

**Sonnige Baugrundstücke mit Panoramablick auf die
Riegersburg (Nur noch 2 verfügbar)**



Objektnummer: 8086/526

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8263 Radersdorf
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen **2 von insgesamt 3 großzügigen Baugrundstücken** in wunderschöner, ruhiger Aussichtslage im steirischen Thermen- und Vulkanland. Eine Parzelle ist bereits reserviert.

Jedes Grundstück umfasst insgesamt ca. **2.000 m²**, davon rund **1.000 m² Bauland** und ca. **1.000 m² landwirtschaftliche Fläche (LF)**.

Die Grundstücke sind **nach Südwesten ausgerichtet und leicht geneigt**. Dadurch genießen Sie eine sehr gute Sonnenlage sowie einen **einzigartigen, unverbaubaren Panoramablick auf die Riegersburg und die umliegende Hügellandschaft**.

Die Umgebung ist geprägt von **Weingärten, Wiesen und Wäldern** und bietet viel Ruhe und Natur. Gleichzeitig befinden sich zahlreiche Buschenschänken, Ausflugsziele, Rad- und Wanderwege sowie die bekannten Thermen der Region in gut erreichbarer Nähe.

Highlights:

- ca. **2.000 m² Gesamtfläche je Grundstück**
- ca. **1.000 m² Bauland + 1.000 m² LF**
- **Südwestlage** mit sehr guter Besonnung
- Panoramablick auf die **Riegersburg**
- ruhige Lage inmitten der südoststeirischen Wein- und Hügellandschaft
- **Kanal, Wasser und Strom in der angrenzenden öffentlichen Straße**
- aktuell **2 Grundstücke verfügbar**, 1 bereits reserviert

Ideal für alle, die **Ruhe, Sonne, Natur und eine besondere Aussichtslage** für ihr zukünftiges Zuhause suchen.

Weitere Informationen zu Kaufpreis, Widmung und Bebauungsmöglichkeiten gerne auf Anfrage.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

? Sie wollen wissen, wie viel ihre Immobilie heute wirklich wert ist?

? Jetzt diskret & kostenlos online bewerten lassen

(in nur 2 Minuten – unverbindlich)

www.immohelden.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap