaze:

- Zidana garaža sa dva parking mesta, dva ulaza i galerijom za odlaganje stvari
- Letnja kuhinja sa prostorom za roštilj
- Posebno WC (spoljašnji)
- Pušnica
- Ostava

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de) - <https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de>