Praktische 2-Zimmer-Wohnung in Eferding mit Parkplatz



Objektnummer: 5753/516648186

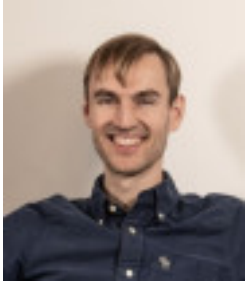
Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Umdaschstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	45,18 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	649,00 €
Kaltmiete (netto)	524,76 €
Kaltmiete	649,00 €
Betriebskosten:	124,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

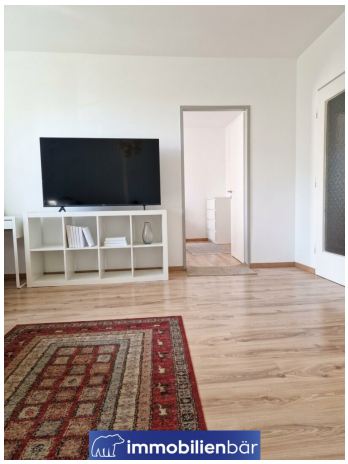
Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär – Christoph Blank

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach



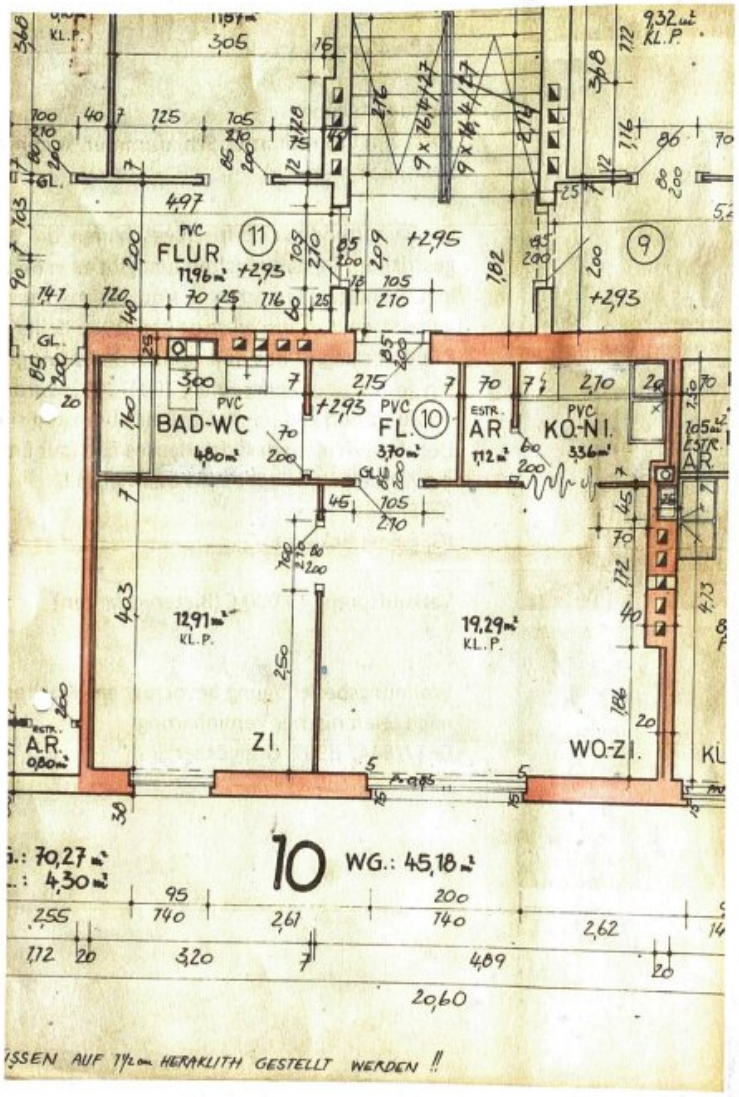





immobilienbär


immobilienbär


KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.
immobilien
bär
Christoph
Blank BSc.
+43 699 10 15 05 15
christoph.blank@immobaer.at
immobilienbär



immobilienbär

Objektbeschreibung

Diese kompakte und gepflegte **2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45,18m² Wohnfläche** befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in Eferding. Der gut durchdachte Grundriss bietet ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit WC sowie Vorraum und Abstellraum. Durch die Trennung von Wohn- und Schlafzimmer eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Besonders praktisch ist der der Wohnung zugeordnete **Parkplatz Nr. 12**, welcher bereits im Mietzins enthalten ist.

Details

Wohnfläche: ca. 45,18m²

Zimmer: 2

Stockwerk: 2. OG

Küche: inklusive

Kellerabteil: vorhanden

Parkplatz: Nr. 12, im Mietzins inkludiert

Mietkonditionen

Hauptmietzins inkl. Parkplatz: € 524,76 brutto

Betriebskosten: € 124,24 brutto

Gesamtmiete: € 649,- brutto

Heizung, Strom und Internet werden von der/dem Mieter/in direkt mit dem jeweiligen Anbieter abgerechnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m
Apotheke <825m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <3.725m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige
Bank <675m
Geldautomat <700m
Post <950m
Polizei <8.550m

Verkehr
Bus <225m
Bahnhof <1.050m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap