

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung | 55,85 m² | + Loggia /
GEFÖRDERT!**



Objektnummer: 6005

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzogenburger Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1958
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 200,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 3,25
Gesamtmiete	875,09 €
Kaltmiete (netto)	513,73 €
Kaltmiete	728,27 €
Betriebskosten:	214,54 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	86,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

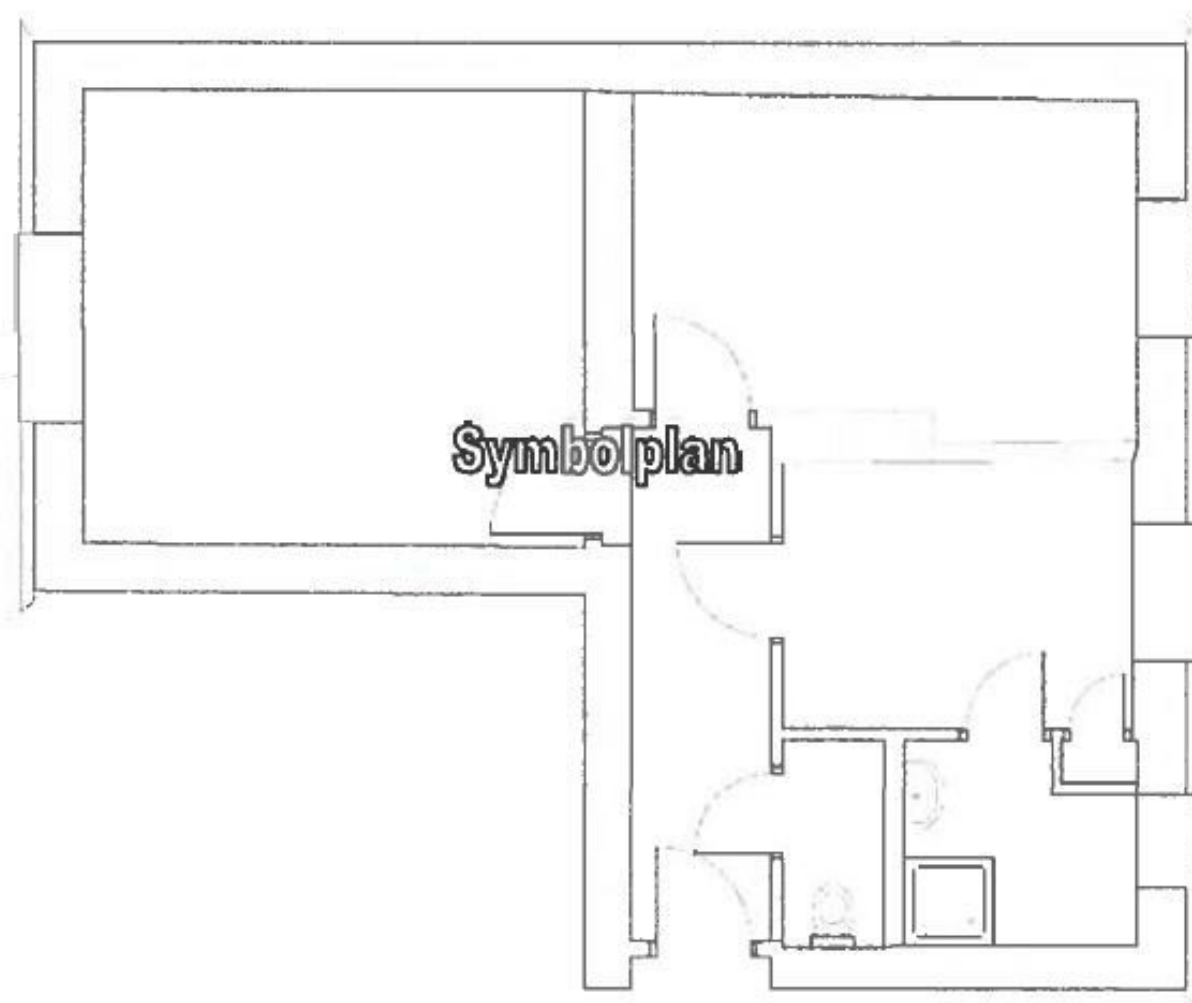


Mag. Nicole Urbanek









Objektbeschreibung

Wohnfläche: 55,85 m²

Stockwerkslage / Lift: 2. Stock / mit Lift

beziehbar ab: nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Komplettküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia, Bad mit Dusche und Fenster, separates WC

Miete gesamt: € 875,09 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Kaution: € 4.000,00

Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <500m

Polizei <750m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap