

2 Zimmerwohnungen mit großer Terrasse im 8. Stockwerk!



Terrasse

Objektnummer: 1970/105

**Eine Immobilie von KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	61,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	435.000,00 €
Provisionsangabe:	

15.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Katharina KLASAN

KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG
Groß-Enzersdorfer Straße 52 / 1 01, Wien, Österreich
1220 Wien

H +43 1 890 98 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









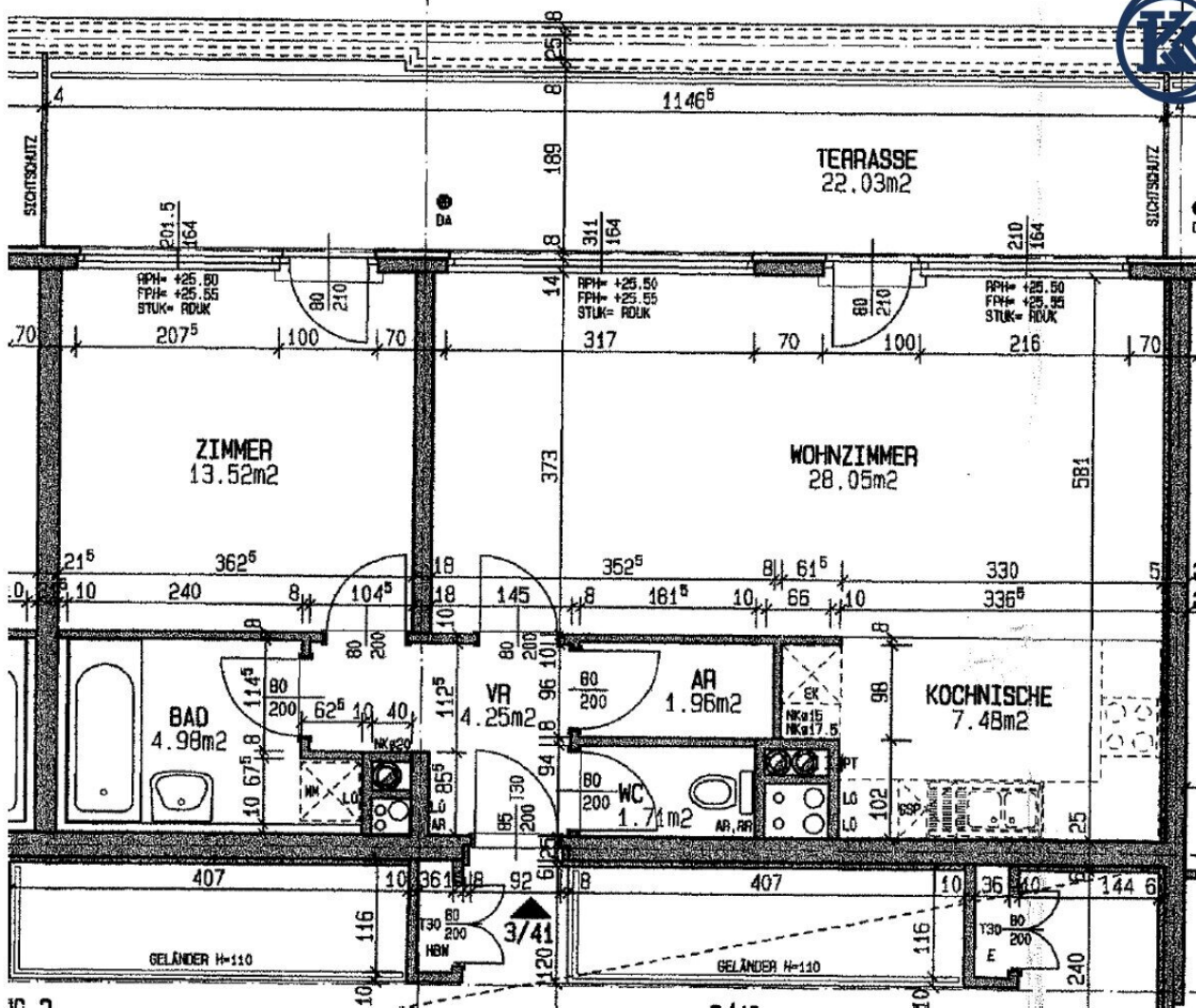












Objektbeschreibung

Einzug erst im Juli 2026 möglich!

Exklusives Angebot – Wohnung mit großer Terrasse

Sind Sie auf der Suche nach etwas ganz Besonderem? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

Lage & Ausrichtung: 22 m² Terrasse, Ost- und Nordseite ausgerichtet, im 8. Stock (Lift vorhanden).

Baujahr & Zustand: Das Haus wurde 2000 gebaut und befindet sich in gepflegtem Zustand. Es gibt 43 Parteien im Haus.

Raumaufteilung:

Vorzimmer mit Toilette auf der rechten Seite

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss auf der linken Seite

Schlafzimmer mit Ausgang auf die große Terrasse

Großzügige Wohnküche mit Ausgang auf die Terrasse

Ausstattung: Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über Fernwärme. Sämtliche Einbauten bleiben in der Wohnung, außer Sie wünschen etwas anderes.

Zusatz: Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Dieses Angebot verbindet Komfort, Lage und ein großzügiges Raumgefühl – eine seltene Gelegenheit!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de) - <https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap