Großzügiges Baugrundstück Nr. 1 I 1.300m² I in 3143 Pyhra/Wald I ohne Bauzwang I sofort verfügbar



Objektnummer: 8056/326

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3143 Pyhra
Kaufpreis:	166.948,28 €

Ihr Ansprechpartner

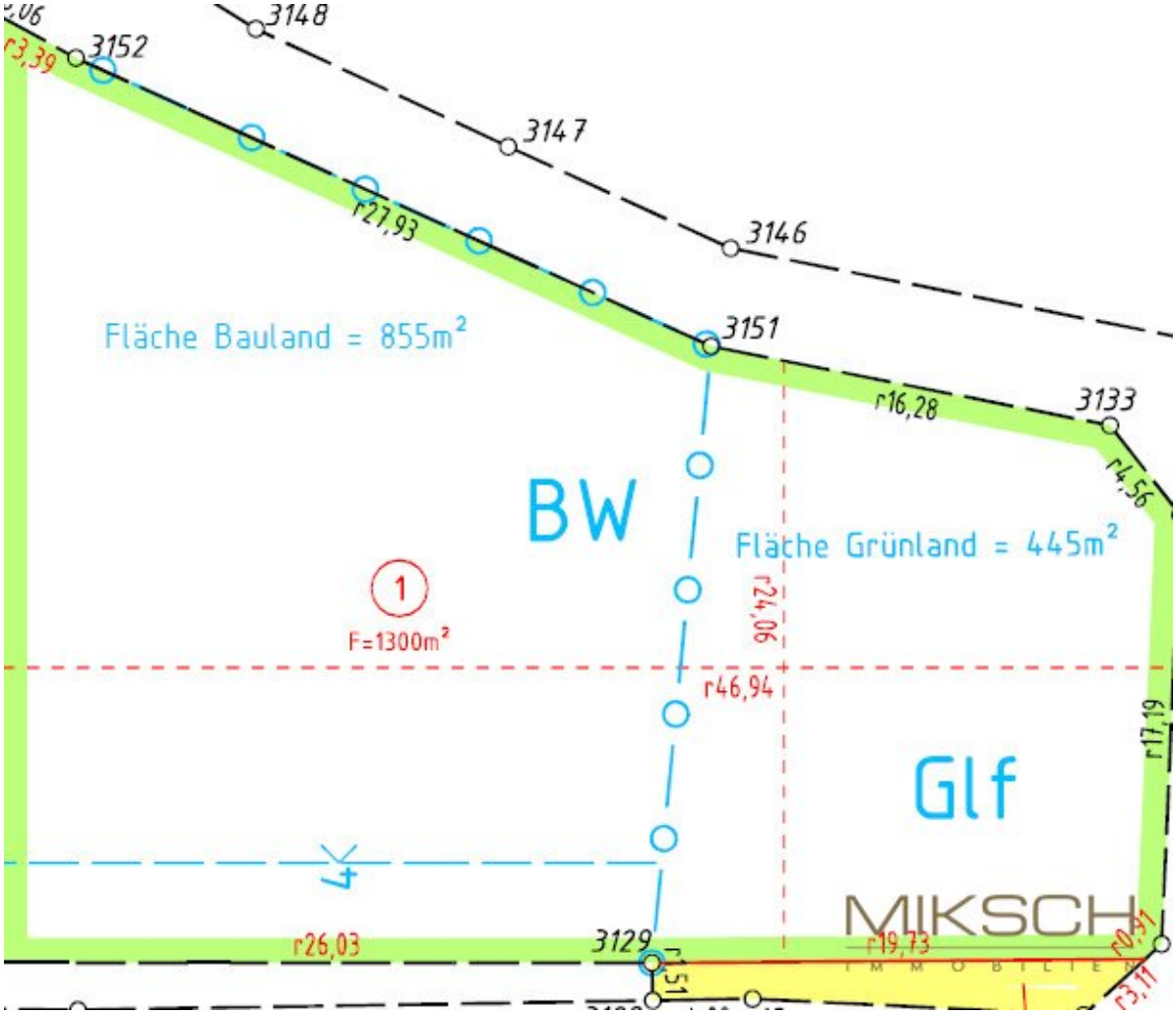


Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

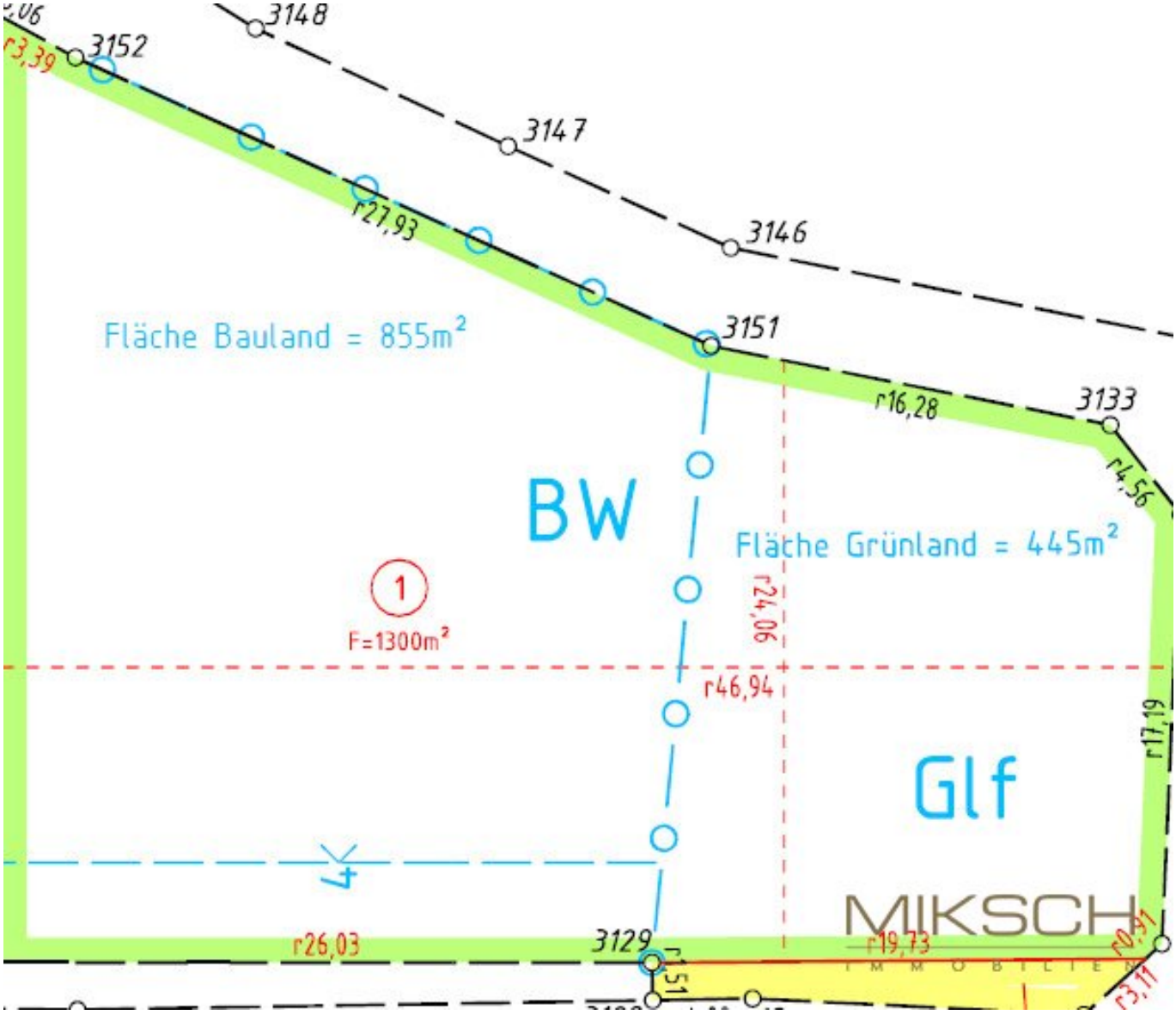
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

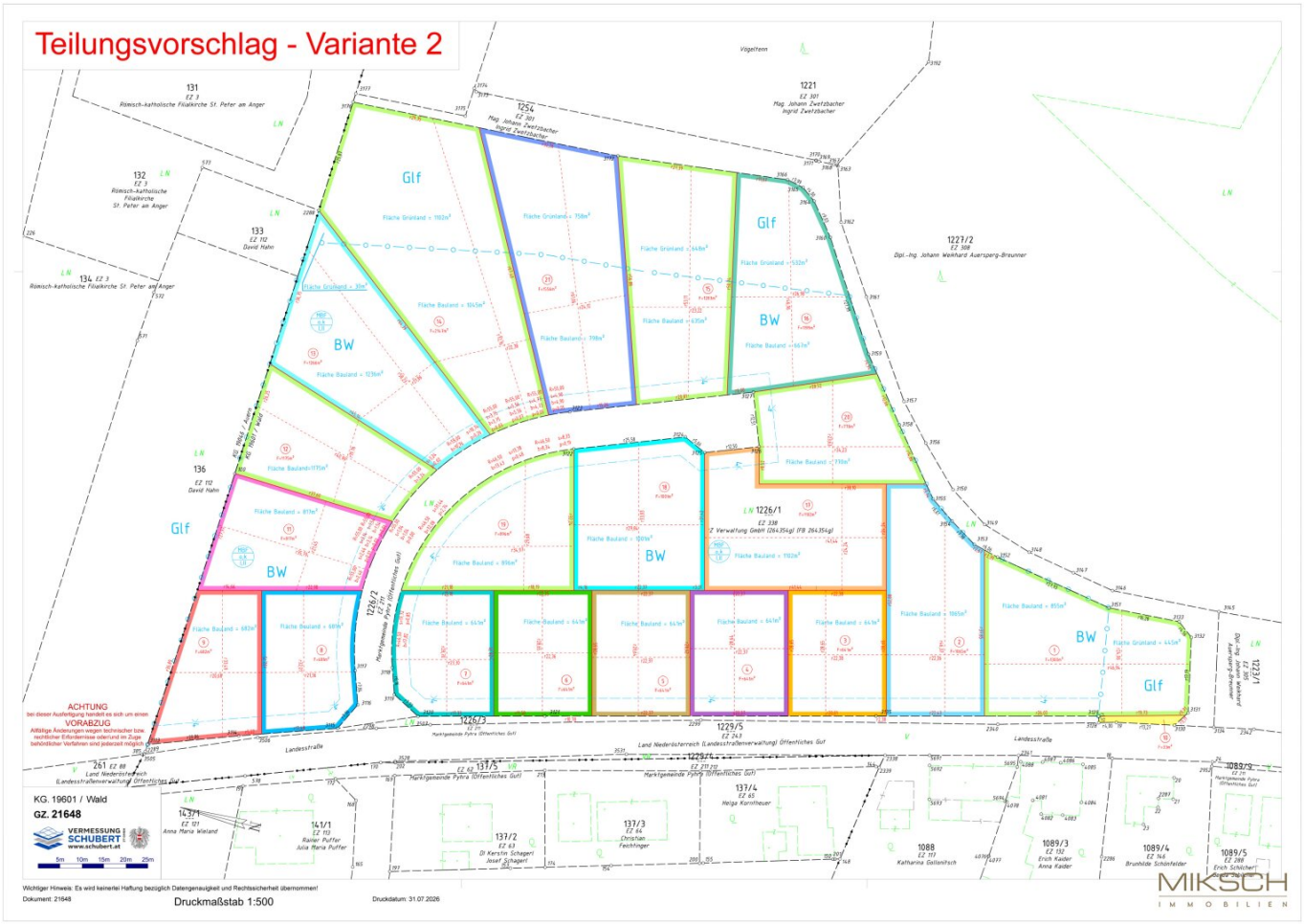

3148
3152
3147
3146
r3,39
r27,93
3151
Fläche Bauland = 855m²
r16,28
3133
r4,56
BW
Fläche Grünland = 445m²
1
F=1300m²
r24,06
r46,94
r17,19
Glf
MIKSCH
r26,03
3129
r19,73
r0,47
r3,11








3148
3152
3147
3146
3151
3133
r3,39
r27,93
r16,28
r4,56
Fläche Bauland = 855m²
BW
Fläche Grünland = 445m²
1
F=1300m²
r24,06
r46,94
r17,19
Glf
MIKSCH
r26,03
3129
r19,73
r0,97
r3,11


Teilungsvorschlag - Variante 2
Glf
BW
1226/2
1226/1
1226/3
1229/5
1254
1221
1227/2
1227/1
136
131
132
133
134
261
137/5
137/4
137/3
137/2
141/1
143/1
1088
1089/3
1089/4
1089/5
ACHTUNG
bei dieser Ausfertigung handelt es sich um einen
VORABZUG
Allfällige Änderungen wegen technischer bzw. rechtlicher Erfordernisse oder/und im Zuge behördlicher Verfahren sind jederzeit möglich
KG. 19601 / Wald
GZ. 21648
VERMESSUNG SCHUBERT
www.schubert.at
5m 10m 15m 20m 25m
Landesstraße
Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut
Marktgemeinde Pyhra (Öffentliches Gut)
Wichtiger Hinweis: Es wird keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit übernommen!
Dokument: 21648
Druckmaßstab 1:500
Druckdatum: 31.07.2026
MIKSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Pyhra/Wald – 1.300 m² Gesamtfläche

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in 3143 Pyhra/Wald, Niederösterreich, mit einer Gesamtfläche von 1.300 m².

Die Liegenschaft bietet eine attraktive Kombination aus Bauland und Grünfläche und eignet sich ideal für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums.

Grundstücksaufteilung

- 855 m² Bauland – € 139,- / pro m²
- 455 m² Grünland – € 70,- / pro m²
- Gesamtfläche: 1.300 m²

Die großzügige Grundstücksfläche bietet viel Raum für ein schönes Eigenheim, Garten, Terrasse und private Freiflächen. Die angrenzende Grünfläche sorgt zusätzlich für ein naturnahes und großzügiges Wohngefühl.

Attraktive Lage

Das Grundstück befindet sich in Pyhra/Wald und überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage.

Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Erreichbarkeit von St. Pölten:

- ca. 10 Minuten bis zur S33 und zur A1 Westautobahn
- ca. 15 Minuten bis ins Stadtzentrum von St. Pölten
- gute Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften und Einrichtungen

Damit verbindet dieses Grundstück die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit der Nähe zur Stadt und einer schnellen Anbindung an das überregionale Straßennetz.

Preisinformation

Grundstückspreis: € 150.695,--

Ergänzungsabgabe: ca. € 16.953,28

Grundstückpreis gesamt: € 166.948,28

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <6.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap