Einfamilienhaus zum Kauf in 2630 Ternitz



Objektnummer: 6304/2957

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1936
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,68 m²
Nutzfläche:	123,61 m²
Keller:	17,93 m²
Kaufpreis:	249.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



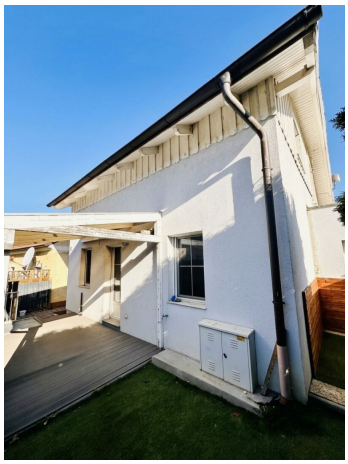
Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







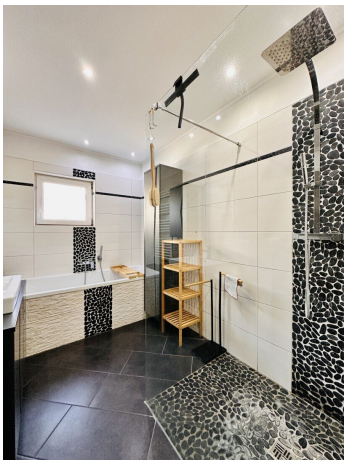

HIER
WACHE
ICH



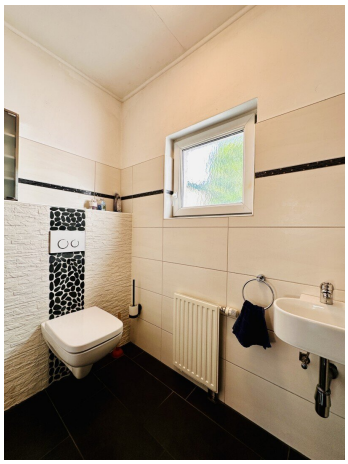






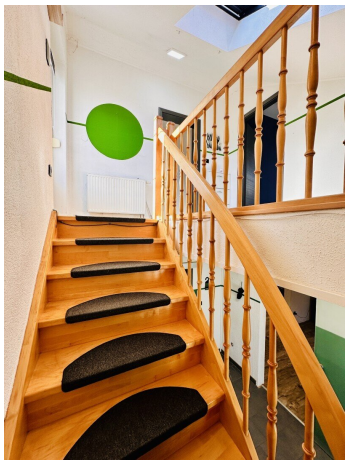






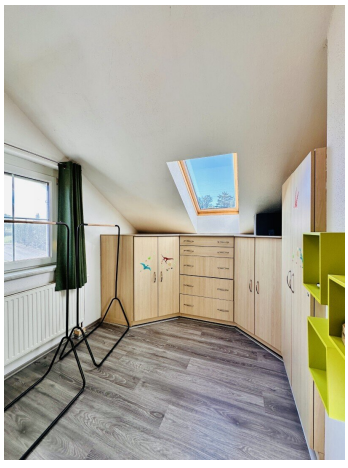














Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet eine gute Basis für alle, die ein eigenes Zuhause suchen und gleichzeitig die Möglichkeit haben möchten, einzelne Bereiche nach den eigenen Vorstellungen umzusetzen.

Das Haus wurde laufend gepflegt und macht insgesamt einen ordentlichen Eindruck. Gleichzeitig gibt es einige Punkte, die zukünftige Eigentümer modernisieren oder an ihre persönlichen Wünsche anpassen können.

Auf einen Blick:

- ca. 105,68 m² Wohnfläche
- ca. 144 m² Grundstück
- ca. 18 m² Keller
- Gas-Zentralheizung
- moderne gepflegte Küche
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- praktischer Abstellraum für Waschmaschine & Trockner
- moderne Lichtschalter
- Glas-Schiebetür vom Vorraum in den Essbereich
- Terrasse für gemütliche Stunden im Freien
- Stellfläche für Auto und Motorrad

Das Interessante an diesem Haus:

Die Basis stimmt bereits – gleichzeitig bleibt Raum für eigene Ideen. Wer nicht zwingend einen komplett neu sanierten Neubau sucht, sondern ein gepflegtes Haus mit Entwicklungsmöglichkeiten, sollte sich diese Immobilie genauer ansehen.

Kaufpreis: € 249.500,–

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.

Die vorhanden Unterlagen über die Liegenschaft erhalten Sie sofort nach Eingang Ihrer Anfrage über unser Kundenprogramm.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Polizei <2.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap