Modernes Büro im Ortszentrum von Kirchberg-Thening



Objektnummer: 5738/3132

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4062 Kirchberg-Thening
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	145,00 m²
Zimmer:	2,50
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.610,05 €
Betriebskosten:	160,05 €
Heizkosten:	59,86 €
USt.:	322,89 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nathalie Kapl

Reisetbauer Immobilien GmbH
Hirschgasse 3
4020 Linz

T +43 732 66 51 80
H +43 664 461 54 45

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


REISETBAUER
IMMOBILIEN


REISETBAUER


REISETBAUER



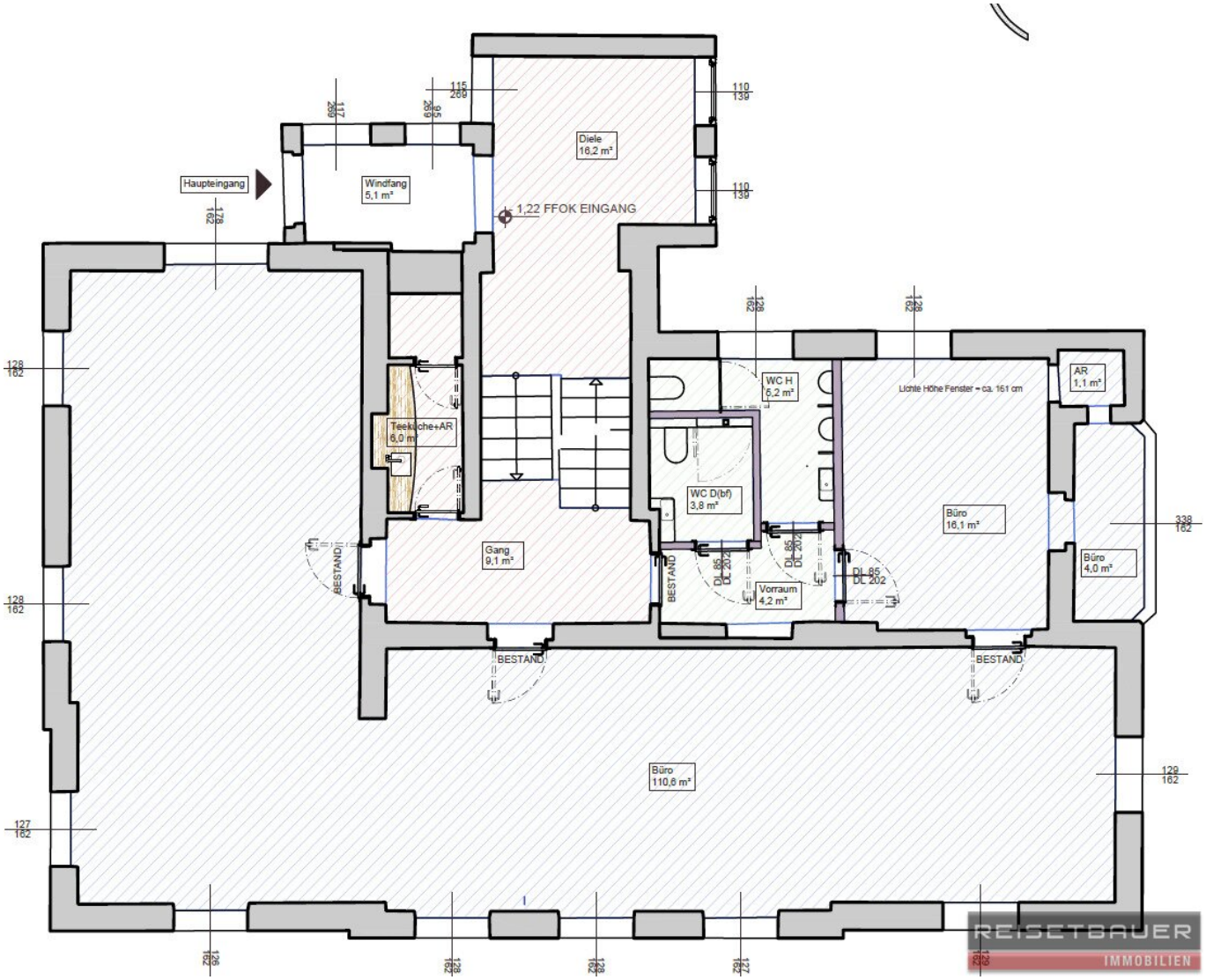





REISETBAUER
IMMOBILIEN


REISETBAUER


REISETBAUER


Haupteingang
Windfang
5,1 m²
Diele
16,2 m²
1,22 FFOK EINGANG
Teeküche+AR
6,0 m²
Gang
9,1 m²
WC H
6,2 m²
WC D(bf)
3,8 m²
Vorraum
4,2 m²
Lichte Höhe Fenster = ca. 161 cm
AR
1,1 m²
Büro
16,1 m²
Büro
4,0 m²
Büro
110,6 m²
BESTAND
DL 85
DL 202

Objektbeschreibung

Im Herzen von Kirchberg-Thening, direkt im Ortszentrum, steht diese frisch sanierte Bürofläche mit ca. 149 m² zur Vermietung. Die Immobilie überzeugt durch ihre helle und lichtdurchflutete Gestaltung.

Die Büroeinheit umfasst ein großzügiges Großraumbüro mit rund 111 m², das viel Platz für Arbeitsplätze und flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ergänzt wird die Fläche durch ein weiteres Büro mit etwa 16 m², das sich ideal als Besprechungsraum oder ruhiger Arbeitsbereich eignet. Zusätzlich steht ein Abstellraum und ein kleines Zimmer mit ca. 4 m² zur Verfügung, das sich flexibel nutzen lässt. Für den Sanitärbereich stehen getrennte WC-Anlagen zur Verfügung.

Vor dem Objekt stehen mehrere Parkplätze zur Vermietung zur Verfügung.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass eine bequeme Erreichbarkeit gewährleistet ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap