

Helle, geförderte 2-Zimmer-Mietwohnung mit möblierter Küche in Leoben



Objektnummer: 6349/1662

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	54,51 m ²
Gesamtfläche:	54,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	497,94 €
Kaltmiete (netto)	328,46 €
Kaltmiete	449,03 €
Betriebskosten:	115,57 €
USt.:	48,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

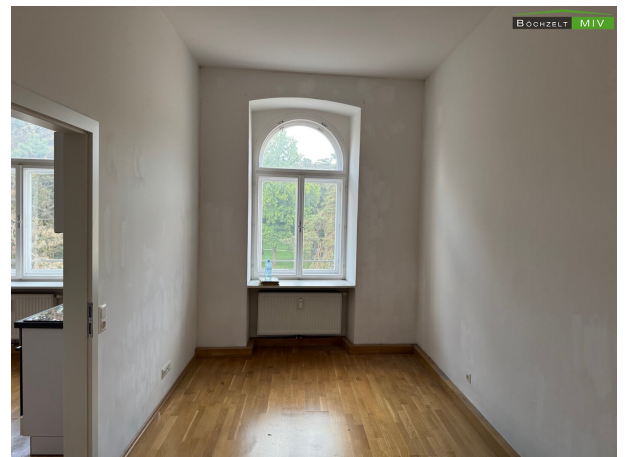
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

BÖCHZELT MIV

termin zur







Wohnung 6

2-Zimmer-Wohnung / 2. Obergeschoß

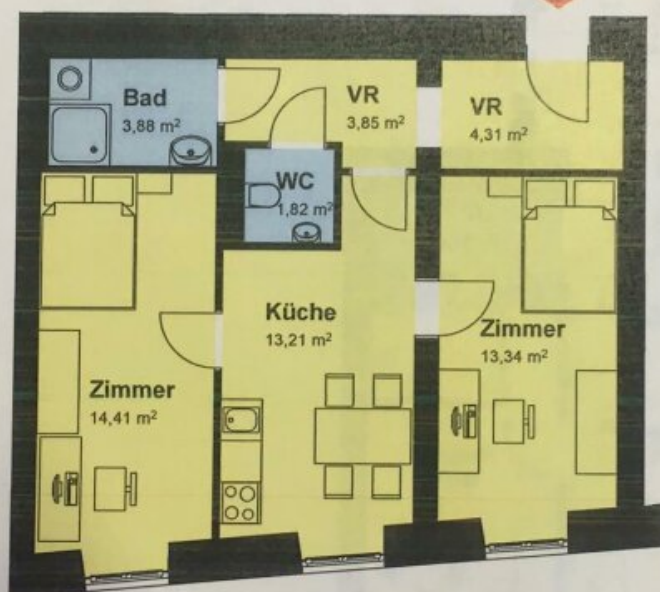
Nutzfläche: 54,82 m²

Kellerabteil: ja



BÖCHZELT

MIV



Übersicht
ohne Maßstab



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort eine **ca. 54,51 m² große Mietwohnung im 2. Obergeschoss in Leoben.**

Die helle Wohnung eignet sich ideal für **Singles oder Paare** und verfügt über zwei Zimmer, eine möblierte Küche, einen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC. Der kleine Spiegelschrank im Badezimmer kann gegen eine **Ablöse von EUR 20,00** übernommen werden.

Kriterien für eine Wohnungsvergabe - Förderung Land Steiermark:

Es handelt sich hierbei um eine vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung. Die potentiellen Mieter müssen daher die vom Land vorgegebenen Kriterien erfüllen:

- Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellten Personen bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung
- Das jährliche Familieneinkommen darf bei einer Person € 49.600,-- nicht überschreiten. Dieser Betrag erhöht sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50%, für jede weitere derartige Person um € 6.570,--.
- Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap