

Zentrale 2 Zimmer Wohnung in Baden



Objektnummer: 1730/52

Eine Immobilie von ECOMM Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Nutzfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 137,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
USt.:	24,00 €
Provisionsangabe:	

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hein

ECOMM Holding GmbH
Brown Boveri Straße 6 - "B17-1"

2351 Wiener Neudorf

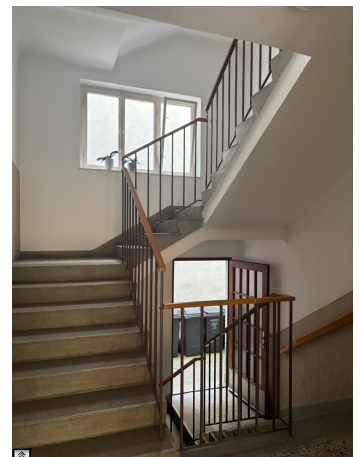
T +43 2236 865 600

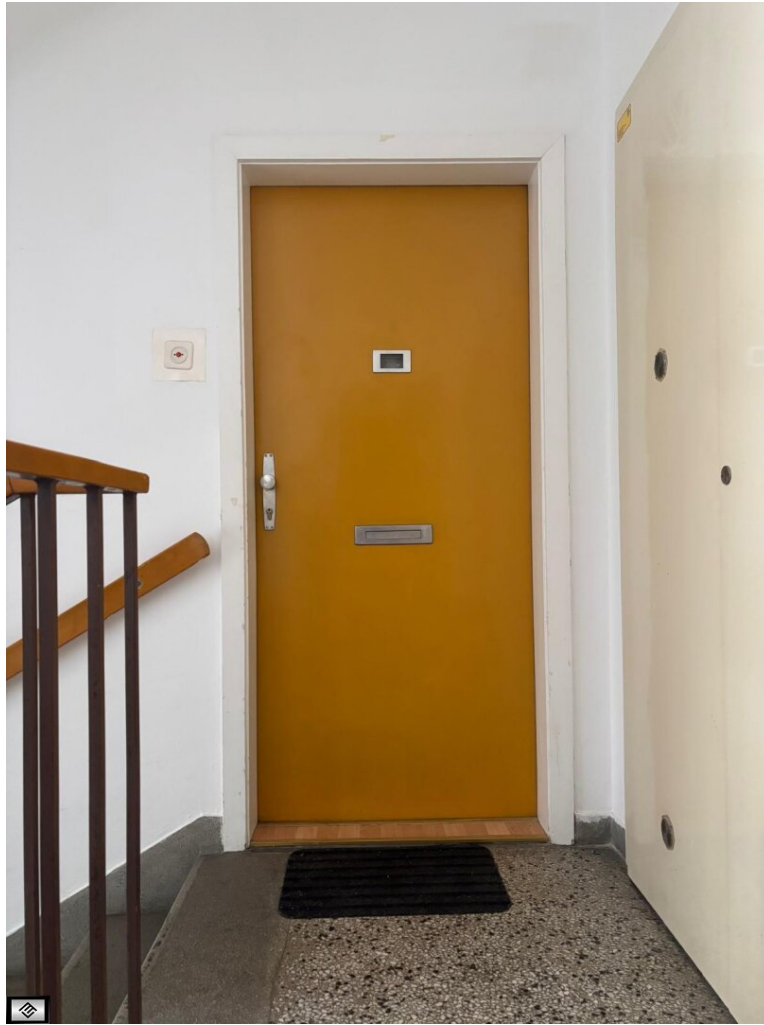
F +43 2236 865 600

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Das Haus, in dem sich die ca. 55m² große Eigentumswohnung befindet, wurde im Jahr 2000 generalsaniert. Die Wohnung ist teilmöbliert und es wird hierfür seitens des Eigentümers keine Ablöse eingefordert. Im Jahr 2018 wurden die Böden neu verlegt und die Räume wurden frisch ausgemalt. Weiters ist ein Kellerabteil mit ca. 10m² zugeordnet. Die Wohnung überzeugt mit ihrer zentralen Lage sowie der ausgezeichneten Infrastruktur und Anbindung an alles was man für ein angenehmes tägliches Leben benötigt.

Die Stromkosten sowie Heizkosten sind in nachstehenden Betriebskosten nicht inkludiert. Hierfür liegt uns eine Indikation vom Vormieter wie folgt vor: Strom (ca. € 500-600 pro Jahr) und Gas (ca. € 1200 pro Jahr). Ein PKW-Stellplatz ist der Wohnung nicht zugeordnet. Die Liegenschaft befindet sich in der blauen Parkzone von Baden. Die Parktarife für diese Zone finden Sie im Internet unter [Baden bei Wien - Startseite - Parken - Zonen - Tarife](#)

Aufteilung

Vorzimmer (ca. 9,85m²), Küche (ca. 6,90m²), Wohnzimmer (ca. 19,13m²),

WC (ca. 1,90m²), Bad (ca. 3,36m²), Schlafzimmer (ca. 13,68m²)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

[mit freundlichen Grüßen.](#)

Markus Hein (GF)

Tel. +43 2236 865 600 20

Fax. +43 2236 865 600 11

Mail: mh@ecomm-holding.com

ECOMM Holding GmbH, Brown Boveri Straße 6

Bürogebäude B-17/1, A-2351 Wiener Neudorf

www.ecomm-holding.com

Firmensitz: Wiener Neudorf, Gerichtsstand: Wiener Neustadt

Firmenbuchnummer: FN566570t (LG Wiener Neustadt)

UID: ATU77677346