

Ruhige Gartenwohnung nahe Riverside und Schloss Liesing



Objektnummer: 1619/8200

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	1.399,00 €
Kaltmiete (netto)	1.060,05 €
Kaltmiete	1.271,81 €
Betriebskosten:	211,76 €
USt.:	127,19 €
Provisionsangabe:	

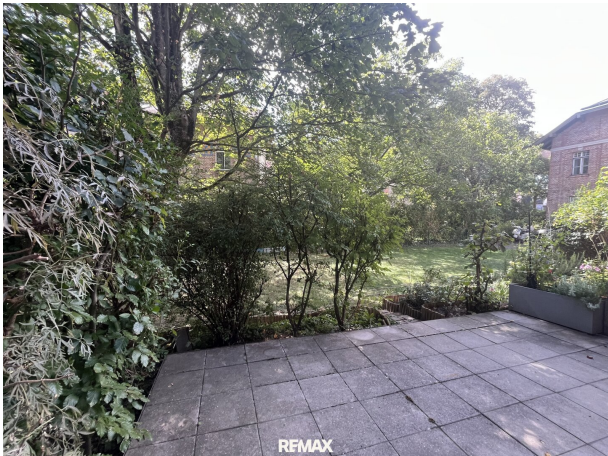
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Oana Nistor

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13

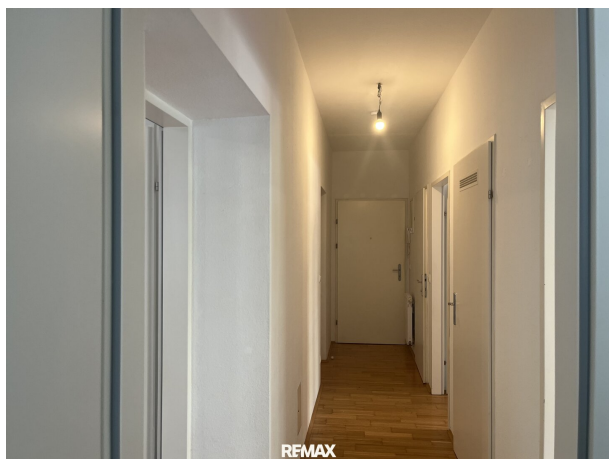






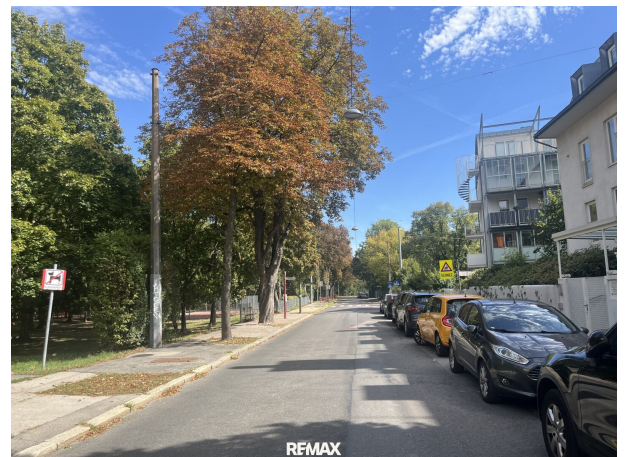
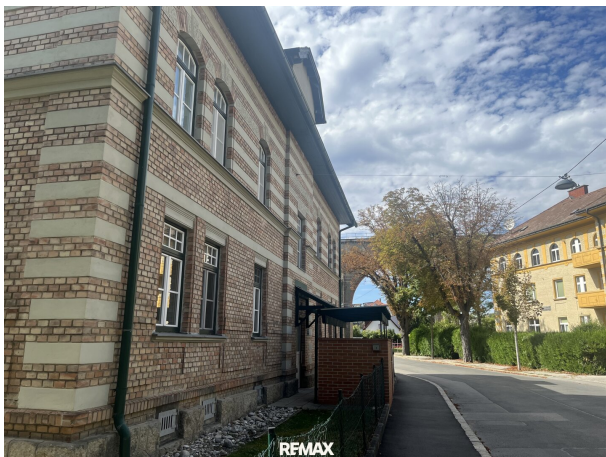














Objektbeschreibung

Zur Vermietung (befristet auf 5 Jahre) gelangt diese schöne Gartenwohnung mit 4 Zimmern in ruhiger Lage wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum Riverside entfernt!

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in alle Räumlichkeiten der Wohnung:

- die Wohnküche mit ca. 20 m² und Zugang zur ca. 20 m² großen Terrasse und Garten
- drei weitere Zimmer mit ca. 12 m², ca. 16 m² und ca. 20,5 m²
- das Tageslichtbad mit Badewanne
- das separate WC
- den Abstellraum

Highlights

- sehr guter Grundriss
- hof- und südseitige Gartenterrasse und Garten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap