Zentrale 2 Zimmer Wohnung in Baden



Objektnummer: 1730/52

Eine Immobilie von ECOMM Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m²
Nutzfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 137,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
USt.:	24,00 €

Provisionsangabe:

8.244,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hein

ECOMM Holding GmbH
Brown Boveri Straße 6 - "B17-1"

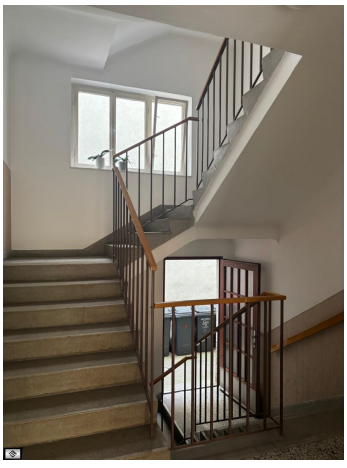
2351 Wiener Neudor

T +43 2236 865 600
F +43 2236 865 600

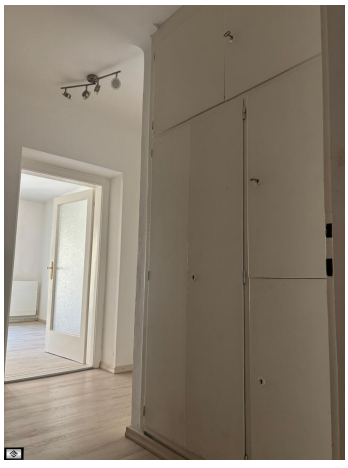
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.









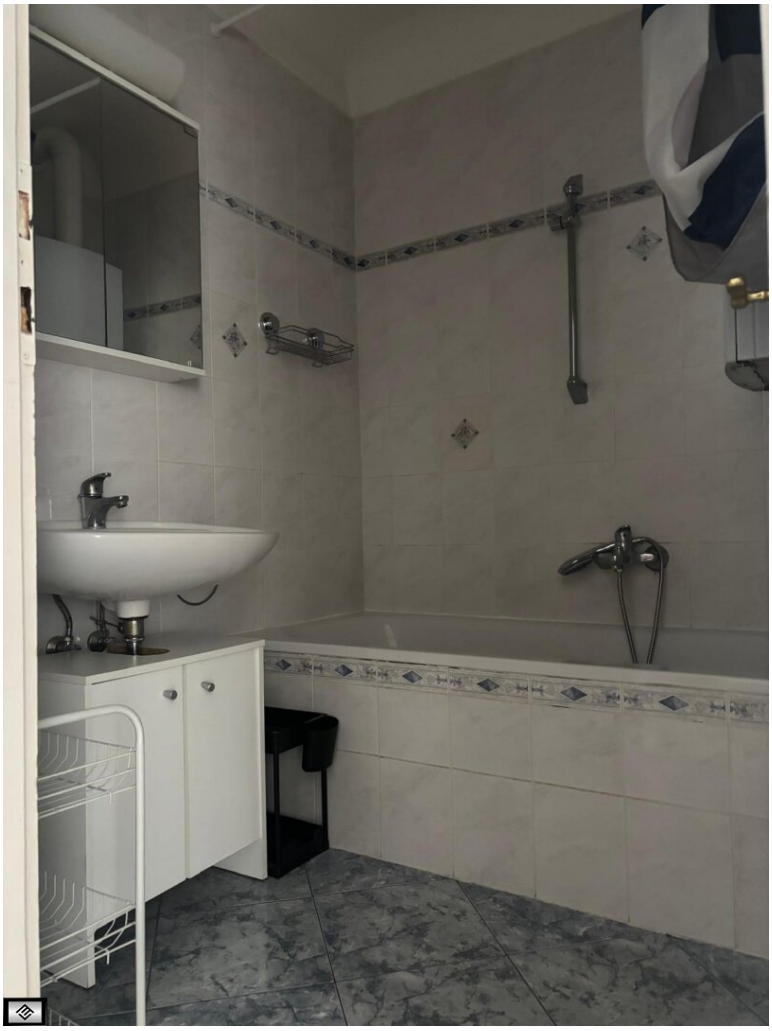




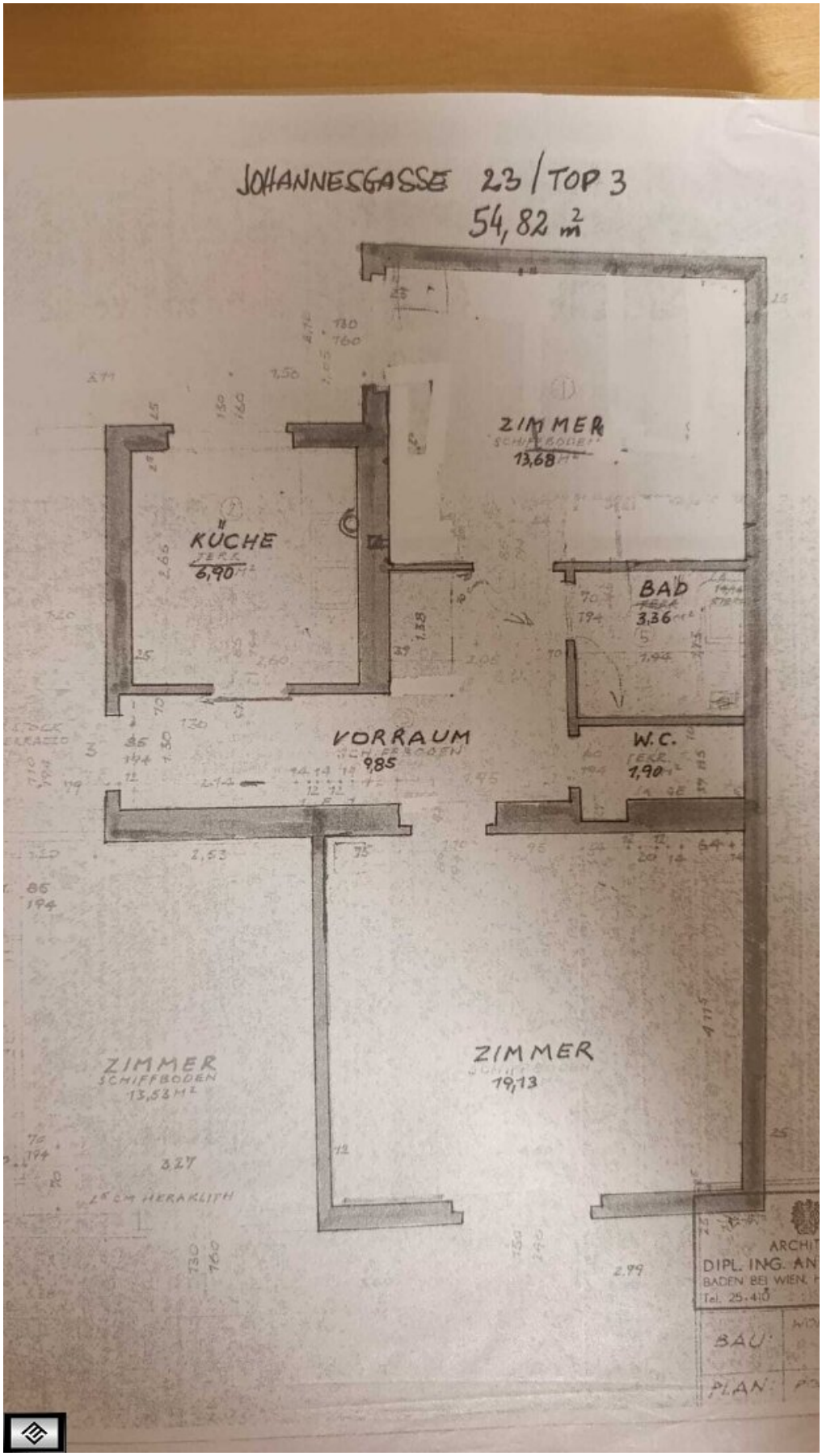











JOHANNESGASSE 23 / TOP 3
54,82 m²
ZIMMER
SCHIFFBODEN
13,68
KÜCHE
FLIESEN
6,90
BAD
FLIESEN
3,36
VORRAUM
SCHIFFBODEN
9,85
W.C.
FLIESEN
1,90
ZIMMER
SCHIFFBODEN
13,52 m²
ZIMMER
SCHIFFBODEN
19,13
DIPL. ING. AN
BADEN BEI WIEN
Tel. 25 41 0
BAU
PLAN

Objektbeschreibung

Das Haus, in dem sich die ca. 55m2 große Eigentumswohnung befindet, wurde im Jahr 2000 generalsaniert. Die Wohnung ist teilmöbliert und es wird hierfür seitens des Eigentümers keine Ablöse eingefordert. Im Jahr 2018 wurden die Böden neu verlegt und die Räume wurden frisch ausgemalt. Weiters ist ein Kellerabteil mit ca. 10m2 zugeordnet. Die Wohnung überzeugt mit ihrer zentralen Lage sowie der ausgezeichenten Infrastruktur und Anbindung an alles was man für ein angenehmes tägliches Leben benötigt.

Die Stromkosten sowie Heizkosten sind in nachstehenden Betriebskosten nicht inkludiert. Hierfür liegt uns eine Indikation vom Vormieter wie folgt vor: Strom (ca. € 500-600 pro Jahr) und Gas (ca. € 1200 pro Jahr). Ein PKW-Stellplatz ist der Wohnung nicht zugeordnet. Die Liegenschaft befindet sich in der blauen Parkzone von Baden. Die Parktarife für diese Zone finden Sie im Internet unter Baden bei Wien - Startseite - Parken - Zonen - Tarife

Aufteilung

Vorzimmer (ca. 9,85m2), Küche (ca. 6,90m2), Wohnzimmer (ca. 19,13m2),

WC (ca. 1,90m2), Bad (ca. 3,36m2), Schlafzimmer (ca. 13,68m2)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

mit freundlichen Grüßen,

Markus Hein (GF)

Tel. +43 2236 865 600 20

Fax. +43 2236 865 600 11

Mail: mh@ecomm-holding.com

ECOMM Holding GmbH, Brown Boveri Straße 6

Bürogebäude B-17/1, A-2351 Wiener Neudorf

www.ecomm-holding.com

Firmensitz: Wiener Neudorf, Gerichtsstand: Wiener Neustadt

Firmenbuchnummer: FN566570t (LG Wiener Neustadt)

UID: ATU77677346