

Sonniges Baugrundstück in Marchtrenk – ruhig, naturnah und perfekt für Pendler



Objektnummer: 5156/12442

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Kappern
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.328,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Glocker

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 664 99415242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in Marchtrenk – ruhig, naturnah und perfekt für Pendler

947 m² Baugrundstück in Kappern | Bachnähe | kein Bauzwang

Sie suchen einen sonnigen Platz für Ihr zukünftiges Zuhause, möchten aber trotzdem schnell auf der Autobahn sein?

Dann könnte dieses Grundstück genau das Richtige für Sie sein.

Das ca. 947 m² große Eckgrundstück befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage im Marchtrenker Ortsteil Kappern. Besonders attraktiv ist die unmittelbare Nähe zum kleinen Mühlbach – ein schöner Platz zum Entdecken, Spielen und Natur erleben, gerade für Familien mit Kindern.

Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Verkehrsanbindung: Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar. Damit ist das Grundstück besonders interessant für Pendler oder Personen im Außendienst, die kurze Wege und Flexibilität schätzen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ca. 947 m² Grundstücksfläche
- sonnige und ruhige Lage
- idyllische Bachnähe zum Mühlbach
- besonders attraktiv für Familien mit Kindern
- Eckgrundstück mit interessanten Gestaltungsmöglichkeiten
- Autobahn in wenigen Minuten erreichbar

- ideal für Pendler und Außendienstmitarbeiter
- Kanal und Strom bereits an der Grundstücksgrenze
- asphaltierte Zufahrt
- kein Bauzwang
- daher auch für Anleger interessant
- Nahversorgung unter 1.500 m
- Arzt und Apotheke in der näheren Umgebung

Natur genießen – und trotzdem schnell unterwegs

Hier lässt sich beides verbinden: ruhiges Wohnen in sonniger Lage und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit.

Der nahegelegene Mühlbach sorgt für ein naturnahes Umfeld, während die schnelle Anbindung an die Autobahn kurze Wege in Richtung Wels, Linz und weitere Regionen ermöglicht.

Auch als Anlage interessant

Durch den fehlenden Bauzwang besteht kein Zeitdruck bei der Verwirklichung eines Bauvorhabens. Damit bietet das Grundstück auch Anlegern die Möglichkeit, Grund und Boden langfristig als Wertanlage zu halten.

Fazit

Ein vielseitiges Grundstück mit einer seltenen Kombination aus sonniger, ruhiger Lage, Natur in unmittelbarer Nähe und sehr guter Verkehrsanbindung.

Ideal für Familien, Pendler, Personen im Außendienst oder als langfristige Anlage.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Mario Glocker

+43 664 994 152 42

mario.glocker@kompagnon.at

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap