

Herrliche neuwertige 3-Zi-Wohnung in Wang zu vermieten



Küchenblock

Objektnummer: 1811/82

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ahorngasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3262 Wang
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	840,00 €
Kaltmiete (netto)	763,64 €
Kaltmiete	763,64 €
USt.:	76,36 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Wasser; nur Strom ist extra lt. Verbrauch

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



IMMOKÖNIG.AT

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531

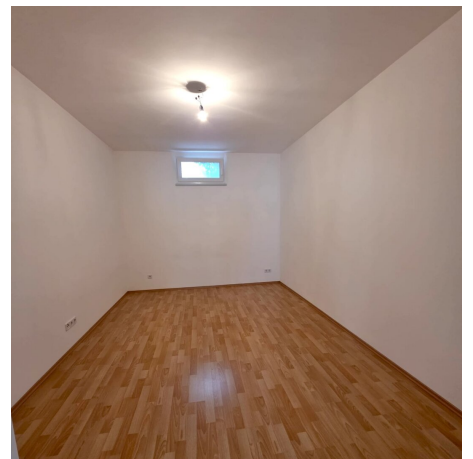
3353 Biberbach

H +43 676 967 968 2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





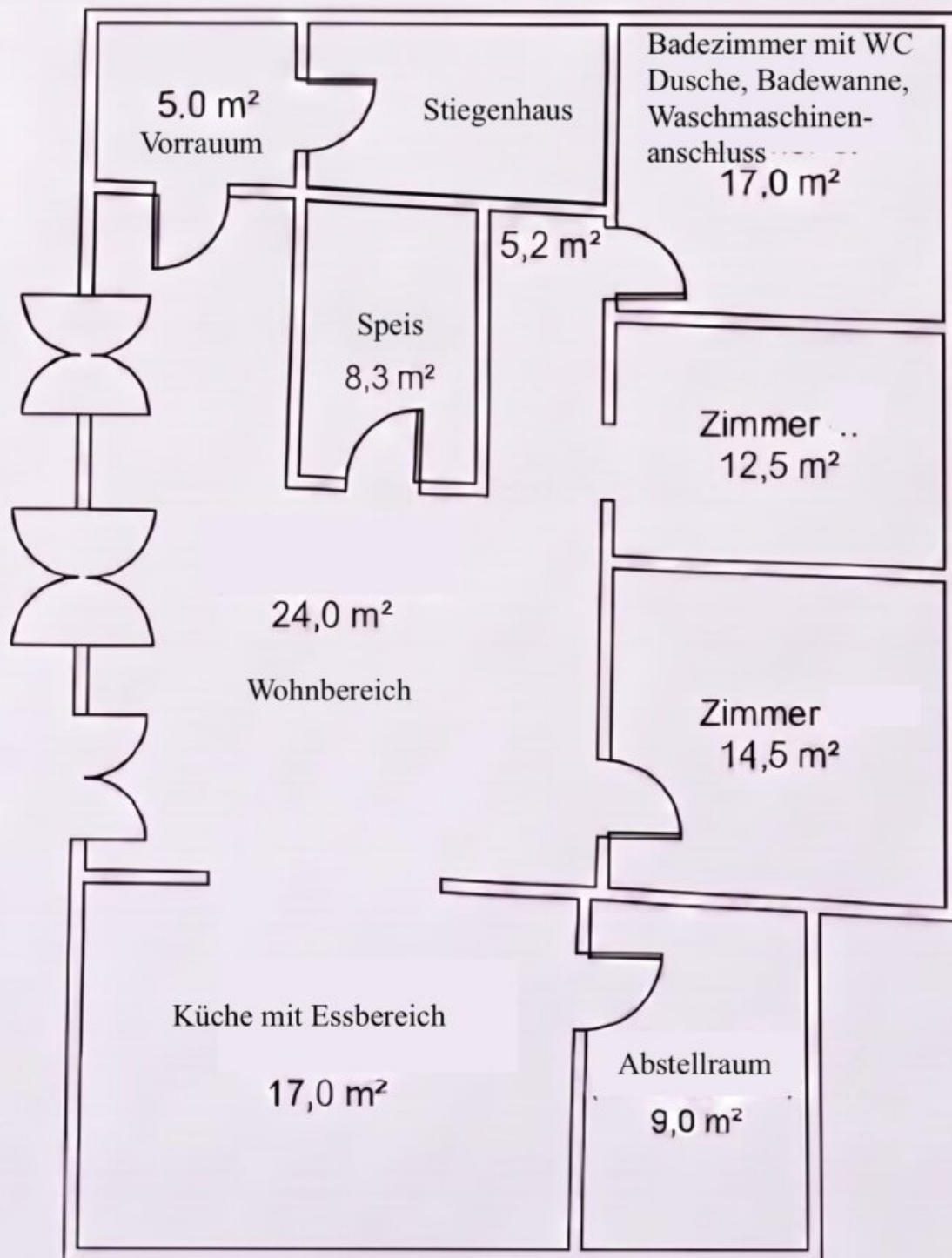




Gesamtfläche: 113 m²

Abweichungen möglich!

Tel. 0664 / 152 88 89



Objektbeschreibung

PRIVATVERMIETUNG: Herrliche neuwertige 3-Zimmer Wohnung im Herzen von Wang

- **Nutzfläche:** ca. 113 m²
- **Aufteilung:** Wohnbereich, Speis und möblierter Küche (Küchenblock) samt Essbereich, 2 Schlafräume, Badezimmer mit Dusche/Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, 1 Abstellraum;
- **Böden:** Laminat, Bad: Fliesen
- **Heizung:** Zentralheizung inklusive - Fussbodenheizung

zusätzlich: Platz für Fahrräder im Fahrradabstellraum

- Miete: 840,-- Euro mit allen Betriebskosten inklusive,
- Heizkosten inklusive,
- Wasser inklusive

nur Strom lt. Verbrauch extra

Haustiere nach Absprache

Provisionsfreie Privatvermietung-Direktkontakt zum priv.Vermieter: 0 6 6 4 5 8 7 5 8 6 7

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr und lt. Informationen des priv. Vermieters;

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.225m

Apotheke <3.225m

Klinik <8.450m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <3.350m

Einkaufszentrum <8.600m

Sonstige

Bank <3.225m

Geldautomat <3.225m

Post <3.475m

Polizei <6.400m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <8.150m

Autobahnanschluss <9.550m

Flughafen <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap