

**Provisionsfrei für den Käufer – Exklusive 365-Tage
bewohnbare Berghütten / Villen in Naturlage**



Haus

Objektnummer: 1970/52

**Eine Immobilie von KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Serbien
PLZ/Ort:	31315 Zlatibor
Baujahr:	2026
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	195.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

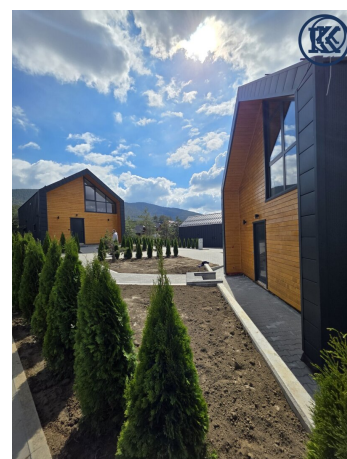
Katharina KLASAN

KLASAN & Partner Immobilien GmbH & Co KG
Groß-Enzersdorfer Straße 52 / 1 01, Wien, Österreich
1220 Wien

H +43 1 890 98 33

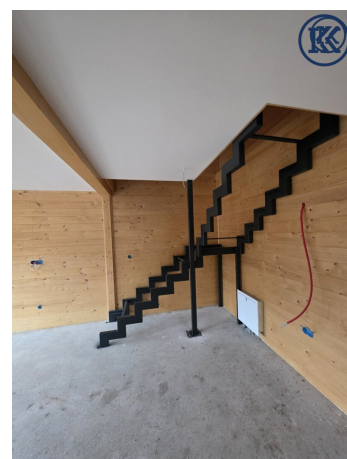
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

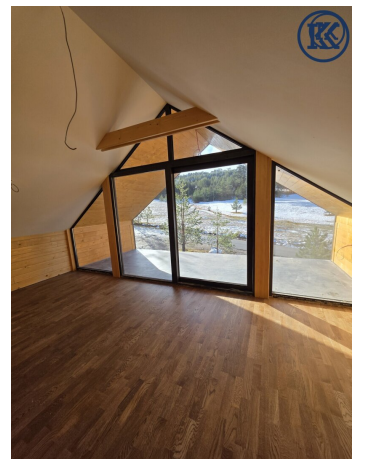


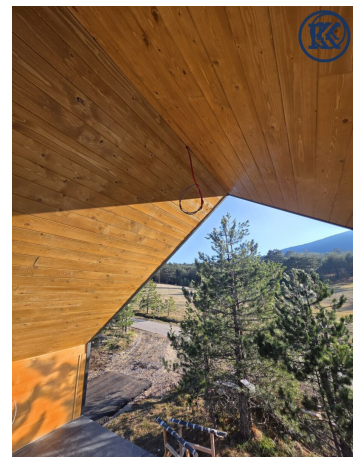










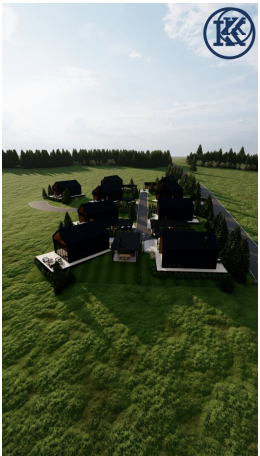


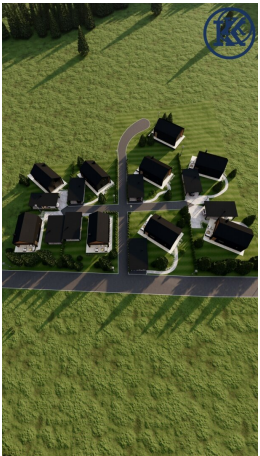


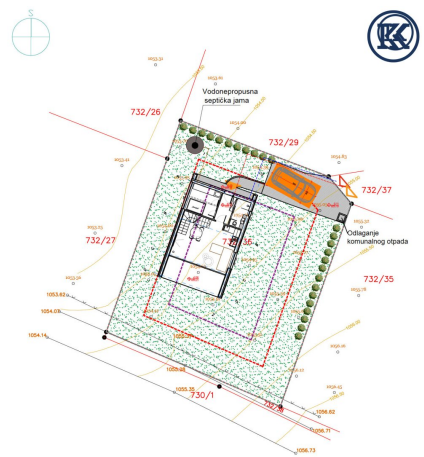
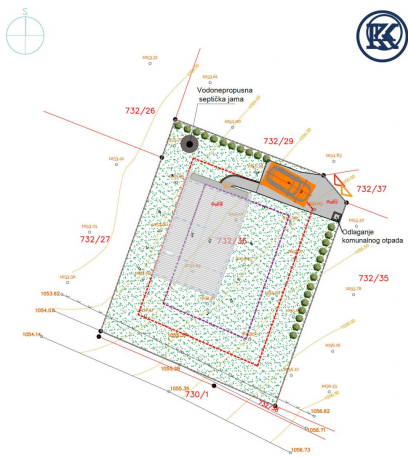


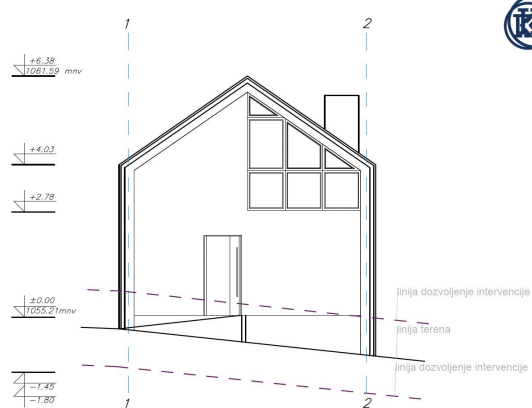
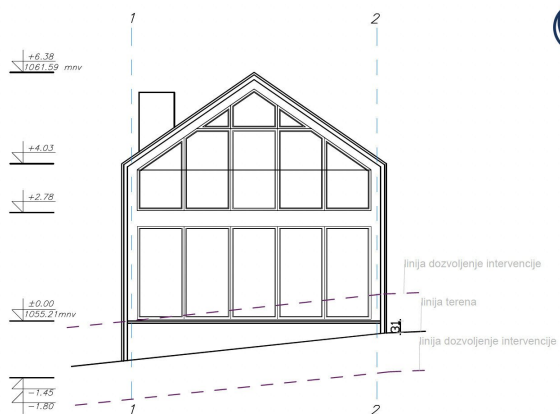
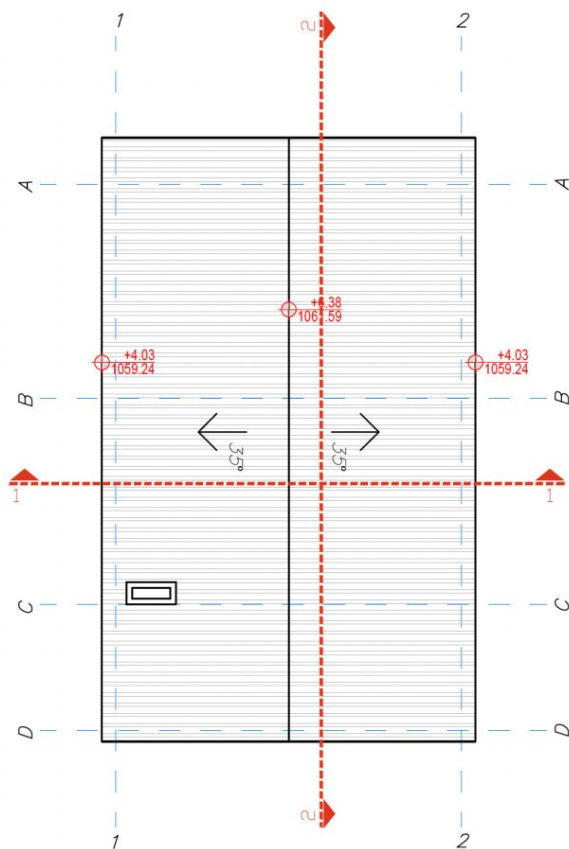


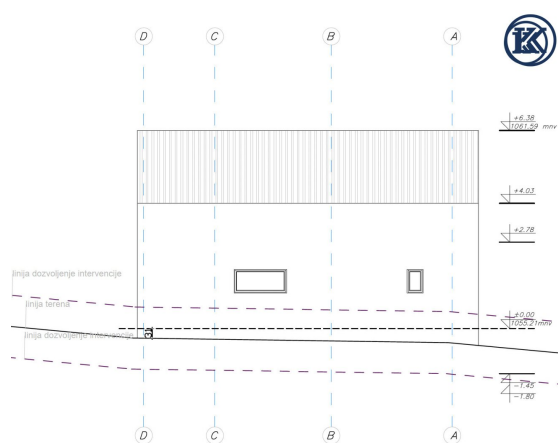
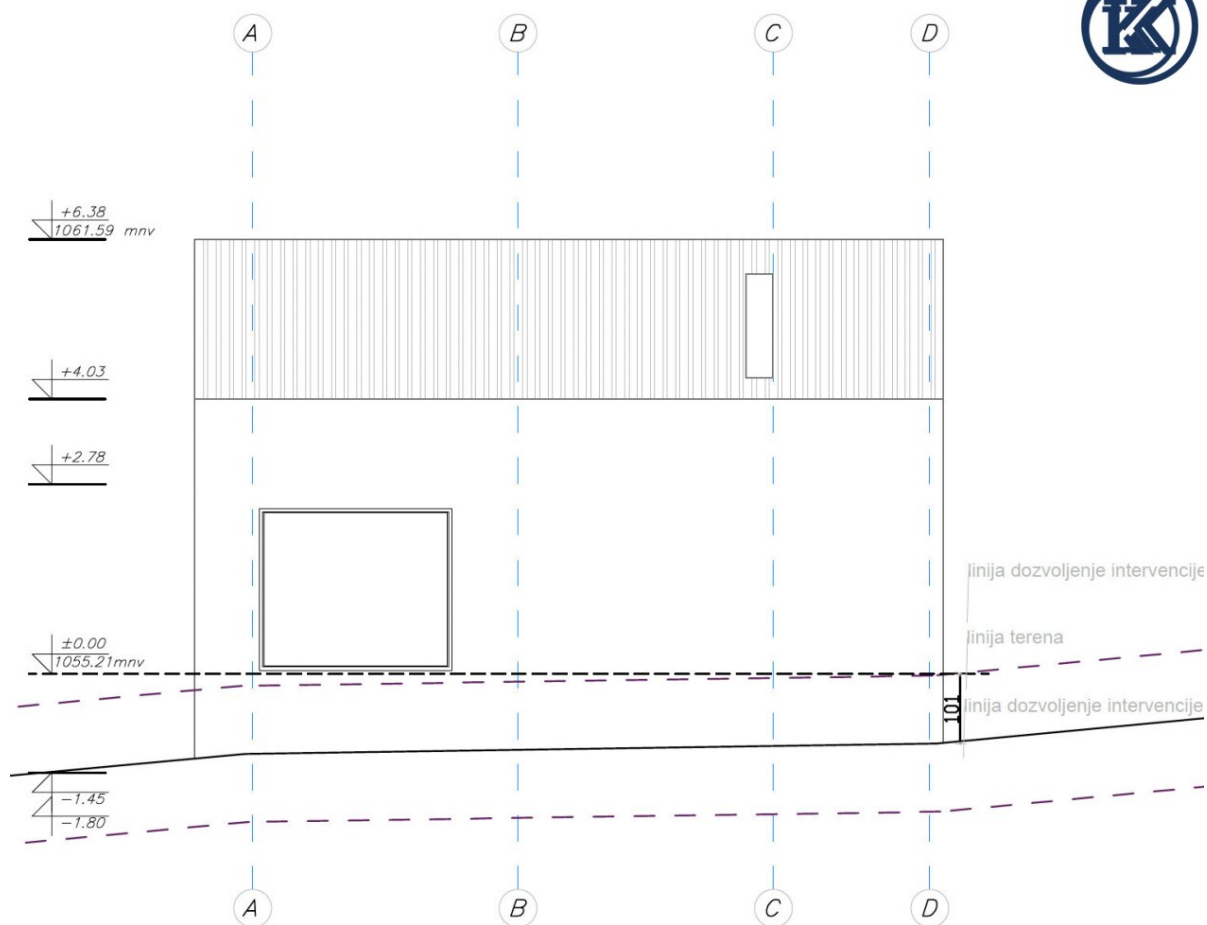












Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Käufer – Exklusive 365-Tage bewohnbare Berghütten / Villen in Naturlage

Wenn Sie auf der Suche nach etwas Besonderem in einem genehmigten Naturschutzgebiet sind, präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches Immobilienprojekt mit Seltenheitswert.

Zum angegebenen Preis erwerben Sie eines dieser Häuser um 195.000 €. Alternativ besteht die Möglichkeit, das „7 + 1 Paket“ zu erwerben, bei dem Sie zusätzliche Vorteile erhalten.

Die Anzahl der zu kaufenden Immobilien liegt vollständig in der Entscheidung des Käufers.

Insgesamt entstehen hier acht exklusive Villen im modernen, skandinavisch inspirierten Stil. Vier Einheiten sind bereits fertiggestellt, die weiteren vier werden im kommenden Frühjahr bezugsbereit sein.

Zum angegebenen Kaufpreis erwerben Sie eine dieser hochwertigen Einheiten – provisionsfrei für den Käufer. Alternativ besteht die einmalige Möglichkeit, das gesamte Projekt als Paket zu erwerben: „7 + 1“ – Sie erhalten eine zusätzliche Villa im Wert von ca. 195.000 € kostenlos dazu.

Wohnkonzept – modernes Einfamilienhaus / Berghütte

Jede Villa wurde bewusst als kompaktes, hochwertiges Einfamilienhaus bzw. moderne Berghütte konzipiert und bietet ca. 100 m² Wohnfläche sowie eine großzügige Terrasse von rund 15 m² und einen eigenen Autoabstellplatz.

Die Häuser werden schlüsselfertig übergeben und überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung:

Fußbodenheizung

Edler Parkettboden

Modern ausgestattetes Badezimmer

Große Panoramafenster mit viel Tageslicht

Offene, helle Architektur im skandinavischen Stil

Diese Kombination schafft ein Wohngefühl zwischen moderner Berghütte und stilvollem Rückzugsort – ideal für ganzjährige Nutzung.

Ganzjährig nutzbar – 365 Tage im Jahr

Die Villen sind vollständig für die ganzjährige Nutzung ausgelegt und somit 365 Tage im Jahr bewohnbar. Ob als privates Ferienhaus, Zweitwohnsitz oder Investmentobjekt – hier entsteht ein Rückzugsort mit hoher Flexibilität und nachhaltigem Wert.

Lage & Zukunftspotenzial

Die ruhige, naturnahe Lage bietet absolute Erholung und gleichzeitig eine sehr attraktive touristische Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Skipisten von Zlatibor, einem bekannten Wintersport- und Erholungsgebiet, das bereits internationale Bedeutung hat.

Die Region entwickelt sich dynamisch weiter: Geplant sind unter anderem ein neues

Stadtentwicklungsprojekt („Gold City“) sowie ein neuer Flughafen, was das zukünftige Wertsteigerungspotenzial zusätzlich stärkt.

Zlatibor liegt nur etwa zwei Stunden Fahrzeit von Belgrad entfernt und bietet eine beeindruckende Naturkulisse mit Bergen, klaren Quellen, Wanderwegen und zahlreichen Sehenswürdigkeiten. Highlights wie die bekannte Stopića-Höhle unterstreichen den alpinen Charakter der Region und machen sie besonders attraktiv für Natur- und Freizeitliebhaber.

Fazit

Ein außergewöhnliches Projekt für alle, die Ruhe, Natur und modernes Wohnen verbinden möchten – als privates Einfamilienhaus, Ferienimmobilie oder Investment.

Provisionsfrei für den Käufer – sofortige und flexible Nutzung möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de) - <https://klasan-partner-immobilien-gmbh-co.service.immo/registrieren/de>