

**Großzügiges Baugrundstück Nr. 5 | 641 m² | in 3143
Pyhra/Wald | ohne Bauzwang | sofort verfügbar**



Objektnummer: 8056/330

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3143 Pyhra
Kaufpreis:	103.778,11 €

Ihr Ansprechpartner

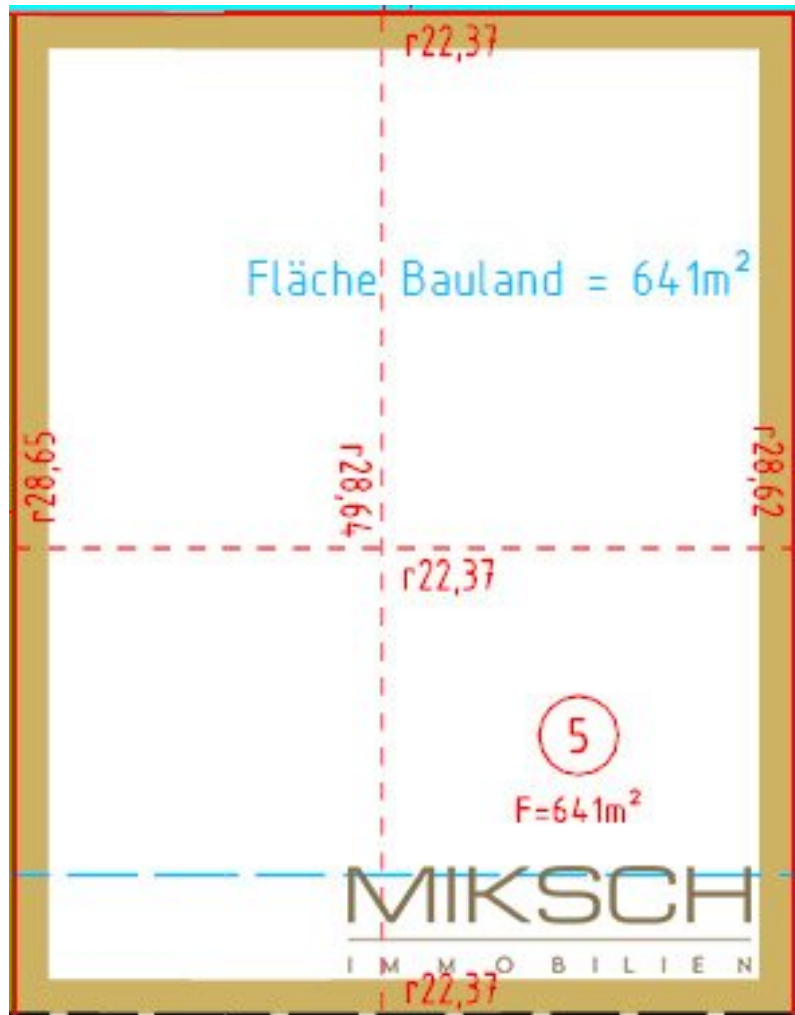


Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





r22,37

Fläche Bauland = 641m^2

r28,62

r28,64

r28,65

r22,37

5

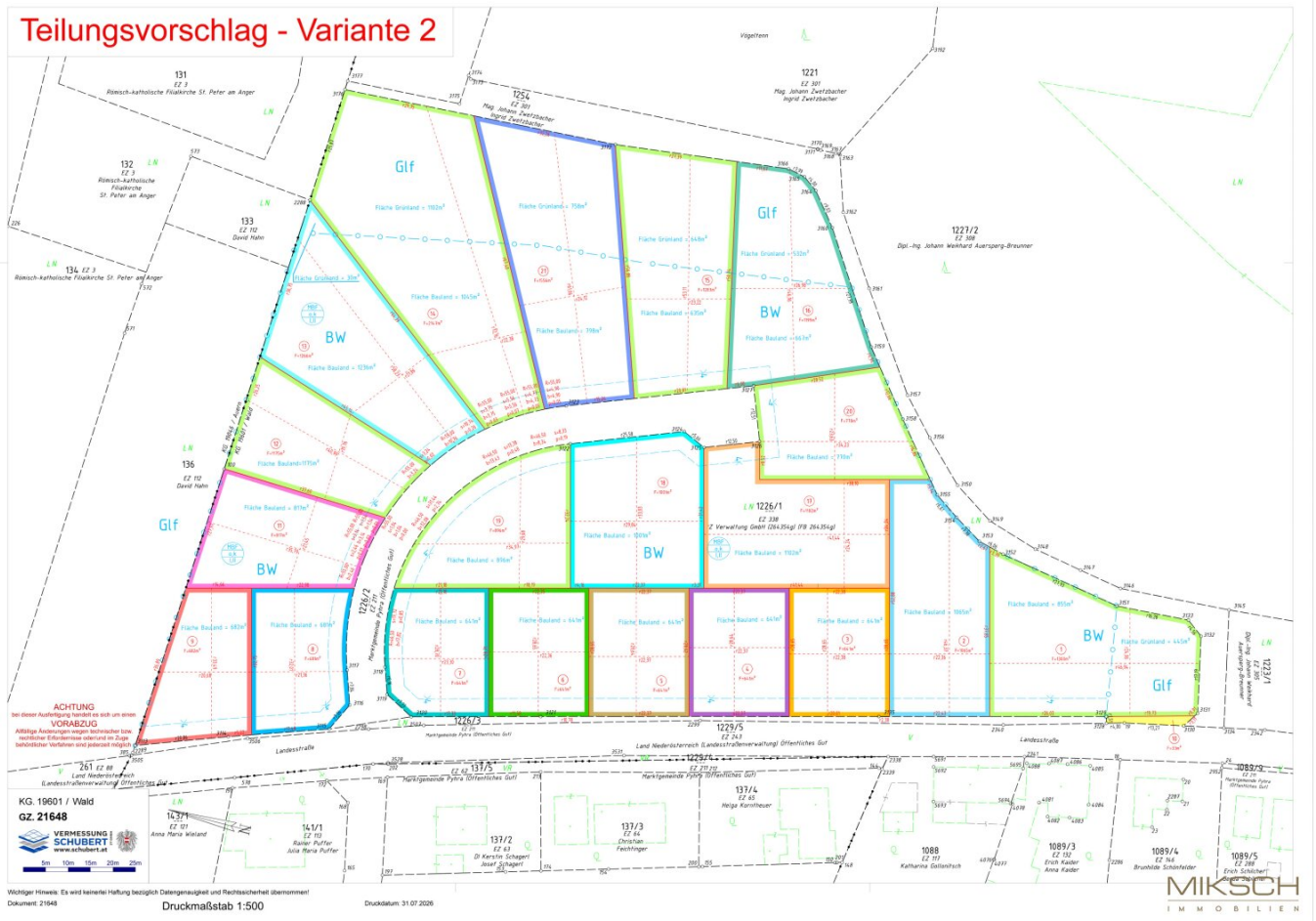
$F=641\text{m}^2$

MIKSCH

I M M O B I L I E N

r22,37

Teilungsvorschlag - Variante 2



Objektbeschreibung

Baugrundstück in Pyhra/Wald – 641 m² Gesamtfläche

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in 3143 Pyhra/Wald, Niederösterreich, mit einer Gesamtfläche von 641 m².

Die Liegenschaft bietet eine attraktive Kombination aus Bauland und Grünfläche und eignet sich ideal für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums.

Grundstücksaufteilung

- 641 m² Bauland – € 139,- / pro m²

Die großzügige Grundstücksfläche bietet viel Raum für ein schönes Eigenheim, Garten, Terrasse und private Freiflächen. Die angrenzende Grünfläche sorgt zusätzlich für ein naturnahes und großzügiges Wohngefühl.

Attraktive Lage

Das Grundstück befindet sich in Pyhra/Wald und überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage.

Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Erreichbarkeit von St. Pölten:

- ca. 10 Minuten bis zur S33 und zur A1 Westautobahn
- ca. 15 Minuten bis ins Stadtzentrum von St. Pölten
- gute Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften und Einrichtungen

Damit verbindet dieses Grundstück die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit der Nähe zur Stadt und einer schnellen Anbindung an das überregionale Straßennetz.

Preisinformation

Grundstückspreis: € 89.099,--

Ergänzungsabgabe: ca. € 14.679,11

Grundstückpreis gesamt: € 103.778,11

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <3.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap