

**Traumhaftes Grundstück in Gosau mit
Zweitwohnsitzwidmung, 729 m² – Ihr Naturparadies um
229.000 €!**



Objektnummer: 4435

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4824 Gosau
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Wirerstraße 5
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23595
H +43 664 15 75 900
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Gosau, Oberösterreich – Ihrem neuen Lieblingsplatz für Freizeit und Erholung! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 729 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Ruhepol inmitten der Natur zu verwirklichen.

Zum Kaufpreis von 229.000,00 € erhalten Sie einen vielseitig nutzbaren Freizeitraum, der sich ideal für Wochenendausflüge, Gartenprojekte oder als Rückzugsort vom hektischen Alltag eignet.

Das Grundstück vereint Natur, Freizeit und praktische Lebensqualität auf einzigartige Weise. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren persönlichen Wohlfühlort zu schaffen oder Investition in Ihre Zukunft.

Besonders hervorzuheben ist die Zweitwohnsitzwidmung des Grundstückes!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Angebot zu erfahren und Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Abenteuer in Oberösterreich wartet auf Sie!

KOSTEN

Kaufpreis: 229.000,00 Euro

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

ca. 1,5% Vertragserrichtungskosten

3,0% + 20% USt Maklerhonorar

Weitere Kosten: Im Fall einer Finanzierung sind die Bankspesen bei der Bank zu erfragen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap