

WOHNEN IN HOF: 3-Zimmer-Wohnung in Hof b.Sbg - Elsenwang



Objektnummer: 7230/744
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	1.080,00 €
Kaltmiete (netto)	845,45 €
Kaltmiete	995,45 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	84,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

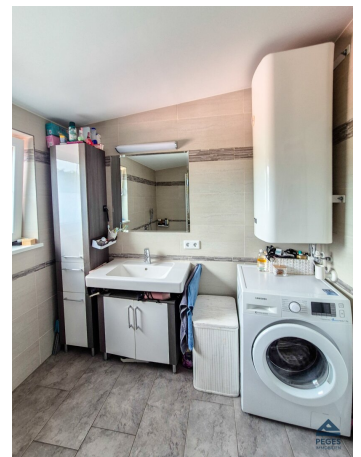
Ihr Ansprechpartner



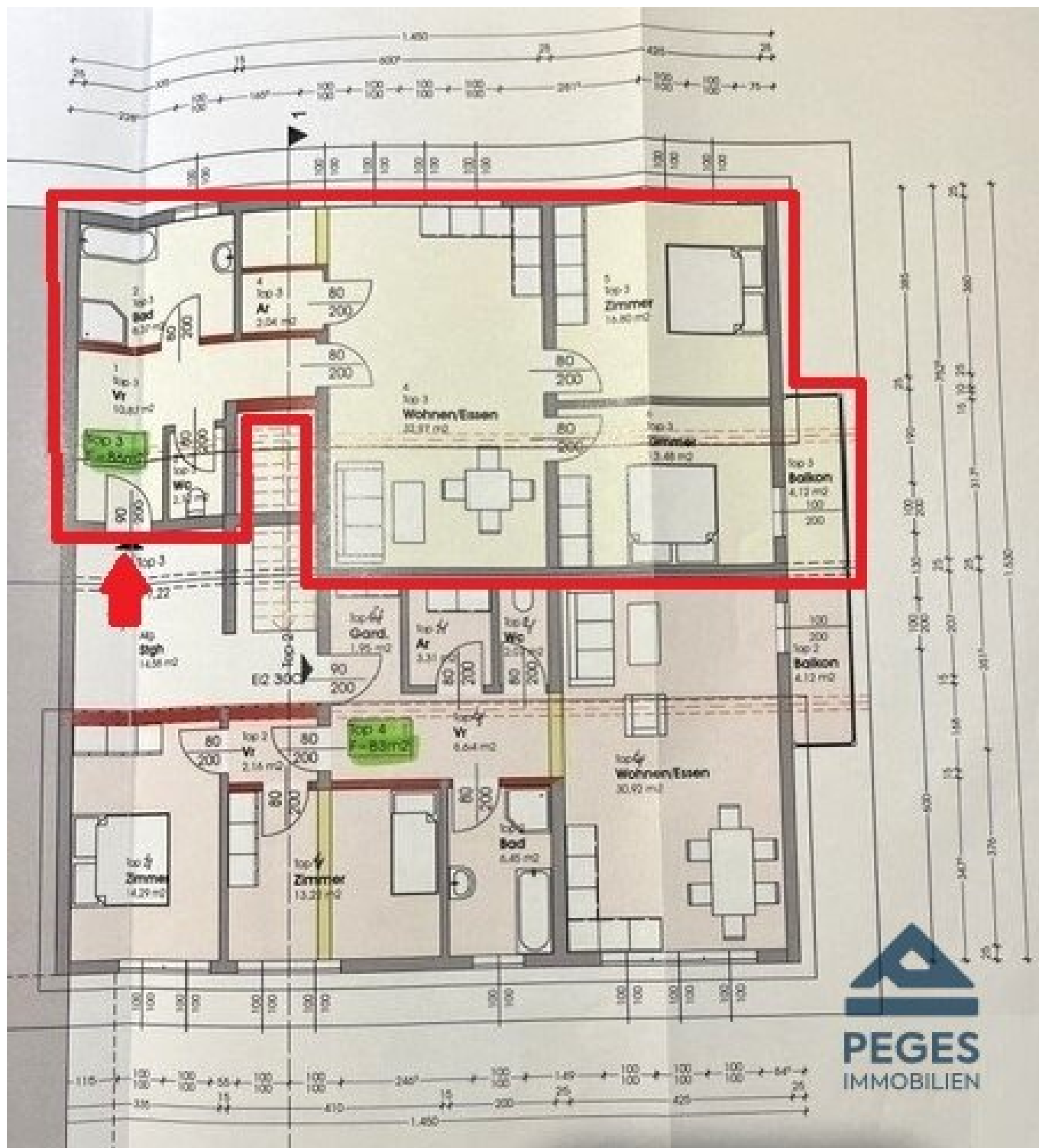
Günter Penninger

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57









Objektbeschreibung

... im Auftrag der Eigentümer vermieten wir ab sofort eine **gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 86 m² Wohnfläche** in Hof bei Salzburg – Ortsteil Elsenwang.

Die Wohnung liegt im **2. Obergeschoss (Dachgeschoss - ohne Lift)** des Hauses und befindet sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand. Die Küche ist mit einer Küchenzeile (samt Geräten) ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Dusche versehen. Ein eigener Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Über den geräumigen Vorraum gelangt man in die getrennten Sanitärräume bzw. den restlichen Wohnbereich. Das Badezimmer ist mit Wanne und Dusche, sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist getrennt und verfügt über ein Handwaschbecken. Den Mittelpunkt der Wohnung bildet das großzügige Wohn-Esszimmer, welches mit einer Küchenzeile (samt aller Geräte) ausgestattet ist. Der angeschlossene Abstellraum bietet ausreichend Stauraum. Vom Wohnzimmer sind auch die beiden weiteren Schlaf- bzw. Wohnräume begehbar. Das Schlafzimmer verfügt über einen praktischen und geräumigen Schnitt. Daneben liegt das individuell nutzbare Arbeits- oder Kinderzimmer mit Ausgang auf den kleinen Balkon.

Raumaufteilung: Diele, Bad (mit Wanne u. Dusche, sowie Waschmaschinenanschluss), WC separat, Abstellraum, Koch-Ess-Wohnbereich mit eingerichteter Küchenzeile, Schlafzimmer, Kinderzimmer mit kleinem Balkon

Der Wohnung sind ein Abstellraum im Dachgeschoss sowie 2 fixe PKW-Stellplätze (hintereinander) vor dem Wohnhaus zugeordnet.

Die Beheizung erfolgt mittels **Zentralheizung** (Öl-Zentralheizung), die Warmwasserbereitung mittels Boiler.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/Unterlagen zu Ihrer Person - bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Daten bzw. entsprechenden Unterlagen bearbeitet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.