

Gepflegtes Einfamilienhaus zur MIETE - UNBEFRISTET



Wohnzimmer

Objektnummer: 8164/2881

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1928
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 313,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,37
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke

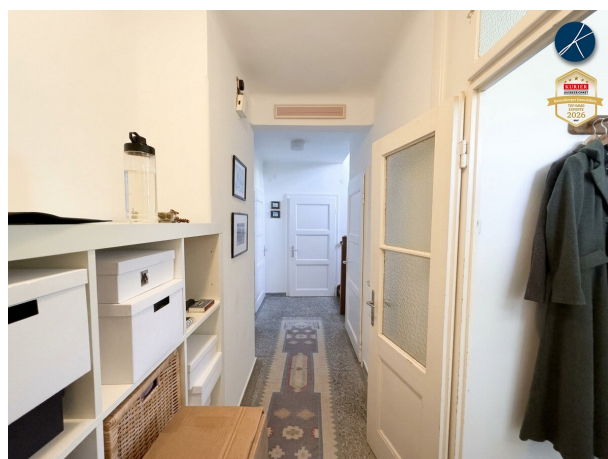
Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

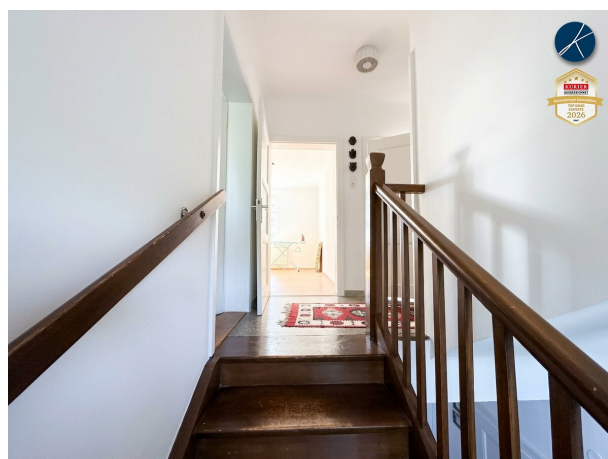
T +43 676 7704900
H +43 676 7704900

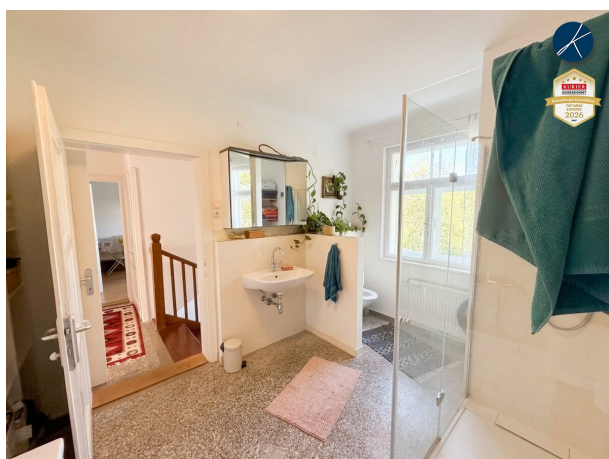
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



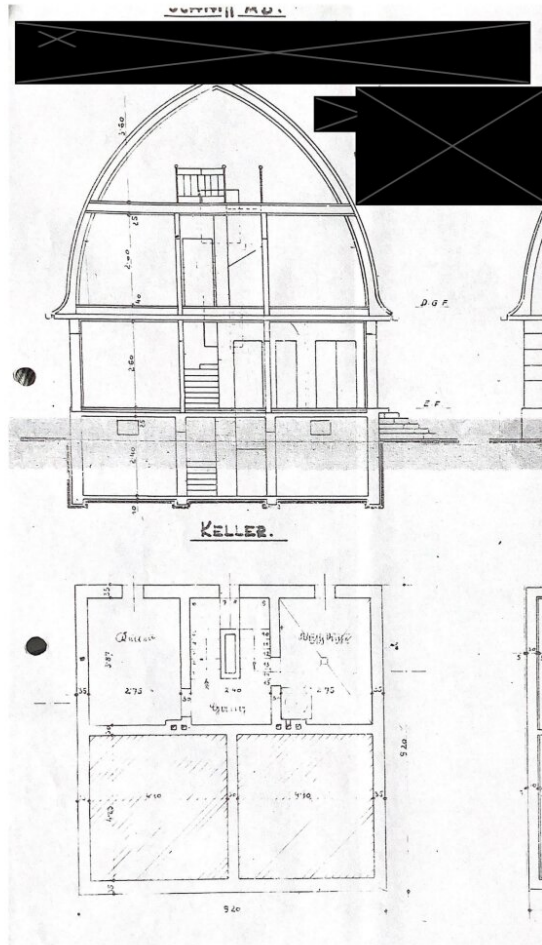
Wieviel ist meine Immobilie wert?
 Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
 Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

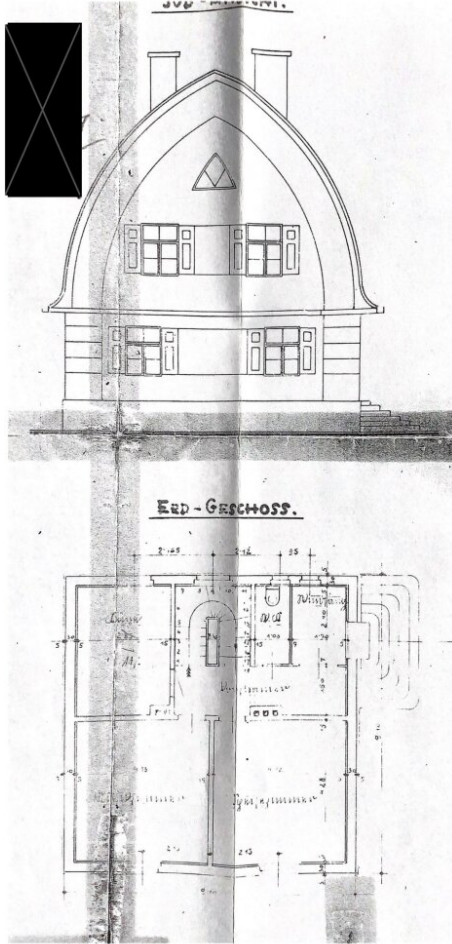
 A computer monitor is shown against a dark blue background. The screen displays a web form titled 'Welche Immobilie möchten Sie bewerten?' (Which property do you want to evaluate?). Below the title are three icons: a house, a multi-story building, and a plot of land. A 'Weiter' (Next) button is at the bottom right of the form.


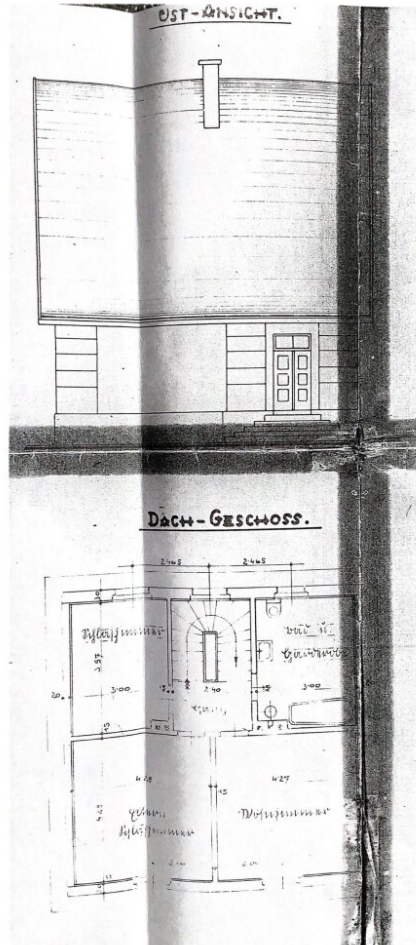












Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus zur MIETE - UNBEFRISTET

Zur Vermietung gelangt dieses entzückende und gepflegte **Einfamilienhaus in ruhiger Lage** in St. Pölten.

Mit einer **Wohnfläche** von knapp **120m²**, **4 Zimmer** und einer **Gesamtgrundfläche** samt **Garten** von ca. **1005m²** finden Sie und Ihre Familie den Platz, den Sie sich immer gewünscht haben.

Lage:

In einer sehr **ruhigen Wohnsiedlung** gelegen, finden Sie trotz Nähe zur Innenstadt hier Ihre Ruhe.

In unmittelbarer Nähe zu Parkanlagen und 2 Autominuten vom Citysplash entfernt, ist das Freizeitangebot hier auf jeden Fall gegeben.

Drogerien, Supermärkte und Co. finden Sie im Umkreis von 5 Autominuten zur Genüge.

Raumaufteilung:

EG: Eingangsbereich | Flur | WC 1 | Wohnzimmer | Küche | Essbereich | Kellerabgang

OG: Badezimmer inkl. WC | Ankleide/Kinderzimmer | Büro | Schlafzimmer

Dachgeschoss mit Abstellfläche

Neben dem großzügigen **Garten** findet man weiters einen kleinen **Schuppen** und eine **Garage** auf dem Grundstück.

Beheizt wird das Objekt mittels einer **Luftwärmepumpe**.

Die **Gesamtmiete** beläuft sich auf **€ 1.500,- inkl. Betriebskosten**.

Strom ist direkt mit dem Anbieter zu verrechnen.

Kaution - 3 Bruttomonatsmieten

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen!

Möbelablöse nach Anfrage!

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: **0676 7704900 - Maximilian Hieke**

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- [- - - Verkaufsberatung anfragen - - -](#)
- [- - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -](#)
- [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP**

IMMO EXPERTE 2026! (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap