

## **Günstige Erdgeschosswohnung!**



**Objektnummer: 1581/241**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Adresse                       | Berggasse 3          |
| Art:                          | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land:                         | Österreich           |
| PLZ/Ort:                      | 4650 Lambach         |
| Wohnfläche:                   | 41,22 m²             |
| Zimmer:                       | 1                    |
| Heizwärmebedarf:              | 277,90 kWh / m² * a  |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,98                 |
| Gesamtmiete                   | 550,00 €             |
| Kaltmiete (netto)             | 345,81 €             |
| Kaltmiete                     | 500,00 €             |
| Betriebskosten:               | 154,19 €             |
| Heizkosten:                   | 50,00 €              |
| Provisionsangabe:             |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



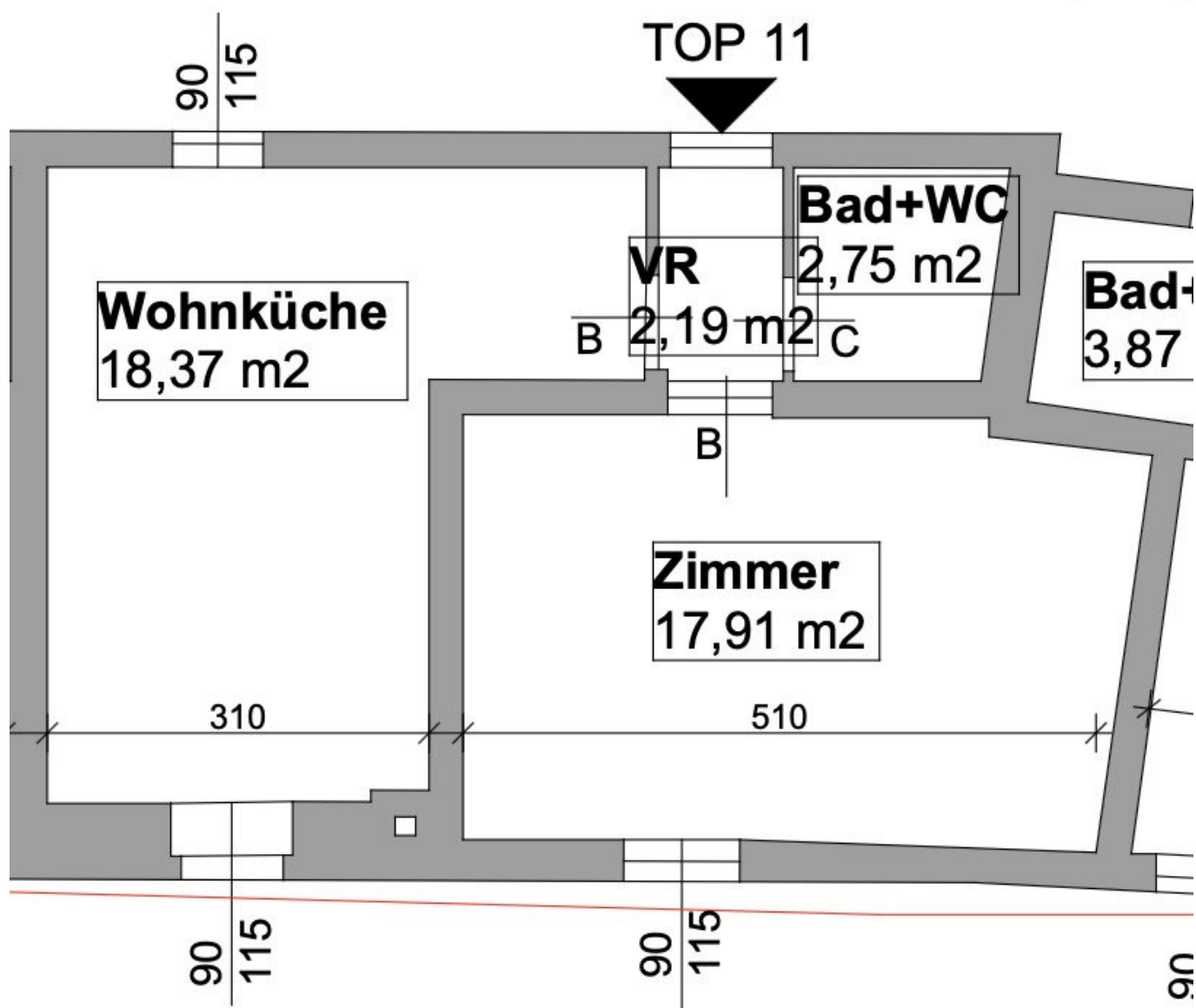
**Mst. David Zulj**

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 676 7724037







# Objektbeschreibung

## Kompakte Mietwohnung zum Schnäppchenpreis in Lambach!

Gemütliche Erdgeschosswohnung in einer ruhigen, kompakten Siedlung in Lambach. Mit ca. 41 m<sup>2</sup> Wohnfläche eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder als günstige Starterwohnung.

### Raumaufteilung:

- Wohnküche
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Vorraum

**Gesamtmiete nur € 550,- pro Monat!**

**Kaution: nur 1 Bruttomonatsmiete (€ 550,-)**

Nutzen Sie diese günstige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.