

Großzügige 5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse in Rankweil zu vermieten!



Objektnummer: 5781/940020029

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützenstraße 7
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	110,30 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	1.550,00 €
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

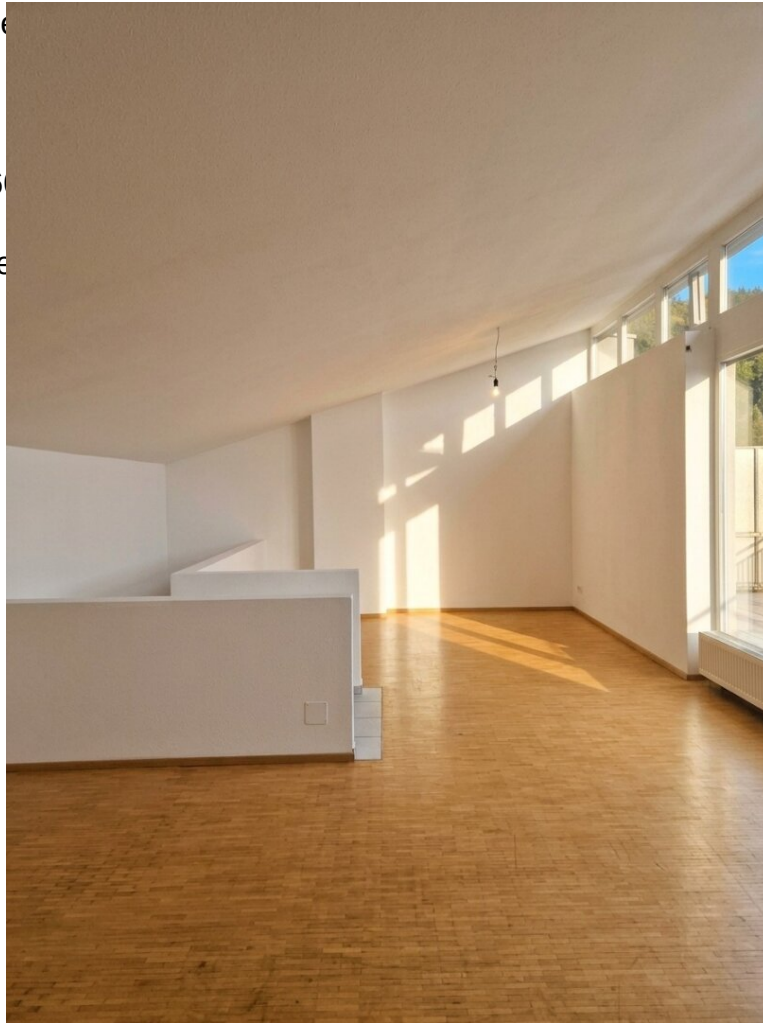


BA Pia Dablander

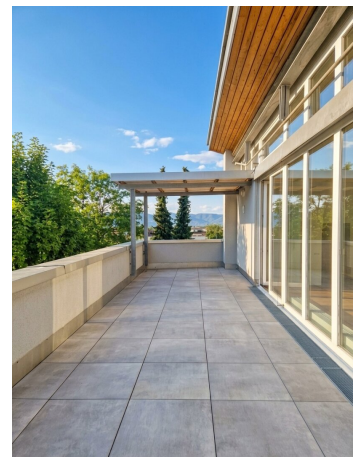
Mag. Kofler Vermöge
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 6

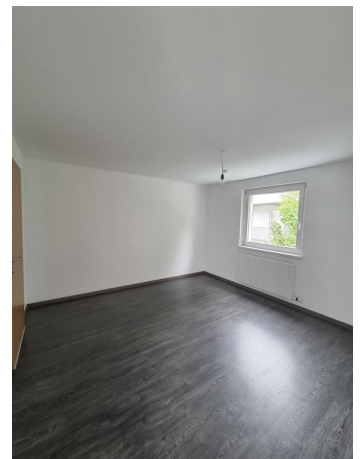
Gerne stehe ich Ihne
Verfügung.

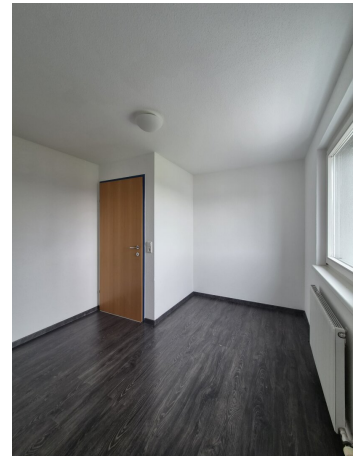


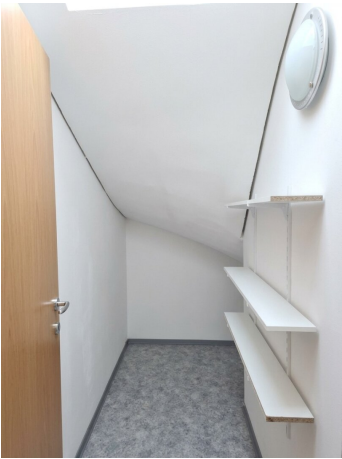
termin zur



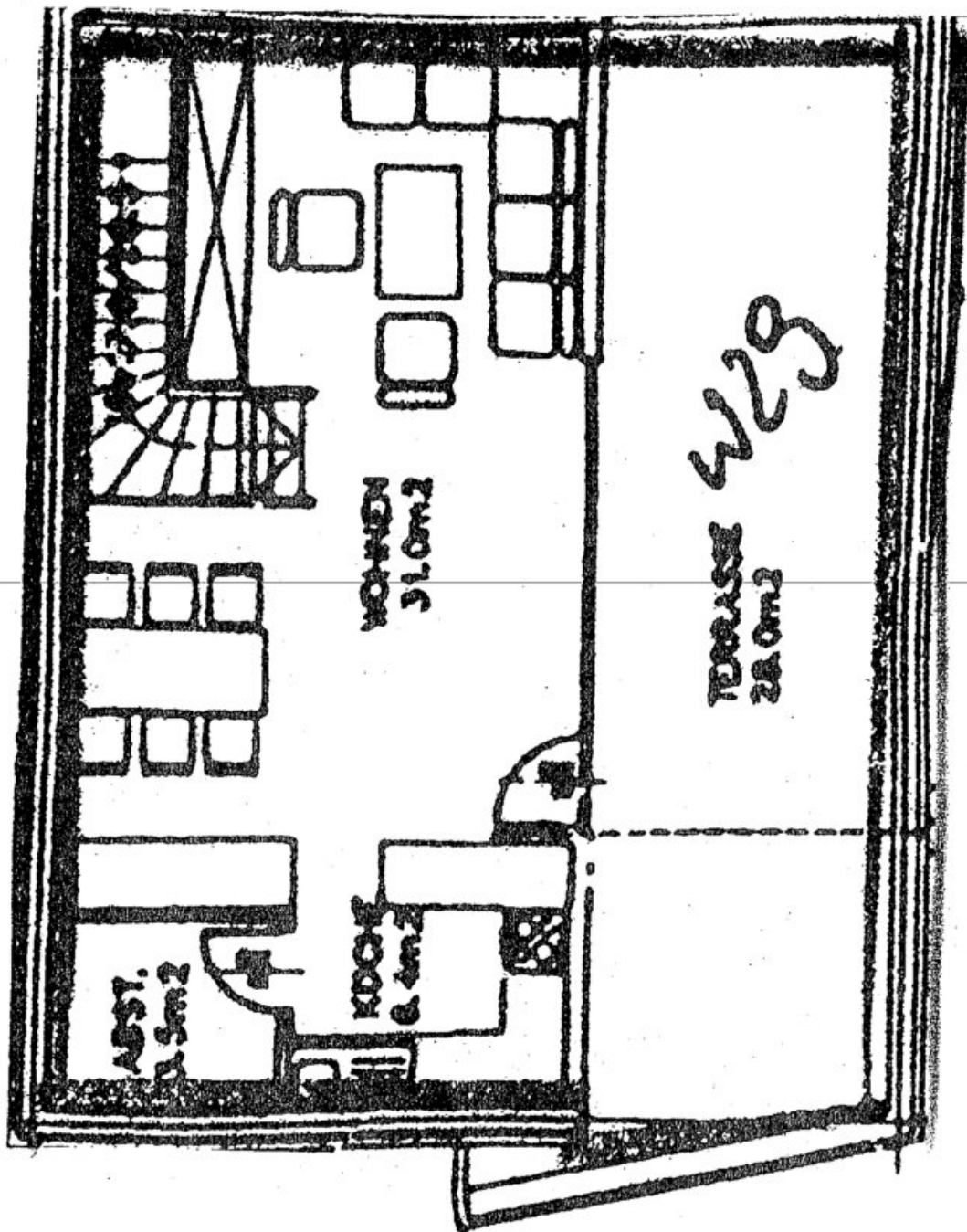












Objektbeschreibung

Großzügige 5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse in Rankweil zu vermieten!

In der Schützenstraße 7 in Rankweil erwartet Sie diese großzügige Wohnung mit 110,30 m² Wohnfläche. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen und die zentrale Lage in Rankweil. Die große, an den hellen, offenen Koch-Ess-Wohnbereich anschließende Terrasse bietet einen schönen Ausblick ins Grüne. Die vier Schlafzimmer machen diese Wohnung besonders für Familien attraktiv - genauso wie das Badezimmer mit zwei Waschbecken und das zusätzliche, separate WC.

Lage:

- **Zentrumsnahe Lage** – Die Schützenstraße liegt im beliebten Wohngebiet Rankweils, das zentrumsnah und gut angebunden ist – perfekt für Paare und Familien
- **Einkauf & Nahversorgung in direkter Nähe** – Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar, ideal für den täglichen Bedarf
- **Sehr gute Anbindung an Öffis** – Bushaltestellen für lokale Linien sind bequem zu Fuß erreichbar, der Bahnhof Rankweil bietet schnelle Verbindungen in die umliegenden Gebiete
- **Gastronomie & Treffpunkte ums Eck** – Rankweil verfügt über zahlreiche familienfreundliche Gasthäuser und Cafés, ideal für gemeinsames Essen
- **Bildung & Betreuung vor Ort** – Kindergarten und Volksschule sind in wenigen Minuten erreichbar; für weiterführende Schulen liegen HTL und HLW in der Nähe
- **Natur & Freizeit direkt vor der Tür** – Spielplätze sowie Rad- und Spazierwege bieten vielfältige Möglichkeiten für Familienzeit im Freien

Raumaufteilung:

2. OG:

- Diele
- vier Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne & Fenster
- separates WC
- Abstellraum

Dachgeschoss:

- Küche-Ess-Wohnzimmer (Küche ohne Geschirrspüler)
- Terrasse
- kleiner Abstellraum

Sonstiges:

- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 1.033,10 Mietzins Wohnung

EUR 301,14 Betriebskosten Wohnung

EUR 124,63 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 7,13 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.550,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.700,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <3.775m

Universität <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <800m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <1.050m

Autobahnanschluss <2.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap