

**TIEFGARAGENABSTELLPLATZ in der Fabrikstrasse 32 ab
sofort verfügbar**

AREV
Immobilien

**TIEFGARAGENPLATZ
FABRIKSTRASSE
ZU VERMIETEN**



SICHER &
GESCHÜTZT



TOP LAGE
FABRIKSTRASSE



BEQUEM &
PRAKTISCH



SYMBOLFOTOS

Objektnummer: 1937/7646241

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fabrikstrasse 32-34
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Gesamtmiete	114,16 €
Kaltmiete (netto)	84,67 €
Kaltmiete	95,14 €
Betriebskosten:	10,47 €
USt.:	19,02 €
Infos zu Preis:	

Gebühr für Vertragserrichtung einmalig € 150,-- + USt.

Provisionsangabe:

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hochreiter

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren **Tiefgaragenstellplatz** in der **Fabrikstrasse 32** und profitieren Sie von einer sicheren und komfortablen Parkmöglichkeit.

Der Stellplatz befindet sich in einer gepflegten Tiefgarage und bietet optimalen Schutz für Ihr Fahrzeug – unabhängig von Witterungseinflüssen. Dank der guten Lage erreichen Sie die Linzer Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile in wenigen Minuten.

Highlights:

- Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage
- Sichere und wettergeschützte Parkmöglichkeit
- Gute Verkehrsanbindung
- Sofort verfügbar

Interessiert? Für nähere Informationen steht Ihnen Frau Michaela Hochreiter, MBA, unter michaela.hochreiter@arev.at gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von der Abgeberin/dem Abgeber erhalten – für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <475m

Klinik <350m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <225m

Universität <600m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <300m

Post <650m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <675m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <1.050m

Flughafen <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap