Wohnen im Grünen - sanierte Haushälfte mit Garten in Aichdorf:



Angerweg

Objektnummer: 6349/1663

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Aichdorf
Baujahr:	1960
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	85,00 m²
Gesamtfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,43 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	1.029,49 €
Kaltmiete (netto)	607,38 €
Kaltmiete	759,17 €
Betriebskosten:	151,79 €
Heizkosten:	162,00 €
USt.:	108,32 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

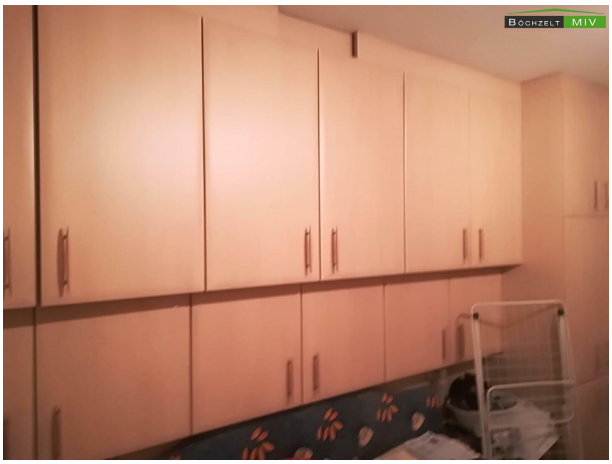















Sudo



Objektbeschreibung

In ruhiger und sonniger Lage **in Aichdorf** wartet diese sanierte Haushälfte auf neue Mieter.

Sie bietet ein Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und sowie ein separates WC. Ein Balkon und der **rund 300 m² große Garten** schaffen zusätzlichen Freiraum zum Erholen und Spielen.

Die Immobilie wird beinahe vollständig möbliert und **ohne Möbelablöse** vermietet. Das Zentrum von Fohnsdorf und das Einkaufszentrum Arena sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap