Maisonette, Klimaanlage, Balkon und Terrasse!



Objektnummer: 1760/1426

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,85 m²
Nutzfläche:	110,49 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,48 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 28,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,68
Kaufpreis:	1.078.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12









































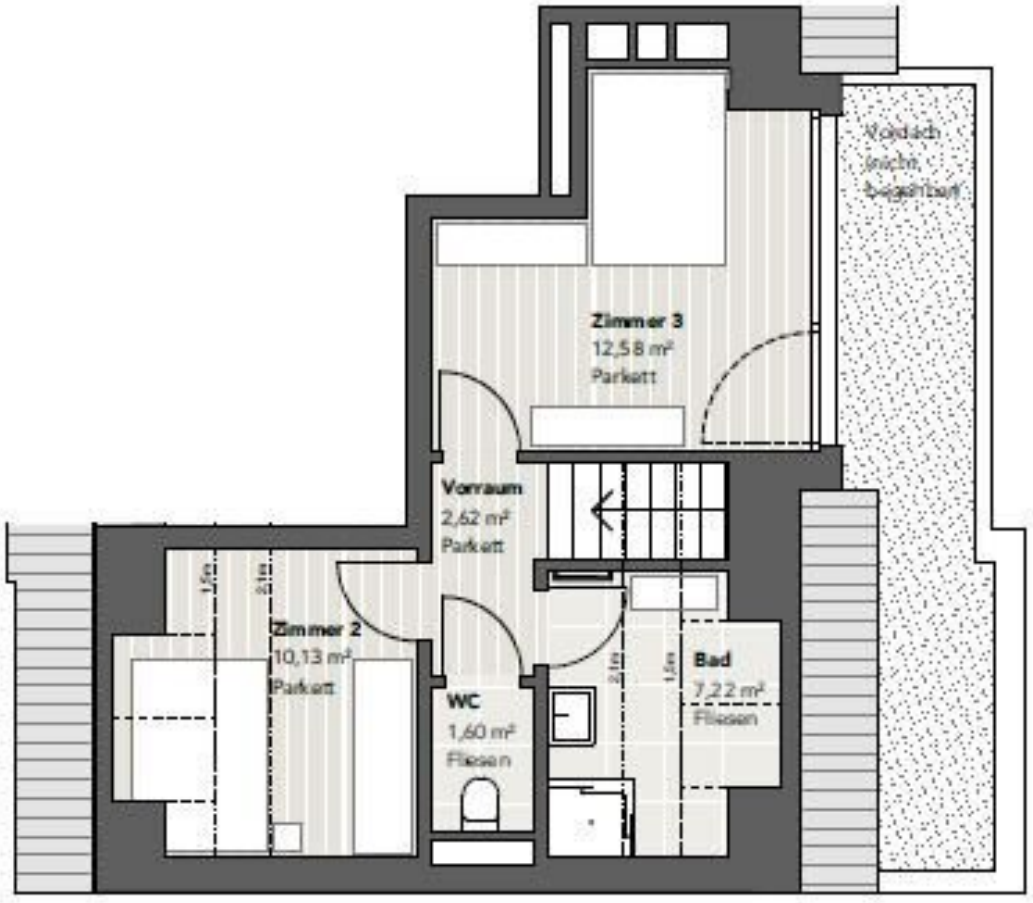









13
Balkon
14,17 m²
Plattenbelag
Wohnküche
28,32 m²
Parkett
Garderobe
6,84 m²
Parkett
Bad/WC
5,71 m²
Fliesen
WM
Schacht
Terrasse
5,47 m²
AR
2,00 m²
Parkett
Zimmer 1
13,83 m²
Parkett


Vordach
(nicht
begehbar)
Zimmer 3
12,58 m²
Parkett
Vorraum
2,62 m²
Parkett
Zimmer 2
10,13 m²
Parkett
WC
1,60 m²
Fliesen
Bad
7,22 m²
Fliesen
1,5m
2,1m
2,1m
1,5m

Objektbeschreibung

Quick facts: Schloss Schönbrunn I U4 Meidling Hauptstraße I Maisonette I Terrasse I Balkon I Fußbodenheizung I Außenjalousien I Fahrradstellplätze für E-Bikes I Bezugsfertig Ende 2026 I Besichtigungen nach Vereinbarung möglich! Klimaanlagen im DG 2!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, im begehrten 12. Bezirk! Diese wunderschöne Wohnung mit einer Wohnfläche von 90,85 m² bietet Ihnen exklusiven Erstbezug und ein modernes Wohngefühl, das keine Wünsche offenlässt.

Raumaufteilung:

DG1

Vorraum mit Zugang zur Terrasse

Badezimmer mit Toilette und Dusche

Abstellraum

Zimmer

Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zum Balkon

DG2

Vorraum

Badezimmer

separate Toilette

2 Zimmer

Klimaanlage

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit 4 Zimmern, die ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Home-Office genutzt werden können. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und lädt zu geselligen Kochabenden und entspannten Stunden mit Freunden ein. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden schaffen eine elegante Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme an kühleren Tagen sorgt.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der Ihnen zusätzlichen privaten Freiraum im Freien bietet – perfekt für entspannte Sommerabende, Grillfeste oder einfach nur zum Abschalten nach einem langen Tag.

Für Ihr Wohlbefinden ist in dieser Wohnung ebenfalls bestens gesorgt: Ein modernes Badezimmer mit Dusche lädt zum Relaxen ein. Der Personenaufzug im Haus gewährleistet bequemen Zugang, selbst mit Einkäufen oder Kinderwagen.

Diese Immobilie vereint urbanes Wohnen mit naturnahem Flair und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und die erstklassige Lage in Wien 1120.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause, das Komfort, Stil und Lebensqualität perfekt vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumwohnung begeistern!

Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.