

**ruhig gelegene 1,5 Zimmer Wohnung nahe Westbahnhof
zu VERKAUFEN**



Objektnummer: 6181/81

Eine Immobilie von Moeller Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1931
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,09 m ²
Nutzfläche:	49,09 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 174,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	113,63 €
USt.:	11,36 €
Provisionsangabe:	

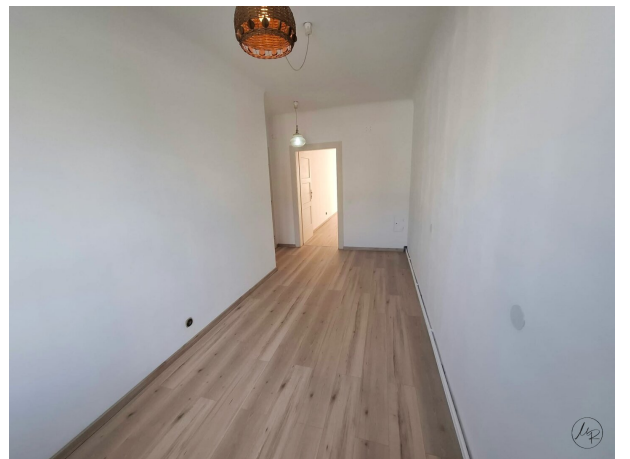
6.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



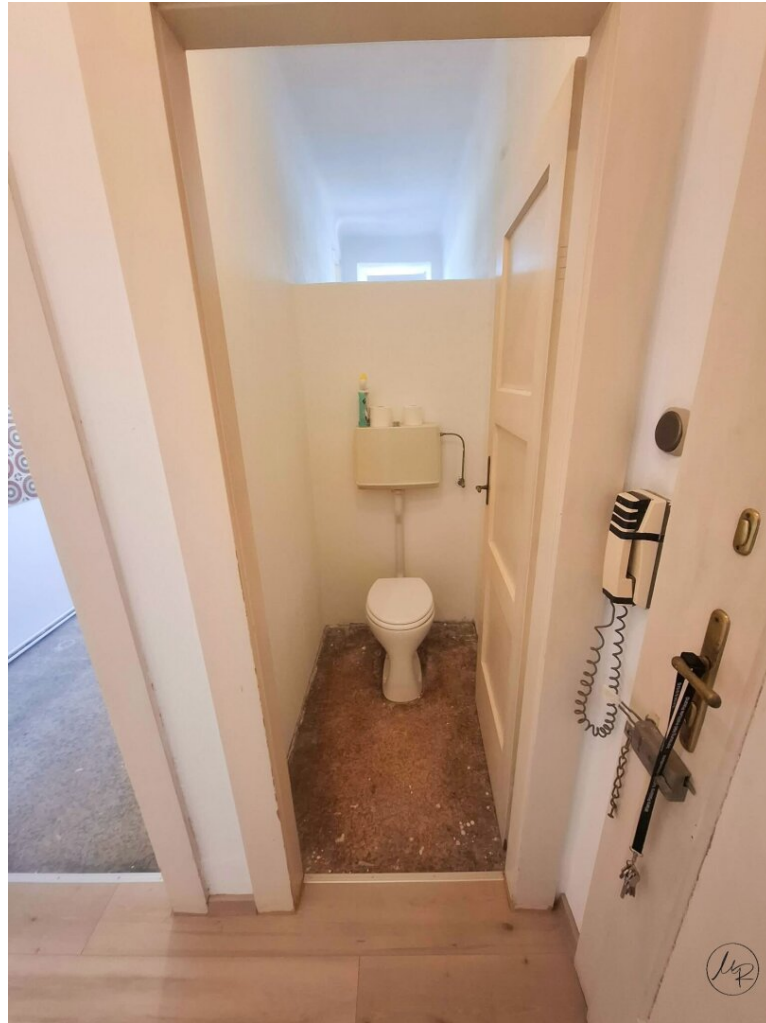
KommR. Eva Maria Gschwandner

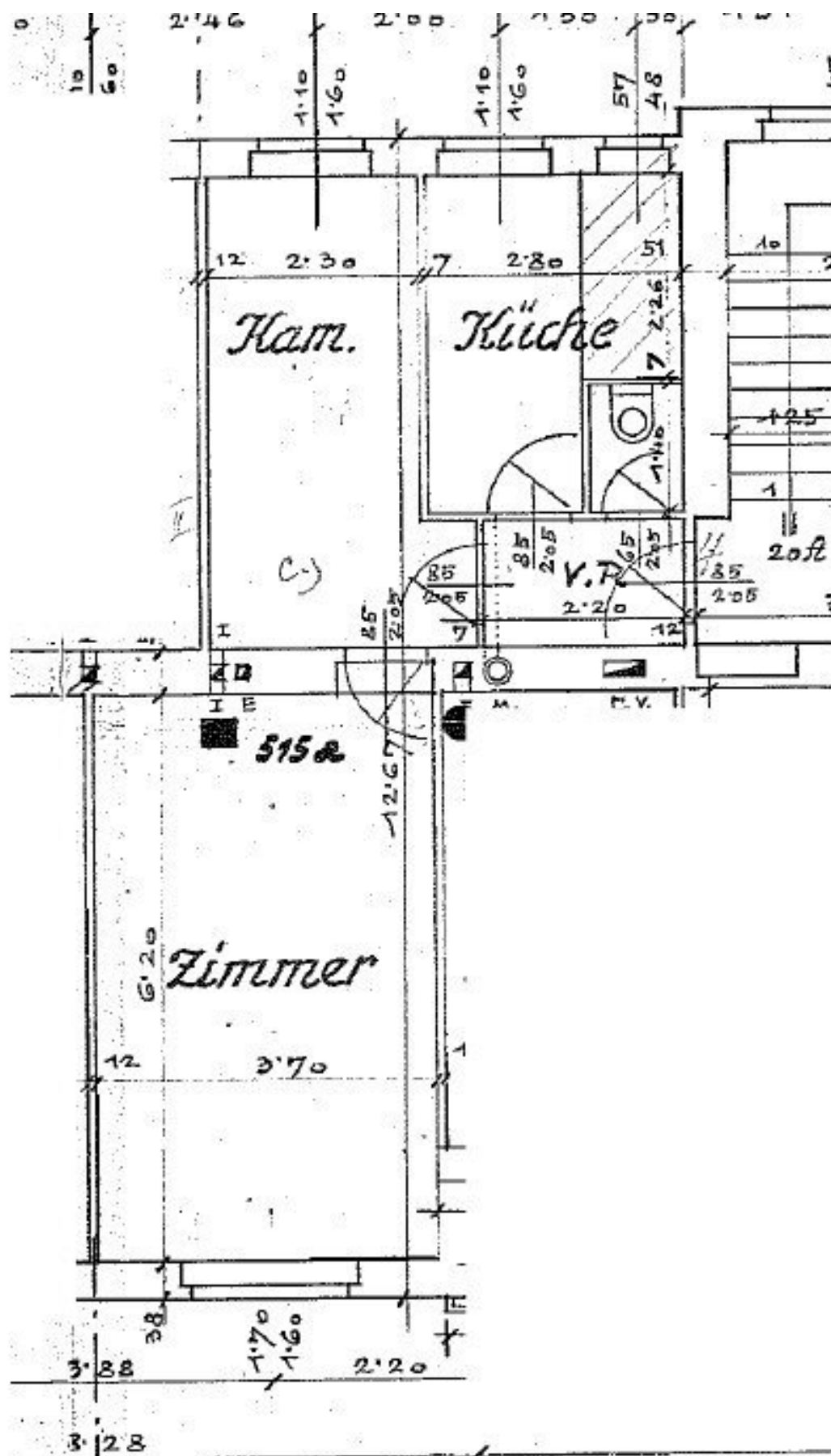
Moeller Real GmbH
Kollburggasse 20
1160 Wien











Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1,5 -Zimmer-Wohnung im 2. Stock ohne Lift bieten wir zu einem Kaufpreis von € 169.000,00.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem WC, kleinem Bad und Dusche in einer Nische welche sich in der Küche befindet, einem Kabinett und einem großen Zimmer.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung mit Straßenbahn, Bus, U-Bahn und nahegelegenen Bahnhof gelangen Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens und darüber hinaus.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken für die medizinische Versorgung. Für Familien sind Schulen und Kindergärten fußläufig erreichbar, ebenso wie die Universität - perfekt für Studenten oder akademische Berufe.

Die täglichen Einkäufe können durch die Nähe von Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum am Westbahnhof rasche erledigt werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung unter office@moeller-real.at oder unter +43 1 485 68 66.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap