TIEFGARAGENABSTELLPLATZ in der Fabrikstrasse 32 ab sofort verfügbar!



Objektnummer: 1937/7646241

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fabrikstrasse 32-34
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Gesamtmiete	114,16 €
Kaltmiete (netto)	84,67 €
Kaltmiete	95,14 €
Betriebskosten:	10,47 €
USt.:	19,02 €

Infos zu Preis:

Gebühr für Vertragserrichtung einmalig € 150,-- + USt.

Provisionsangabe:

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Kern

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 60 55 33-364
H +43 664 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren **Tiefgaragenstellplatz** in der **Fabrikstrasse 32** und profitieren Sie von einer sicheren und komfortablen Parkmöglichkeit.

Der Stellplatz befindet sich in einer gepflegten Tiefgarage und bietet optimalen Schutz für Ihr Fahrzeug – unabhängig von Witterungseinflüssen. Dank der guten Lage erreichen Sie die Linzer Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile in wenigen Minuten.

Highlights:

- Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage
- Sichere und wettergeschützte Parkmöglichkeit
- Gute Verkehrsanbindung
- Sofort verfügbar

Interessiert? Für nähere Informationen steht Ihnen Frau Nicole KERN unter **nicole.kern@arev.at** gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter **www.arev.at**.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von der Abgeberin/dem Abgeber erhalten – für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <475m
Klinik <350m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <175m
Universität <600m
Höhere Schule <625m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <300m
Post <650m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <675m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.050m
Flughafen <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap