

Bürohaus mit Innenhof und zentraler Lage in Linz



Objektnummer: 5738/3130

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Bürofläche:	514,00 m²
Zimmer:	15
WC:	7
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaltmiete (netto)	3.850,00 €
Kaltmiete	4.415,40 €
Betriebskosten:	565,40 €
Heizkosten:	143,00 €
USt.:	911,68 €

Ihr Ansprechpartner

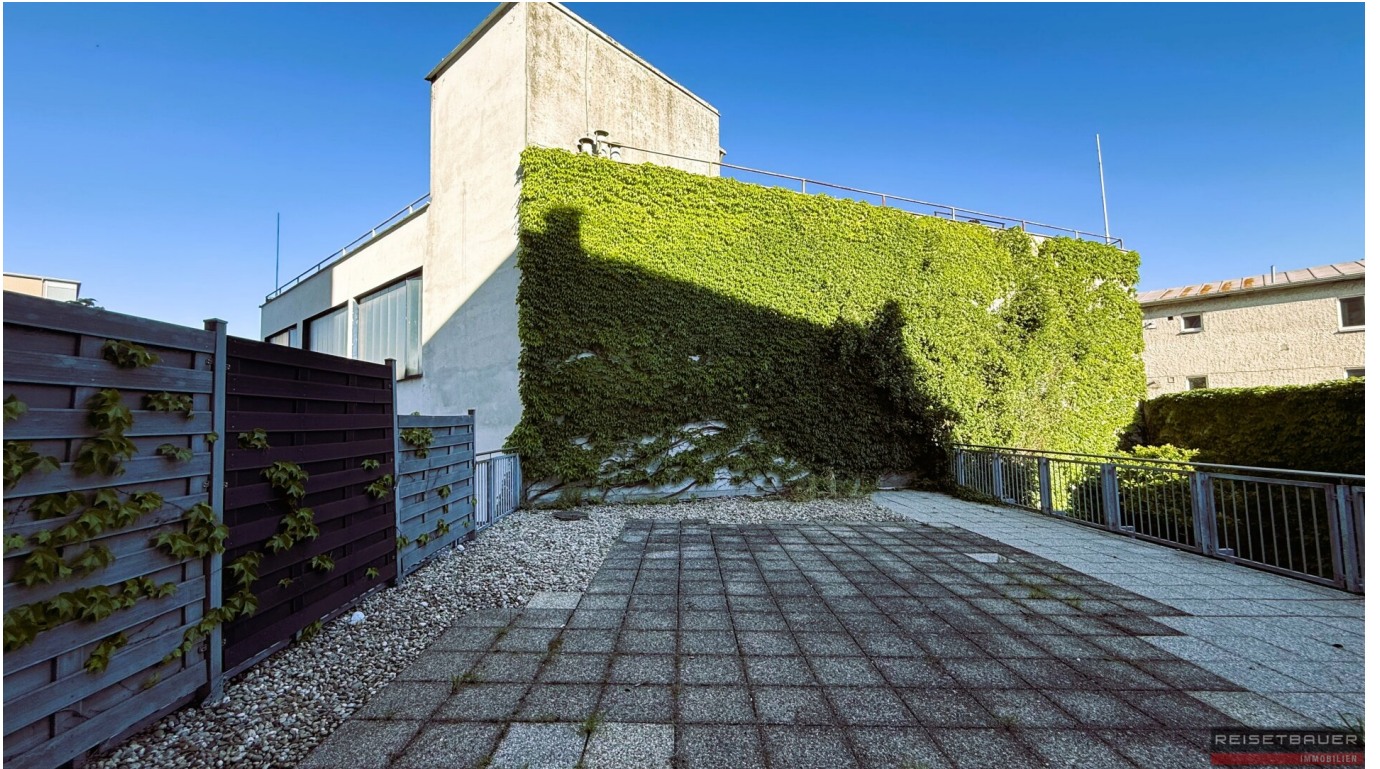


Sophie Gadermayr

Reisetbauer Immobilien GmbH
Marienstraße 9 / G03
4020 Linz

T + 43 660 3199160
H +43 660 3199160

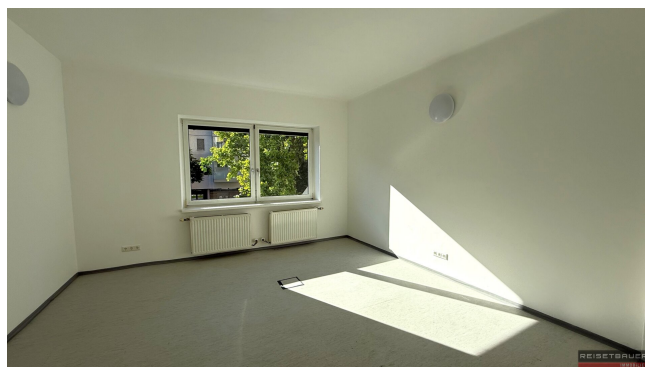
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







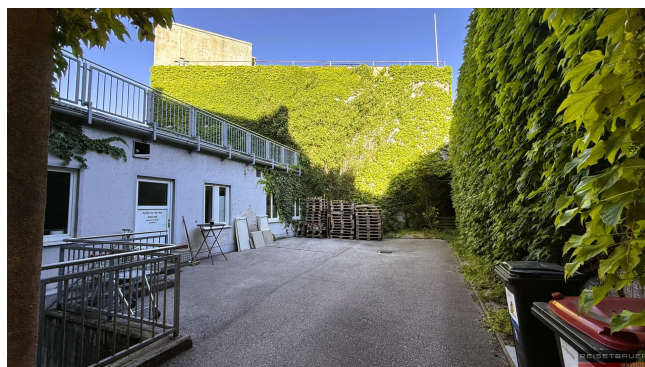






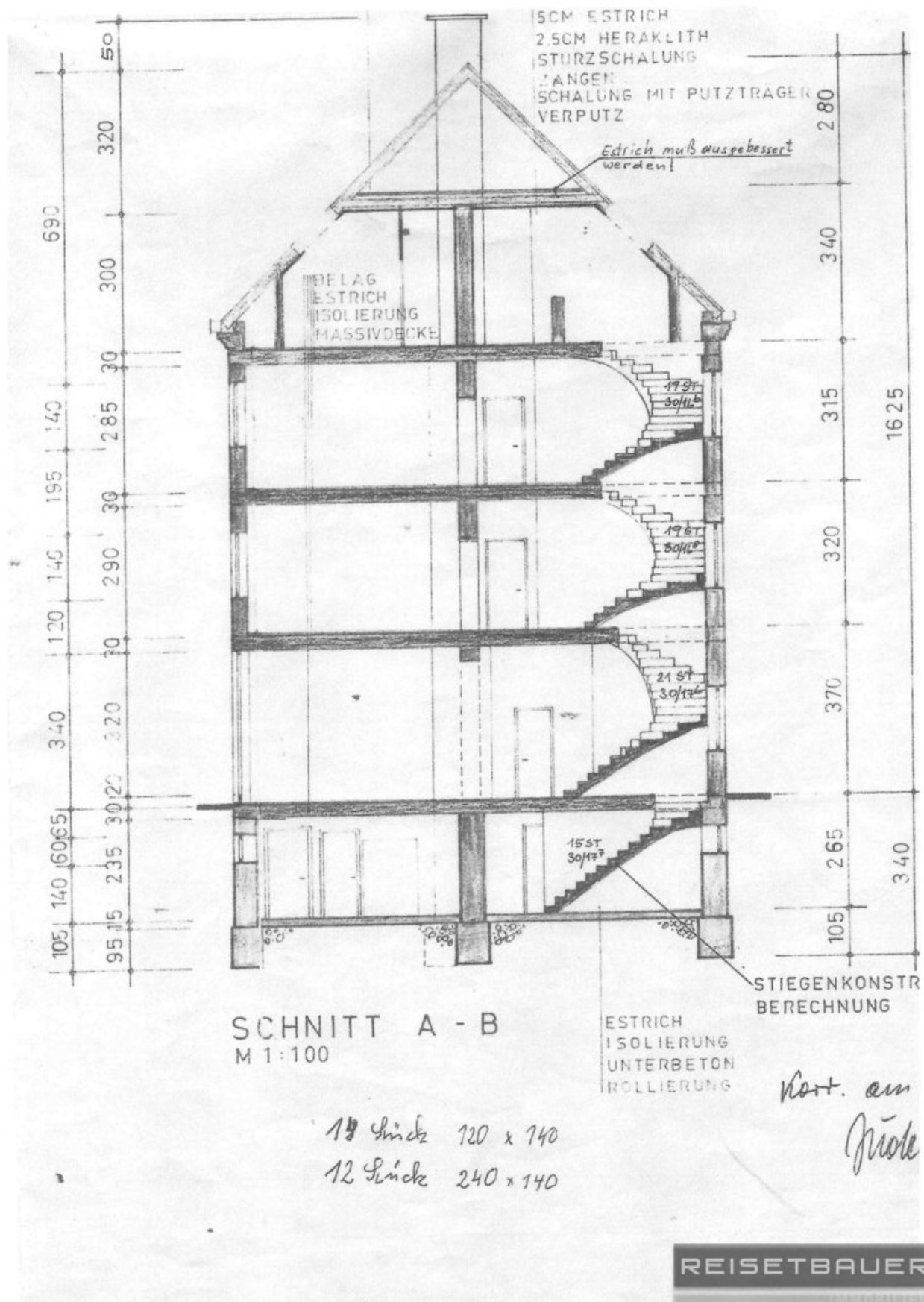






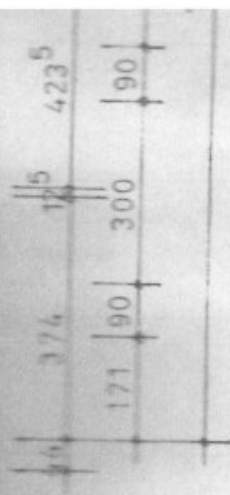


REISETBAUER

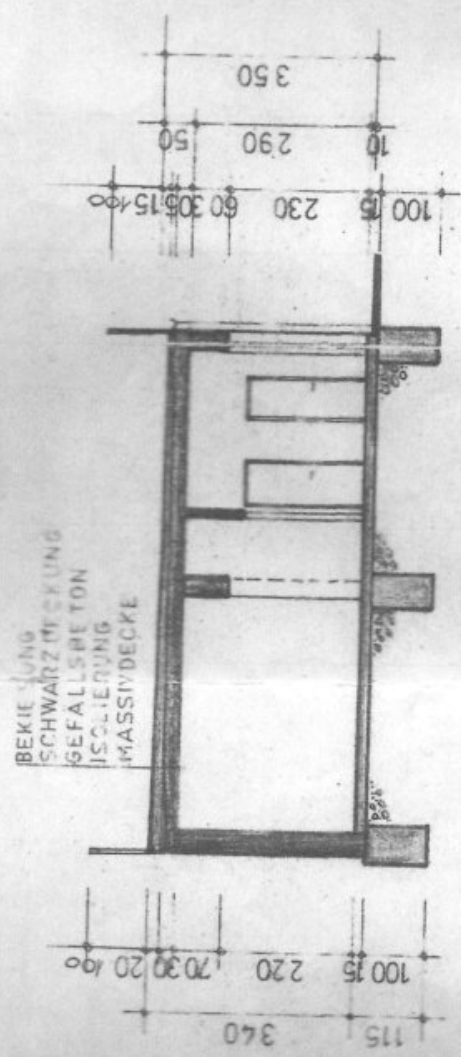


SCHNITT A - B
M 1:100

19 Stiege 120 x 140
12 Stiege 240 x 140

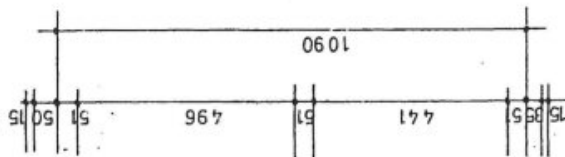
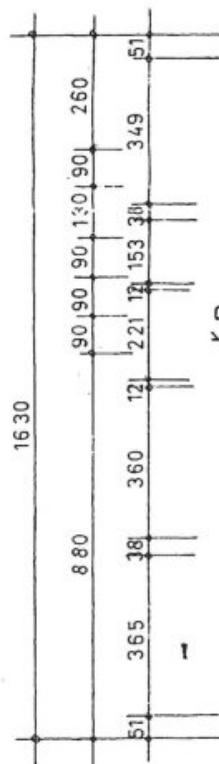


KELLERGEOSCHLOSS
M 1:100 GASFEUERUNGS

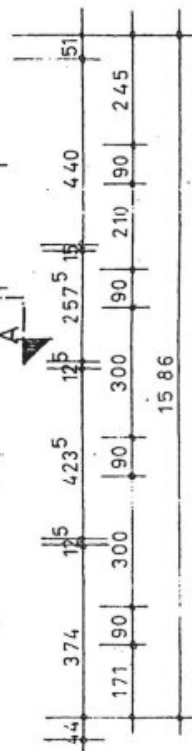
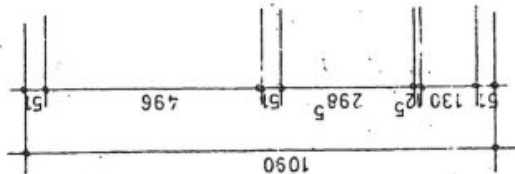
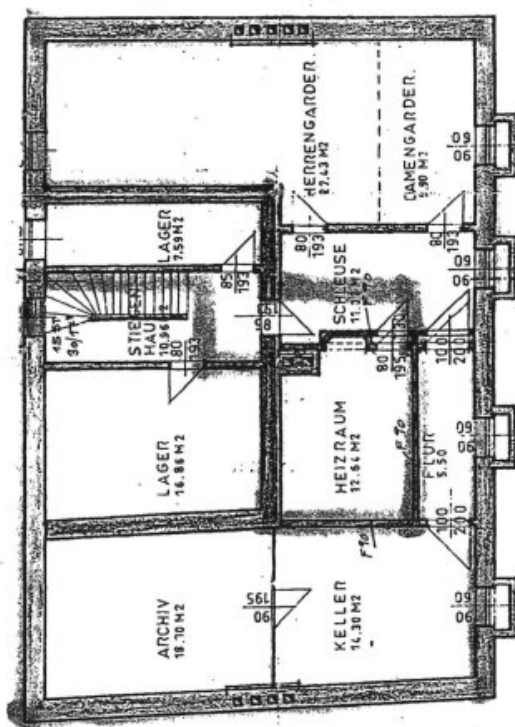


SNITT C - D
M 1:100

1
1
1
1
2
2
12

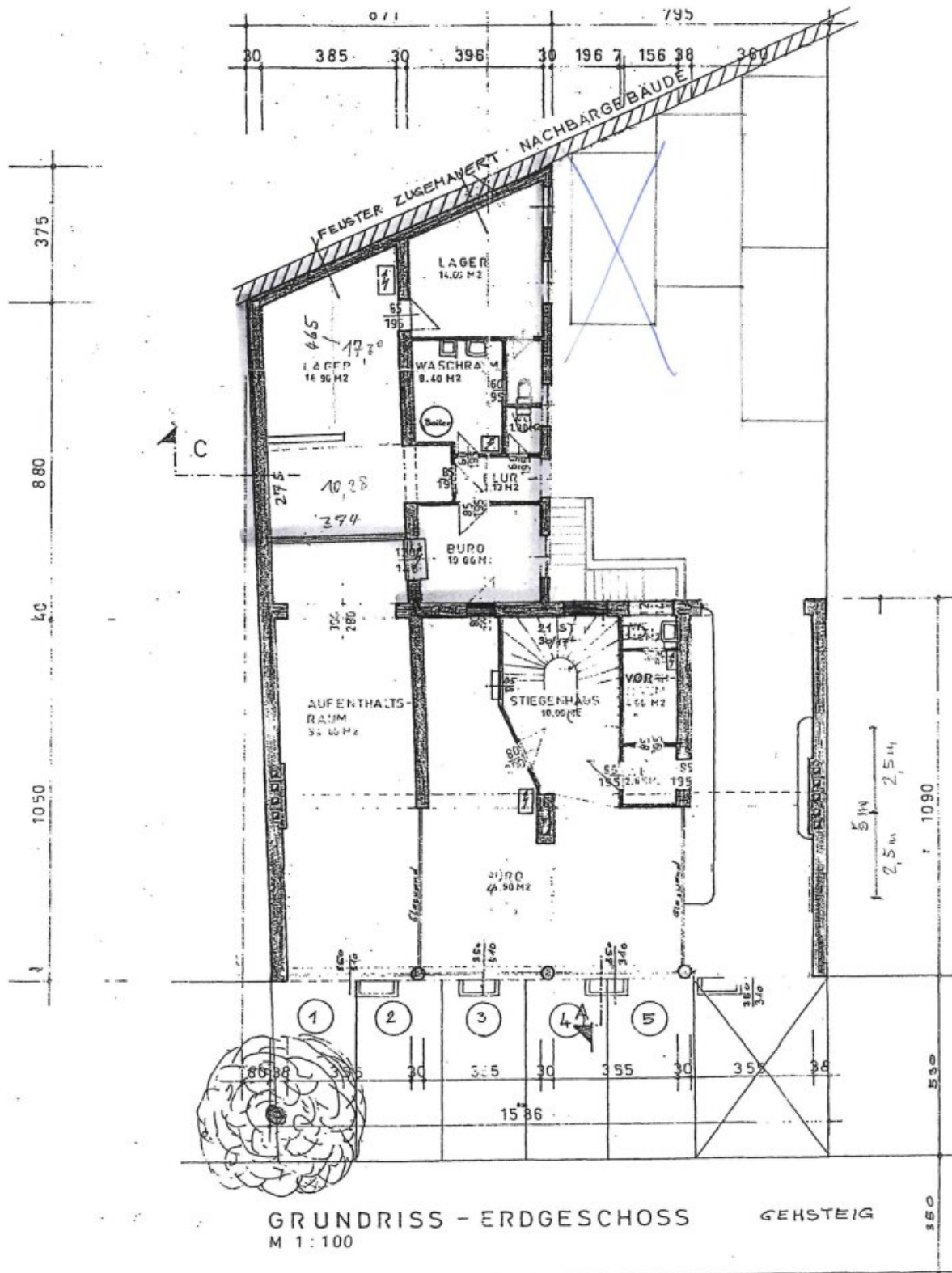


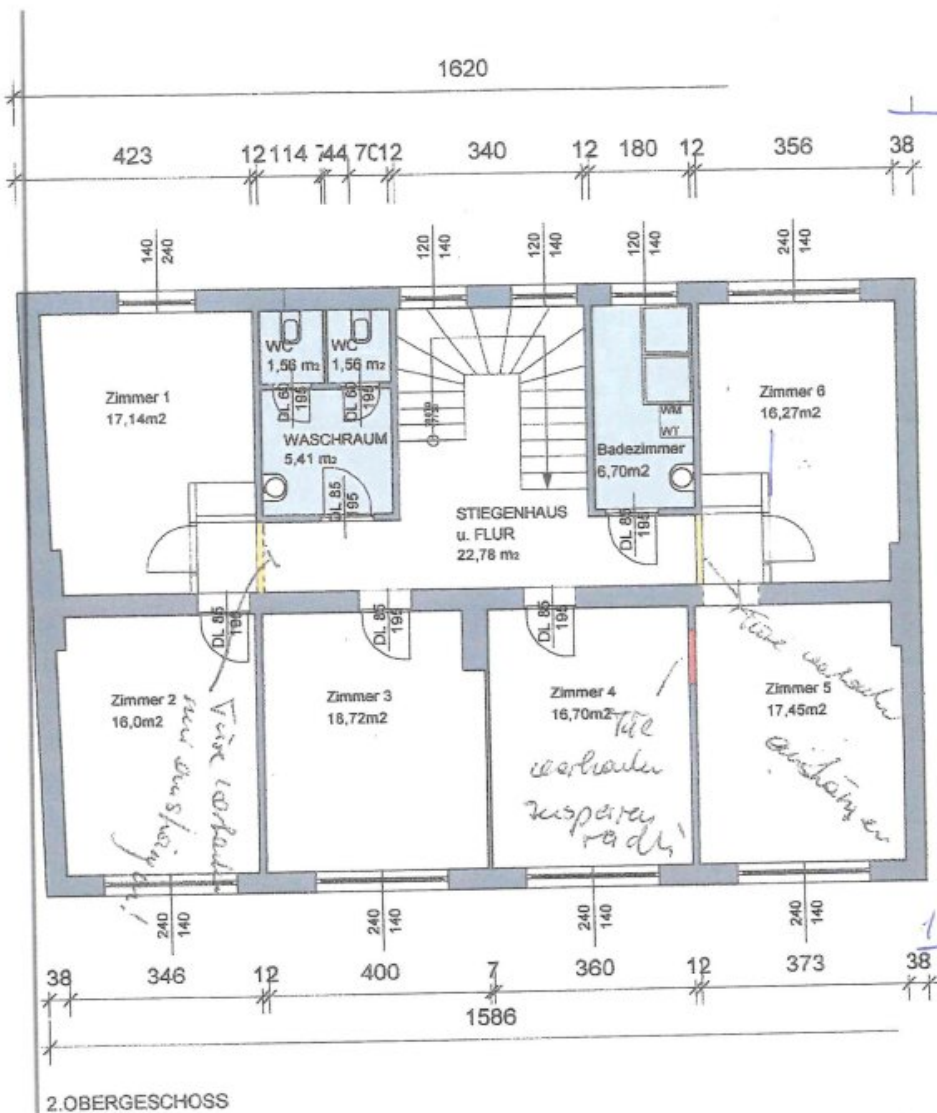
B

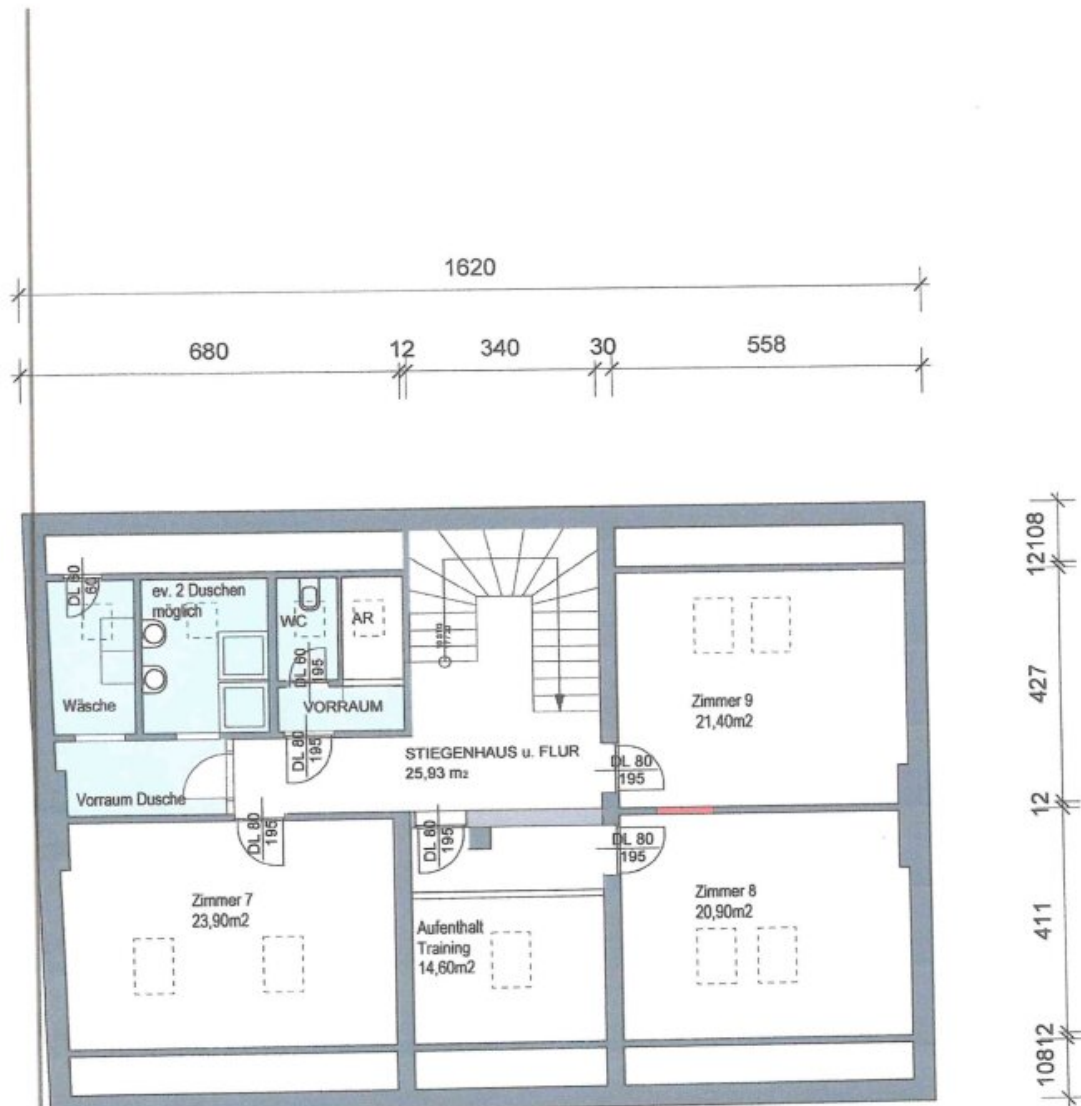


KELLERGECHOSS - GRUNDRISS
M 1:100 GASFEUERUNGSANLAGE NEU

REISETBAUER







DACHGESCHOSS
Notwendige Umbauten für UMF / SOS Kinderdorf
11.2.2016

Objektbeschreibung

Das angebotene Bürohaus in der Gürtelstraße 20a in Linz präsentiert sich als repräsentative Gewerbeimmobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Es umfasst insgesamt vier Ebenen und bietet eine Kombination aus funktionalen Büroflächen und großzügigen Freiräumen. Dank der klaren Strukturierung und flexiblen Aufteilung eignet sich das Gebäude für unterschiedlichste Unternehmensgrößen und Branchen. Die Immobilie überzeugt durch ihre solide Bauweise, die verkehrsgünstige Lage sowie durch die hervorragende Sichtbarkeit an einer frequentierten Hauptstraße. Das gesamte Gebäude ist sofort nutzbar und bietet eine effiziente Arbeitsumgebung in einem gepflegten Umfeld.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap