

**„Projekt nahe Zagreb – direkt bei der Gondel und
angrenzend an den Nationalpark“**



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1970/88

**Eine Immobilie von KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	10000 Zagreb-Gornji Grad- Medveš?ak
Provisionsangabe:	

29.520,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

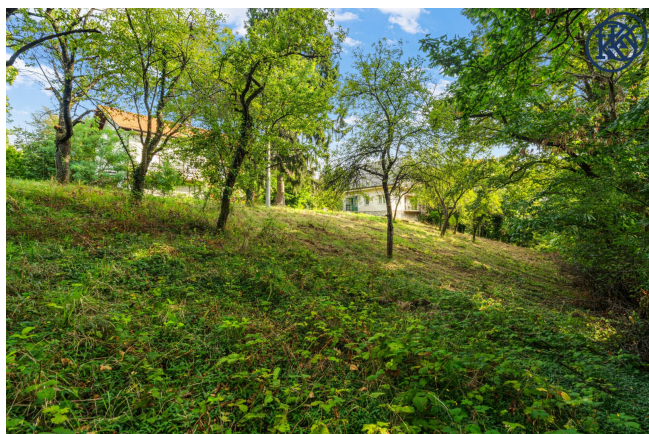
Katharina KLASAN

KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG
Groß-Enzersdorfer Straße 52 / 1 01, Wien, Österreich
1220 Wien

H +43 1 890 98 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





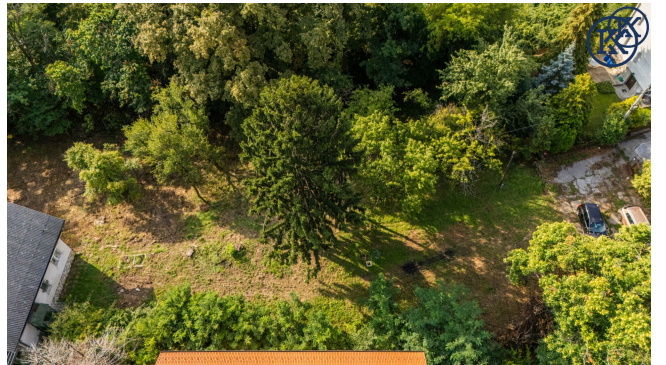
















**ČESTICE**

- 1. P= 711 m²
- 2. P= 620 m²
- 3. P= 635 m²
- 4. P= 617 m²

UKUPNO 2583 m²

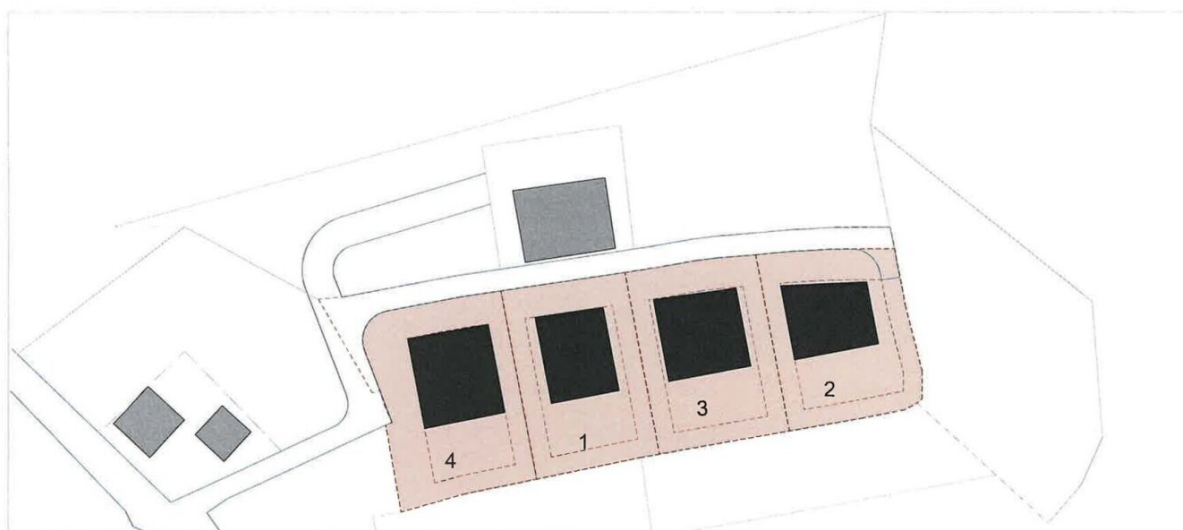
ZATVORENI PROSTOR

- 1. P= 400 m²
- 2. P= 372 m²
- 3. P= 381 m²
- 4. P= 370 m²

UKUPNO 1523 m²

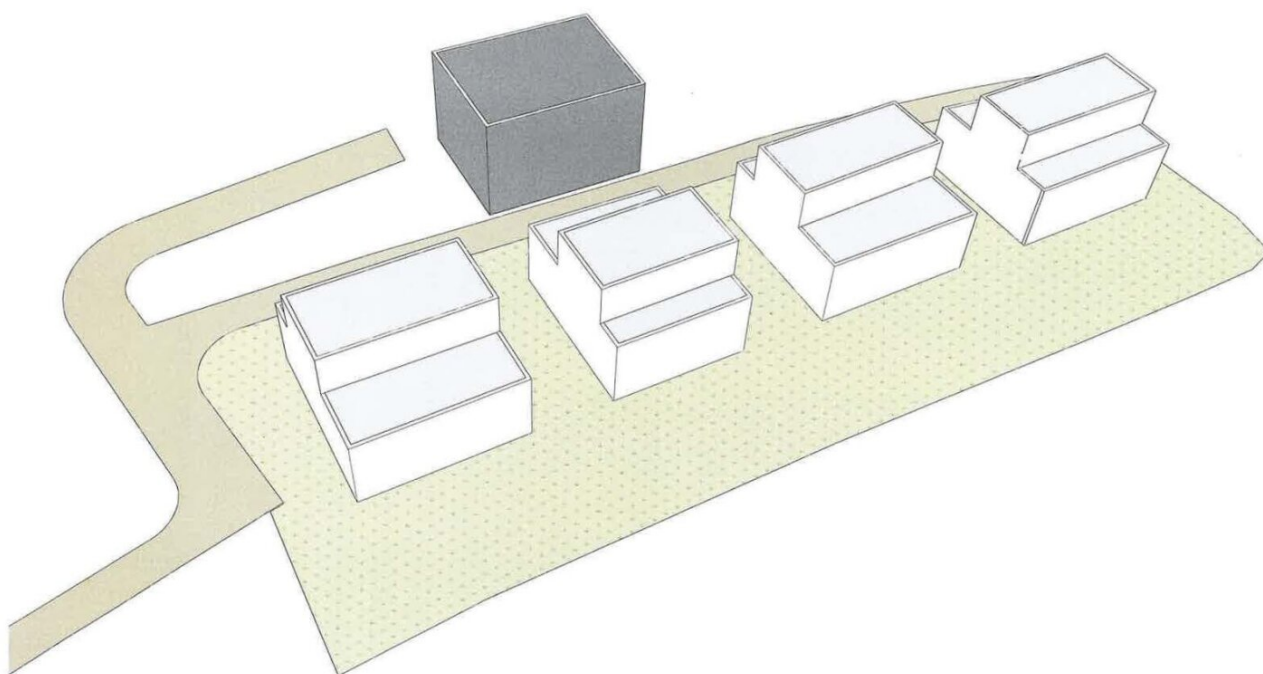
koeficijenti

kig=0,3
kis=0,6
građ. čestica min 600m²
GBP max 400m²



STUDIO
ANTE
MUR
ALES

KVINTIČKA
varijanta 3
m 1:500



STUDIO
ANTE
MUR
ALES

KVINTIČKA
varijanta 2

**ČESTICE**

- 1. P= 744 m²
- 2. P= 1400 m²
- 3. P= 650 m²

UKUPNO 2794m²

ZATVORENI PROSTOR

- 1. P= 400 m²
- 2. P= 400 m²
- 3. P= 390 m²

UKUPNO 1190 m²

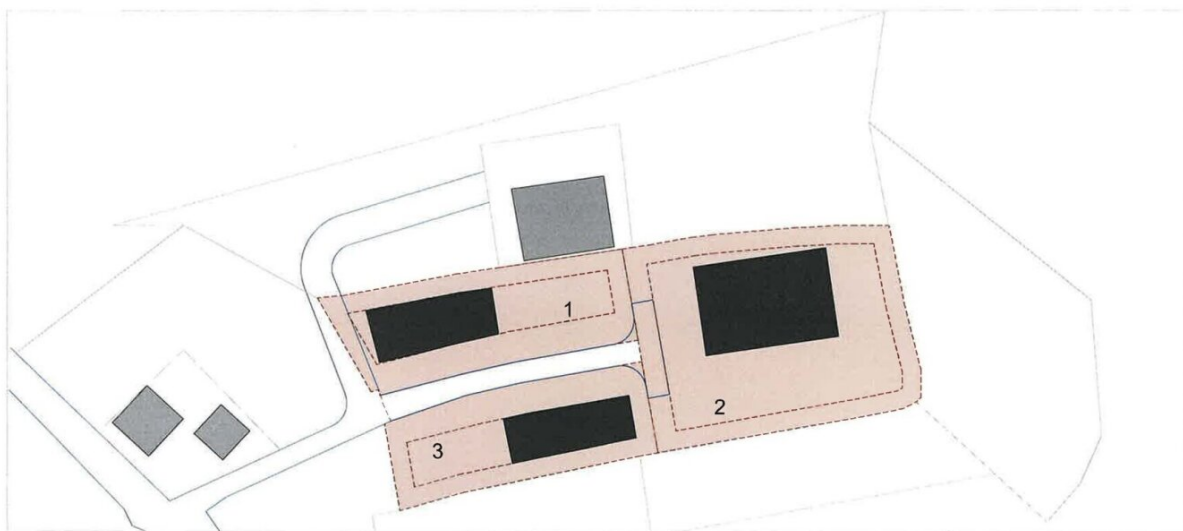
koeficijenti

kig=0,3

kis=0,6

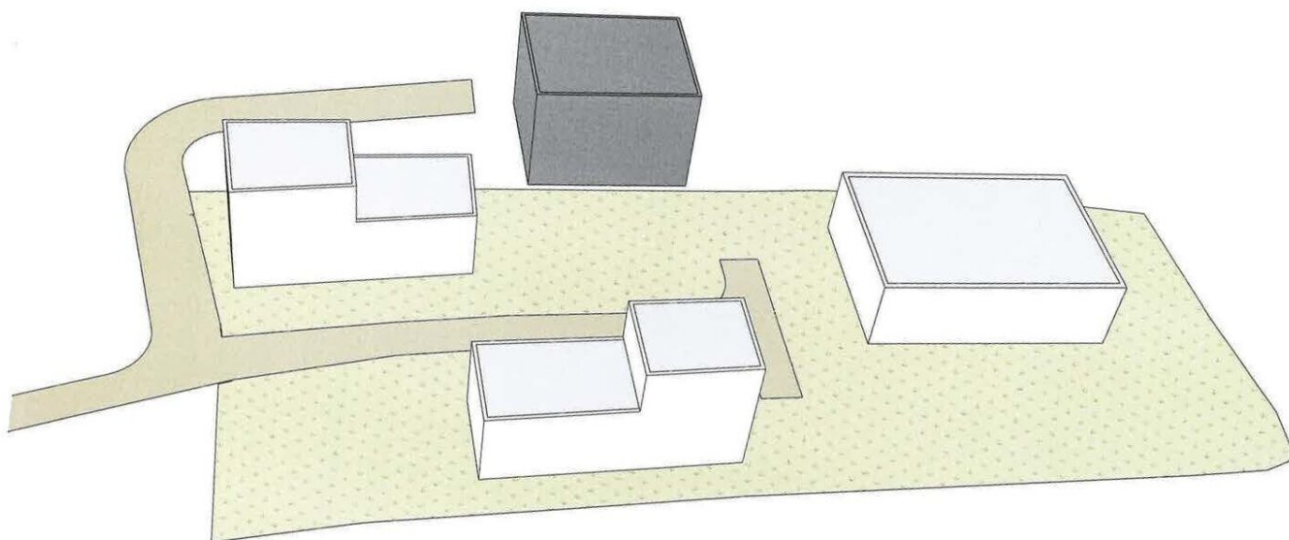
grad. čestica min 600m²

GBP max 400m²



STUDIO
ANTE
MUR
ALES

KVINTIČKA
varijanta 1
m 1:500



STUDIO
ANTE
MUR
ALES

KVINTIČKA
varijanta 1

**ČESTICE**

1. P= 744 m²
2. P= 670 m²
3. P=730 m²
4. P= 650 m²

UKUPNO 2794m²

ZATVORENI PROSTOR

1. P= 400 m²
2. P= 400 m²
3. P= 400 m²
4. P= 390 m²

UKUPNO 1590 m²

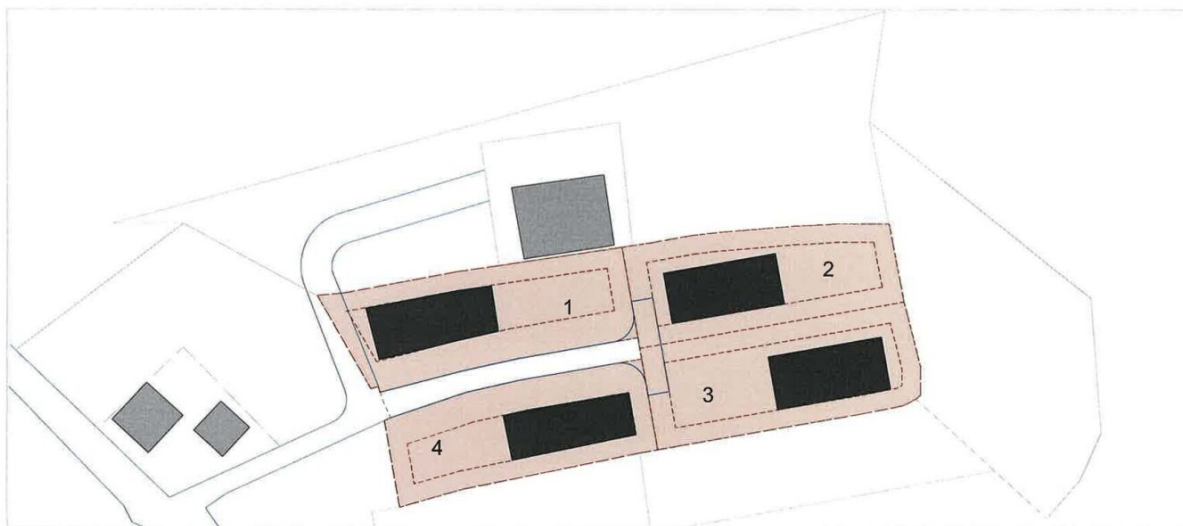
koeficijenti

kig=0,3

kis=0,6

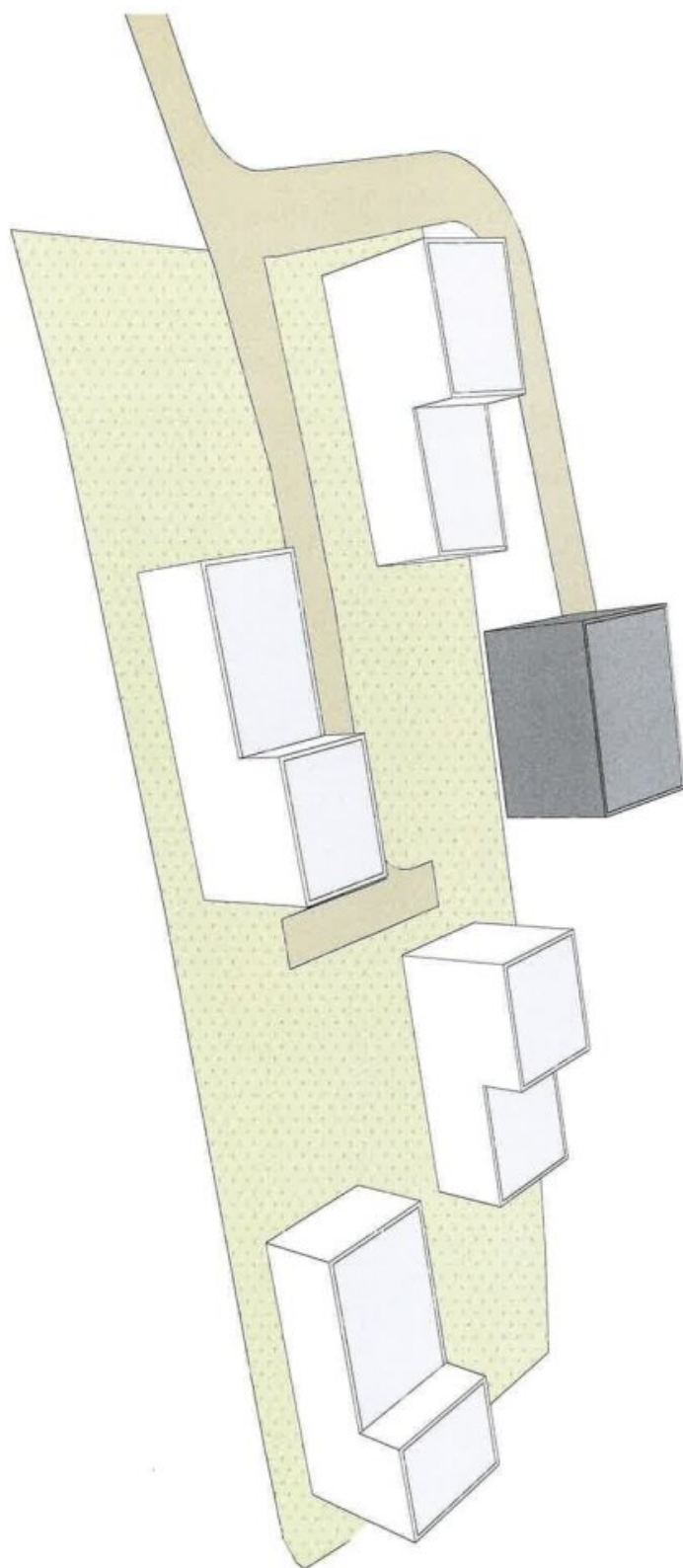
građ. čestica min 600m²

GBP max 400m²



STUDIO
ANTE
MUR
ALES

KVINTIČKA
varijanta 2
m 1:500



STUDIO
ANTE
MUR
ALES

KVINTIČKA
varijanta 2

Objektbeschreibung

Immobilienobjekt – Grundstück nahe Zagreb

Die Nähe zum Nationalpark Medvednica bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Naturerlebnisse

Wenn Sie auf der Suche nach etwas Besonderem sind, präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches Grundstück in Remete, nur 10 Minuten vom Stadtzentrum Zagrebs entfernt. Das leicht hanglagige, nach Süden ausgerichtete Grundstück besticht durch seinen traumhaften Blick auf Bäume und Natur und liegt in einer ruhigen, exklusiven Umgebung unweit des Nationalparks. Die Anbindung ist ideal: Sowohl mit dem Auto als auch mit der Buslinie erreichen Sie das Zentrum in nur wenigen Minuten.

Das Grundstück verfügt über eine Straßenfront von ca. 32 Metern und eine Länge von ca. 92 Metern. Auf dem Areal befindet sich derzeit ein Abbruchobjekt, das bereits über Gas-, Wasser- und Stromanschlüsse verfügt. Ein direkter Kanalanschluss von der Straße aus ist ebenfalls problemlos möglich.

Eine architektonische Studie liegt bereits vor und eröffnet vielseitige Bebauungsmöglichkeiten: Die Errichtung von zwei bis vier Häusern mit jeweils ca. 400 m² Bruttowohnfläche ist möglich, sodass insgesamt bis zu 1.600 m² Bruttowohnnutzfläche realisiert werden können. Nutzungsideen reichen von privaten Wohnhäusern bis hin zu Projekten wie einem Altersheim.

Besondere Highlights sind die exklusive Lage mit frischer Luft, die Nähe zur Natur und die vielfältigen Projektmöglichkeiten für private oder gewerbliche Vorhaben. Dieses Grundstück bietet somit eine einzigartige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Projekt in idyllischer Lage nahe Zagreb zu verwirklichen.

Property – Building Plot near Zagreb

If you are looking for something truly special, we present to you an exceptional plot of land in Remete, just 10 minutes from the very center of Zagreb. This gently sloping, south-facing plot offers beautiful views of greenery and nature, and is situated in a quiet, exclusive setting in close proximity to a nature park. The location is perfectly connected – the city center can be reached within just a few minutes by car or by bus.

The land has a frontage of approximately 32 meters and a depth of about 92 meters. Currently, there is a structure on the plot intended for demolition, which already has connections for gas, water, and electricity. There is also the possibility of an easy connection to the public sewage system directly from the street.

An architectural study has already been prepared, offering a variety of development possibilities. The construction of two to four buildings, each with around 400 m² of gross living area, is possible – providing a total of up to 1,600 m². Potential uses include private family homes as well as projects such as a retirement home.

Key advantages of this property include its exclusive location with fresh air, proximity to nature, and versatile opportunities for private or commercial projects. This plot represents a unique opportunity to realize a tailor-made project in an idyllic location close to Zagreb.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de) - <https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.