Ab SOFORT verfügbar – ruhig gelegen und dennoch zentral – 3-Zimmer-Wohnung in 4052 Ansfelden mit Parkplatz! ACHTUNG Wohnung wurde neu saniert!



KI generiertes Esszimmer

Objektnummer: 6650/19721

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Kornfeld 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,93 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Gesamtmiete	801,60 €
Kaltmiete (netto)	509,15 €
Kaltmiete	728,72 €
Betriebskosten:	219,57 €
USt.:	72,88 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet



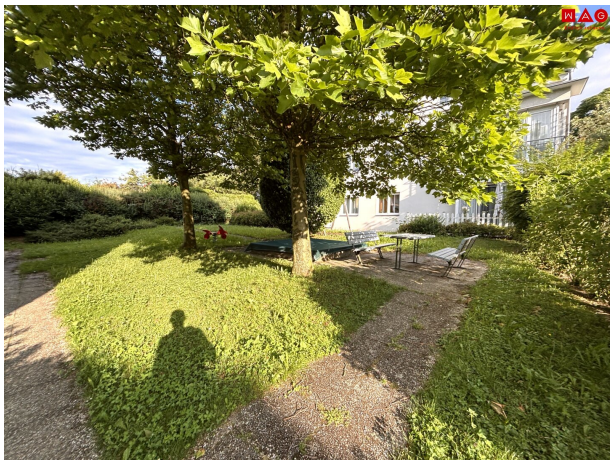

KI-bearbeitet



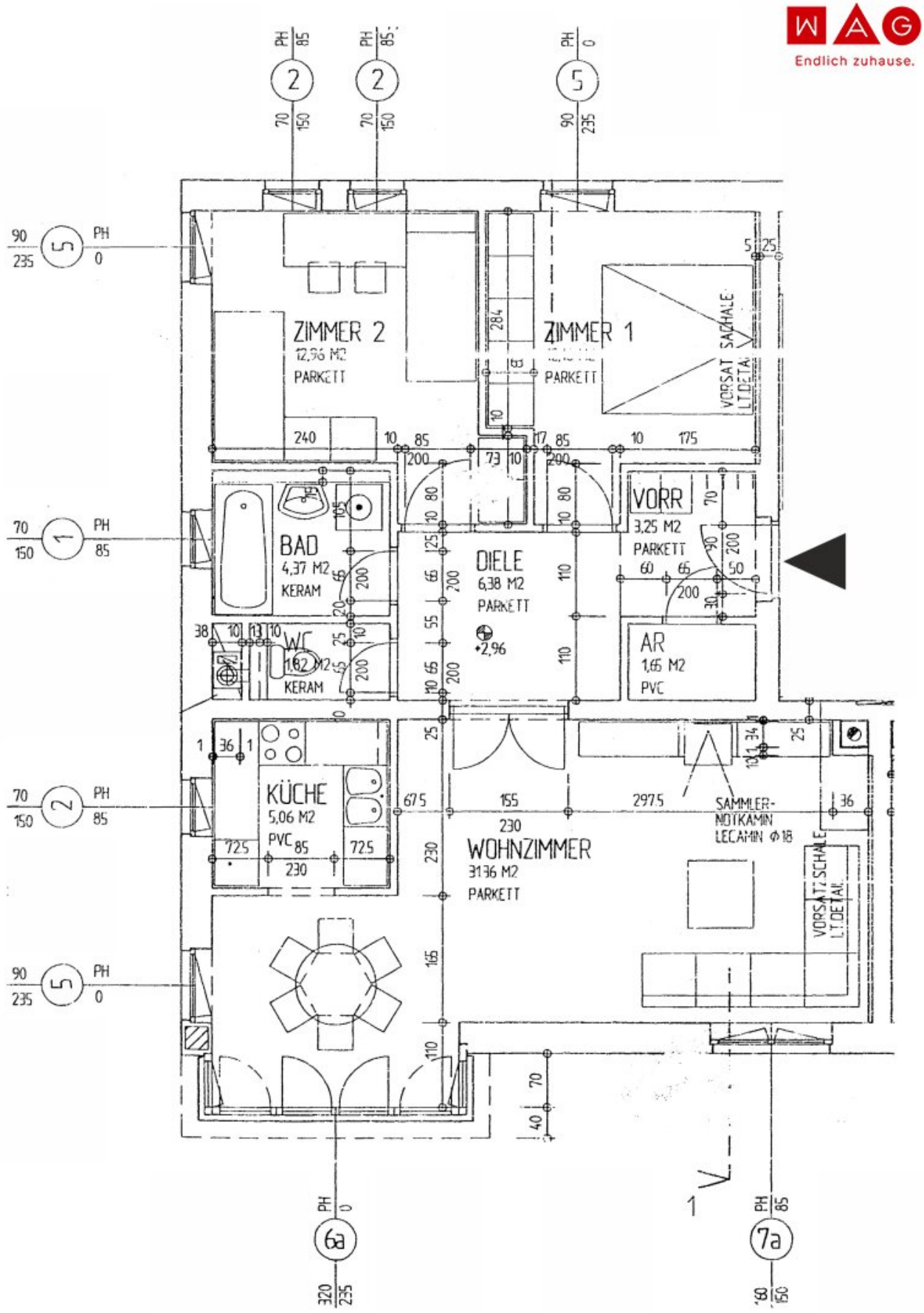









WAG
Endlich zuhause.


ZIMMER 2
12,96 M2
PARKETT
ZIMMER 1
PARKETT
VORSATZSCHALE
LT.DETAIL
BAD
4,37 M2
KERAM
WC
1,62 M2
KERAM
DIELE
6,38 M2
PARKETT
+2,96
VORR
3,25 M2
PARKETT
AR
1,65 M2
PVC
KÜCHE
5,06 M2
PVC
WOHNZIMMER
31,36 M2
PARKETT
SAMMLER-
NOTKAMIN
LECAMIN Ø18
VORSATZSCHALE
LT.DETAIL
PH 85
2
70
150
PH 85
2
70
150
PH 0
5
90
235
PH 0
5
90
235
PH 85
1
70
150
PH 85
2
70
150
PH 0
5
90
235
PH 0
6a
320
235
PH 85
7a
160
150

Objektbeschreibung

Ab 01.10.2026 verfügbar – großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Ansfelden

Ansfelden / Im Kornfeld 2:

Die großzügige **3-Zimmer-Wohnung mit 79,01 m²** befindet sich im **1. Obergeschoss** und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit viel Platz für Paare oder Familien. Neben einem großzügigen Wohnzimmer stehen zwei weitere Zimmer, eine separate Küche sowie praktische Nebenräume zur Verfügung. Ein **Parkplatz** rundet das Wohnungsangebot ab.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung:

- Großzügiges Wohnzimmer
- Zimmer 1 – ideal als Schlafzimmer
- Zimmer 2 – ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- Separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Diele und Vorraum

Die Raumaufteilung ist dem Wohnungsplan zu entnehmen.

Highlights

- **79,01 m² Wohnfläche**
- **3 gut nutzbare Zimmer**
- **Eigener Parkplatz vorhanden**
- Großzügiger Wohnbereich
- Separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Ideal für Paare oder Familien

Lage

Die Wohnung befindet sich in **Ansfelden, Im Kornfeld 2**, in einem angenehmen Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Durch die verkehrsgünstige Lage sind sowohl Linz als auch die umliegenden Gemeinden rasch erreichbar.

Mietkonditionen

- **Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, Parkplatz & USt.: € 801,60 / Monat**

- **Kaution: € 3.083,88**

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht **ab 01.10.2026** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.200m
Apotheke <825m
Klinik <5.025m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.075m
Schule <575m
Universität <9.125m

Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <3.425m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Bank <800m
Geldautomat <800m
Post <1.800m
Polizei <1.125m

Verkehr

Bus <650m
Straßenbahn <3.325m
Bahnhof <1.100m
Autobahnanschluss <700m
Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap