12792 Geschäftsfläche neben BILLA PLUS!



1

Objektnummer: 215/12792

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruckneudorf
Nutzfläche:	320,00 m²
Verkaufsfläche:	320,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,16 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	4.768,40 €
Kaltmiete (netto)	3.200,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	458,94 €
Heizkosten:	314,73 €
USt.:	794,73 €

Provisionsangabe:

3 BMM

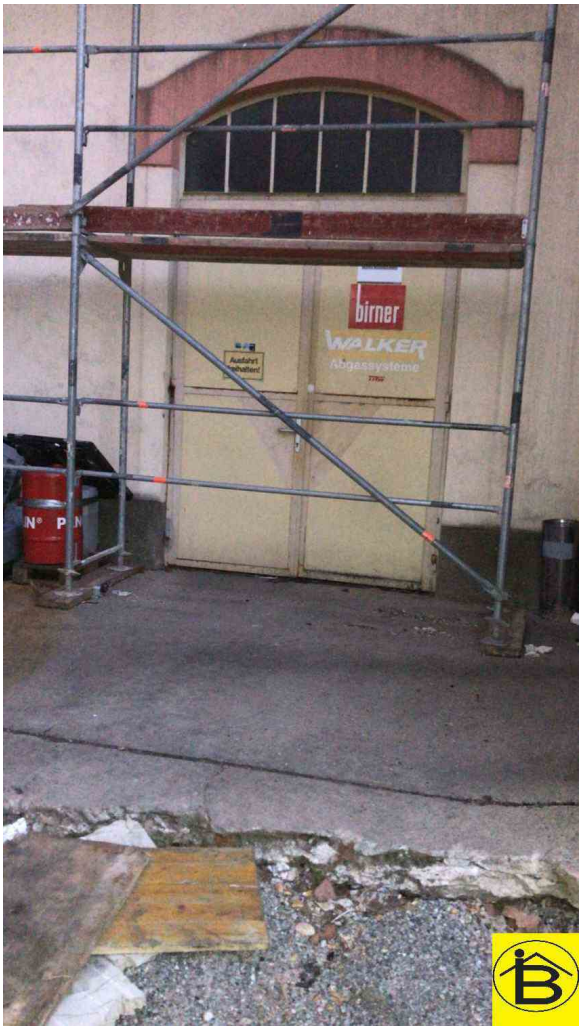
Ihr Ansprechpartner

Ing. Alexander WASTL

Oswald H. Borger

T 02742 35233210
F 02742 352332 - 66

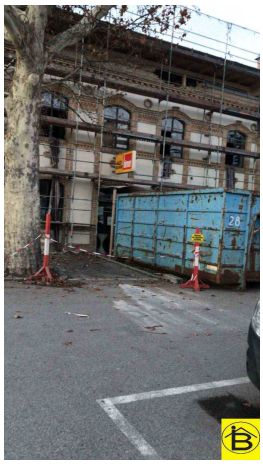
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


birner
WALKER







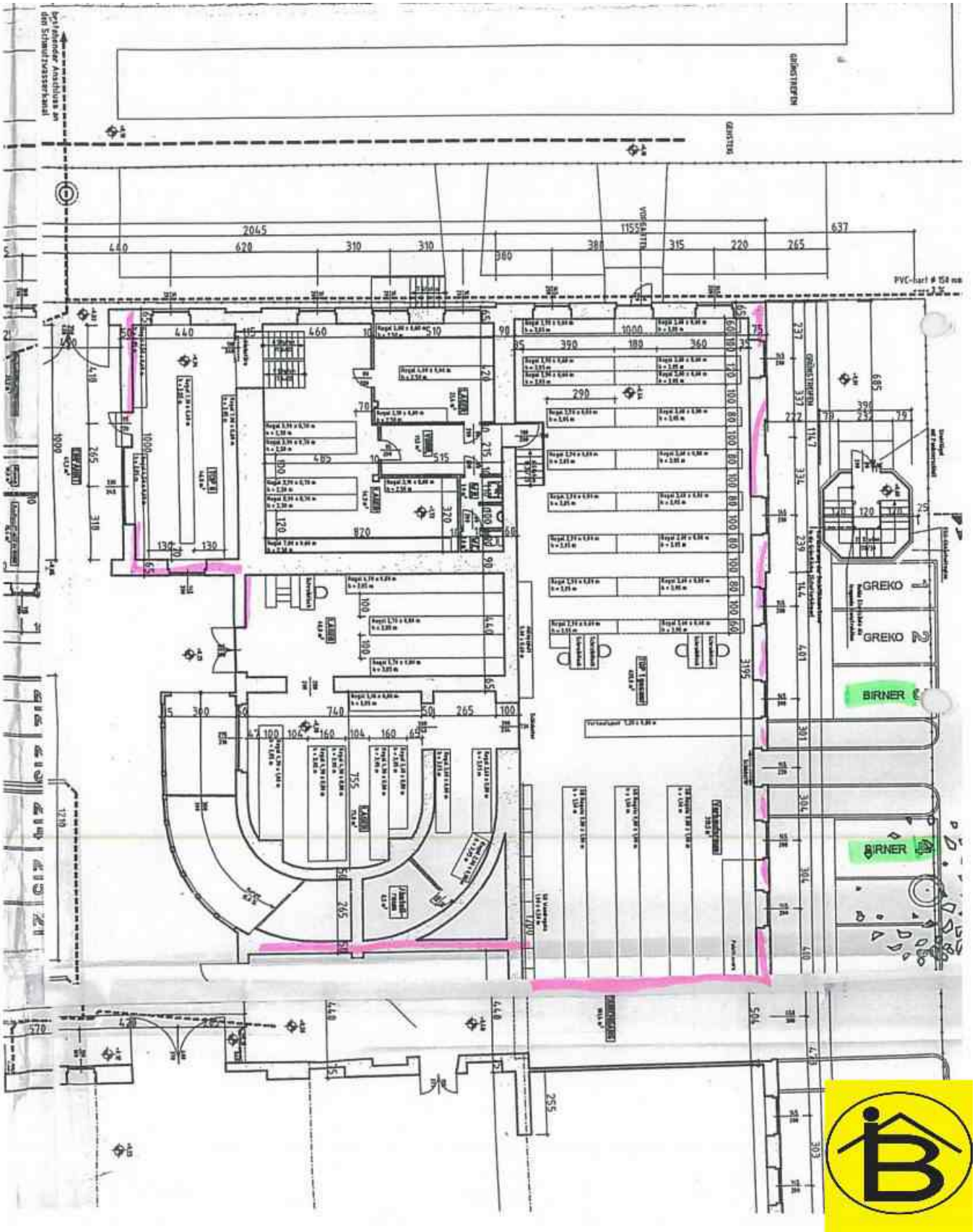


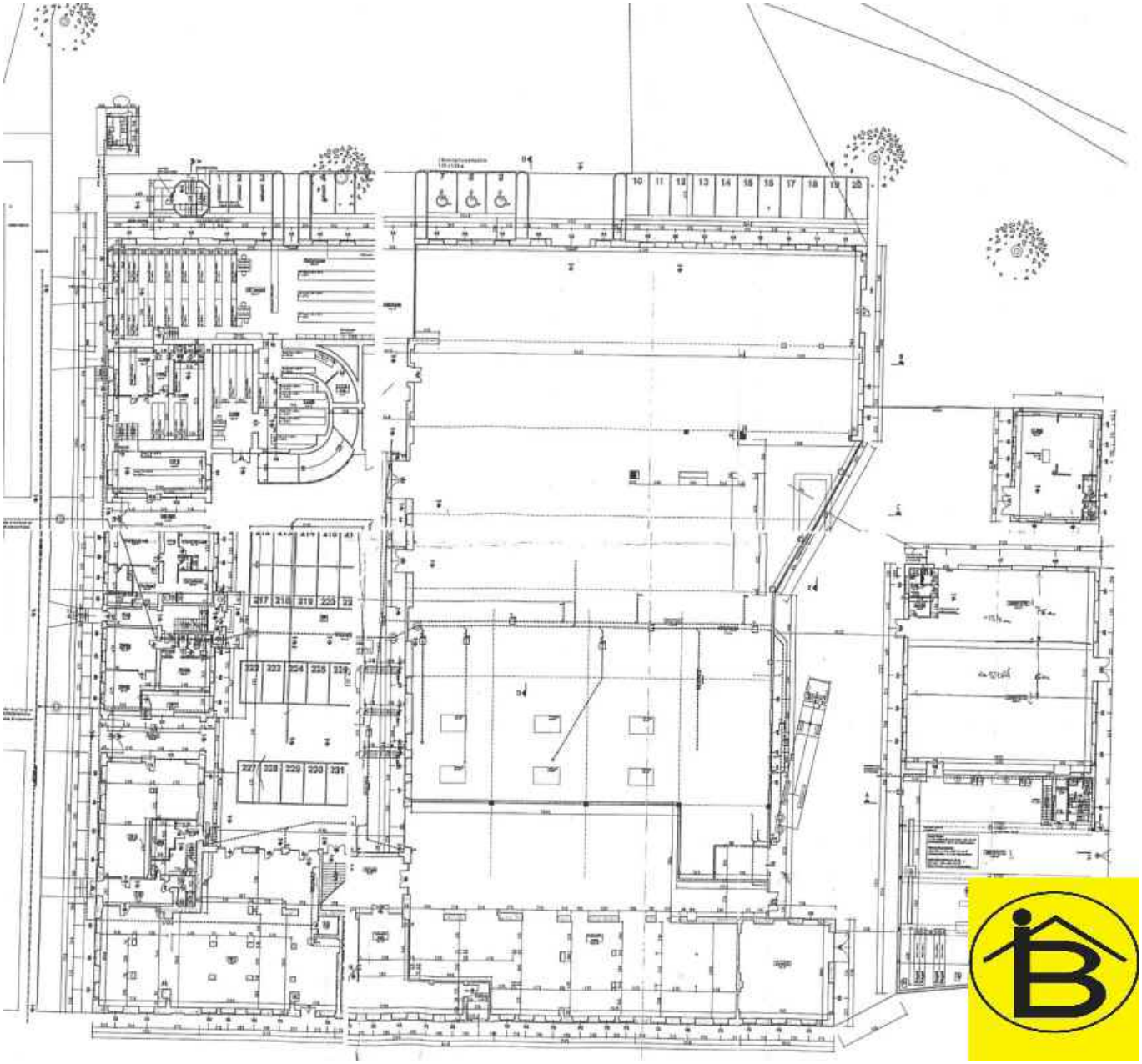

MERKUR


MERKUR
Ihr Markt
Kulturzentrum
BRUCKLYN






GREKO
GREKO
BIRNER
BIRNER



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine barrierefreie Geschäfts- oder Bürofläche im EKZ Phoenix in Bruckneudorf.

Die Räumlichkeiten liegen neben dem BILLA PLUS und bieten eine große Frequenzlage.

Anschließend an das Geschäftslokal können auf Wunsch zusätzliche Lagerflächen angemietet werden.

Das Geschäft wird mittels Gaszentralheizung (über Luftgebläse) beheizt.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen sich von der guten Lage und den Vorteilen des Einkaufszentrums. Vor dem Geschäftslokal stehen Ihnen mehrere Parkplätze zur Verfügung. Durch die derzeitigen Geschäfte BILLA PLUS, Fischereibedarf, Bekleidung, 2 Fitnessstudios etc. ist ein guter Branchenmix gegeben um viele Besucher anzusprechen und für eine gute Kunden Frequenz zu sorgen.

Unmittelbar neben dem Einkaufzentrum wurden neue Wohnblöcke errichtet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.