

Ruhige 1-Zimmer-Wohnung | 41,17 m² | GEFÖRDERT!



Objektnummer: 6006

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzogenburger Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,17 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 200,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 3,25
Gesamtmiete	658,91 €
Kaltmiete (netto)	384,49 €
Kaltmiete	542,64 €
Betriebskosten:	158,15 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	66,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek





Objektbeschreibung

Wohnfläche: 41,17 m²

Stockwerkslage / Lift : 3. Stock / mit Lift

Raumaufteilung: Vorzimmer, Einbauküche, Wohn/Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Fenster, separates WC

Miete gesamt: € 658,91 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Kaution: € 3.500,00

Provisions: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <500m
Polizei <750m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap