

Viel Raum fürs Leben - auf drei Ebenen



Objektnummer: 5063/2042

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7032 Sigleß
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Garten:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,85
Kaufpreis:	585.000,00 €
Betriebskosten:	71,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Kanal, Grundsteuer, Müll

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









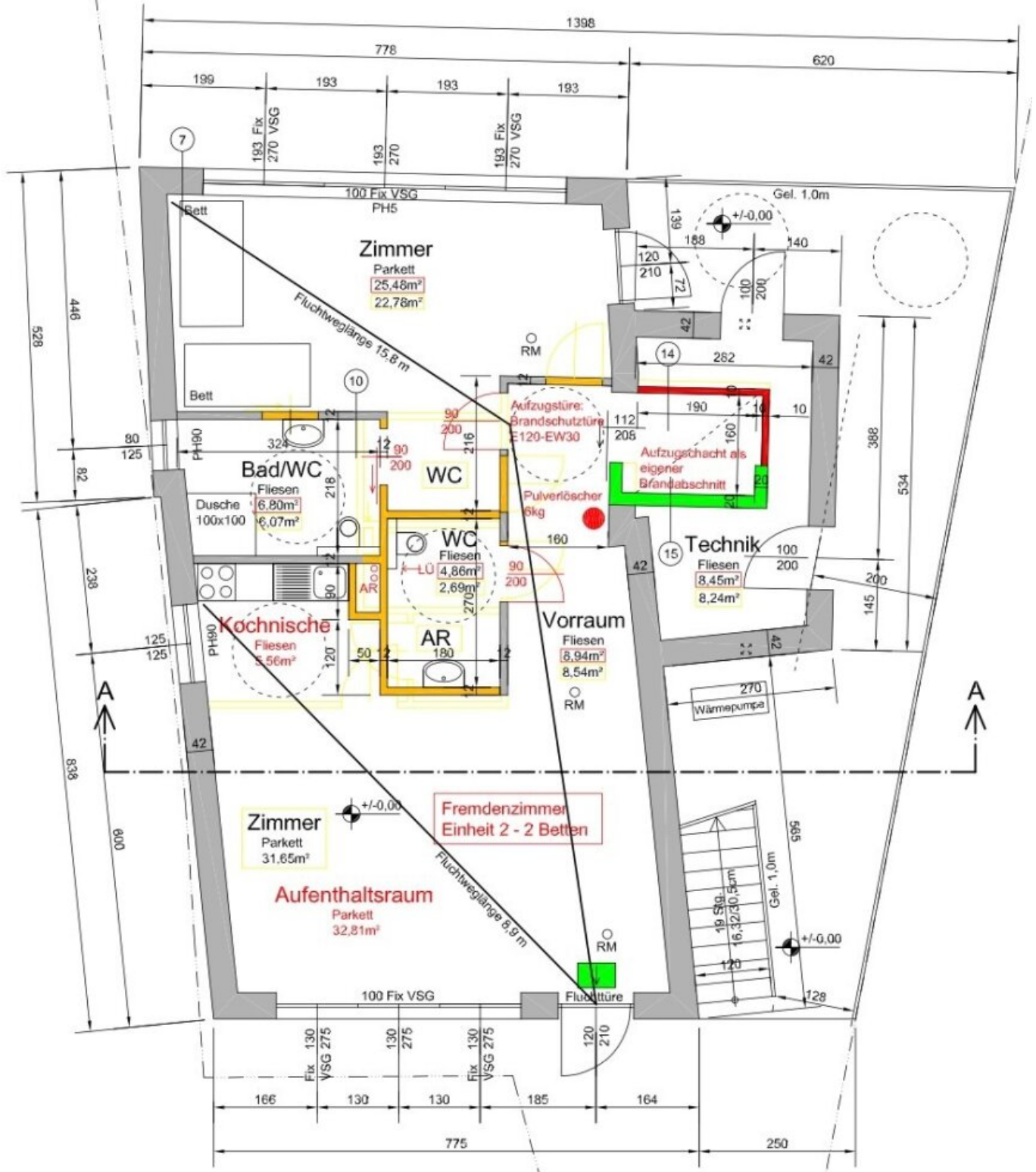




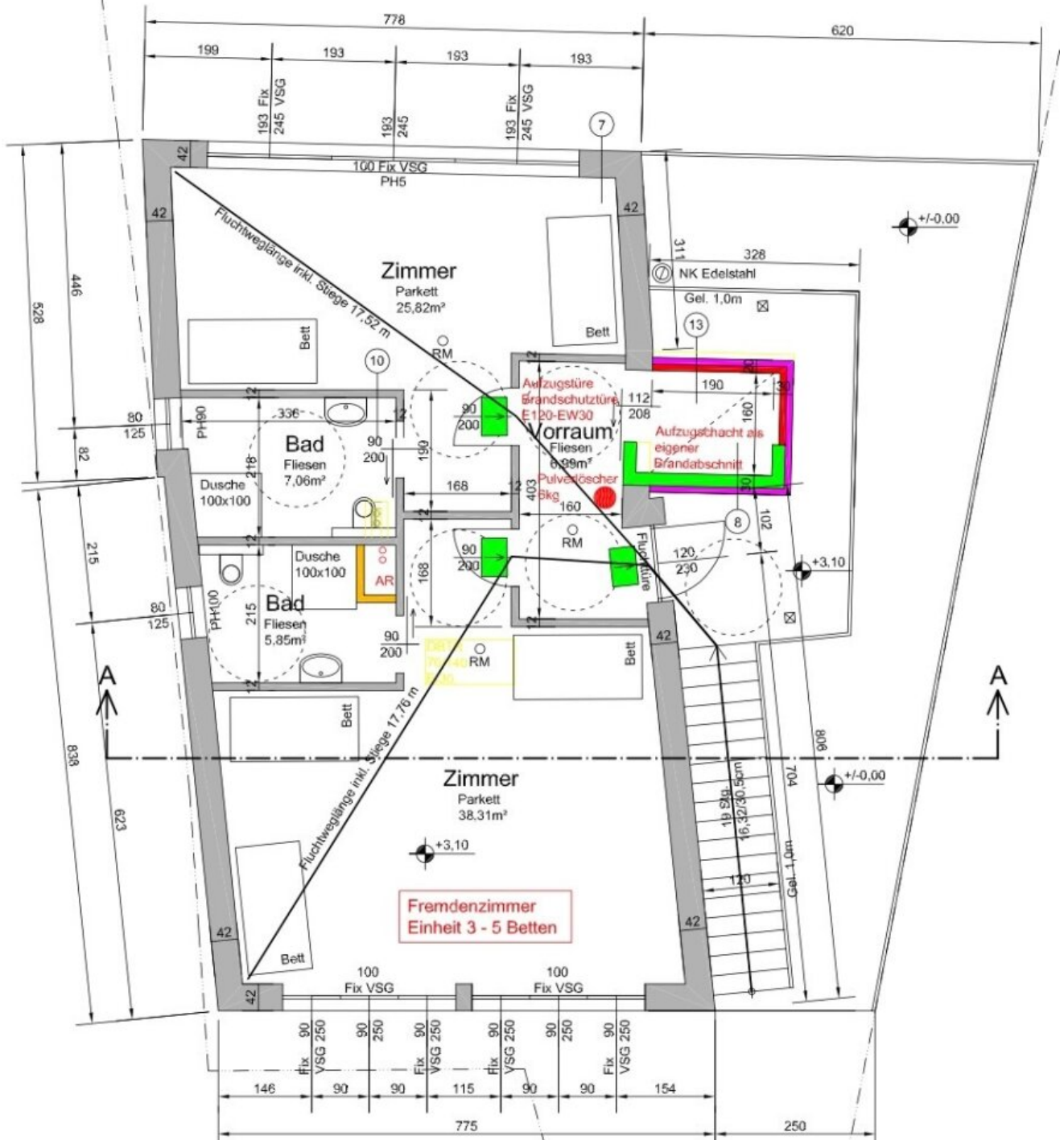




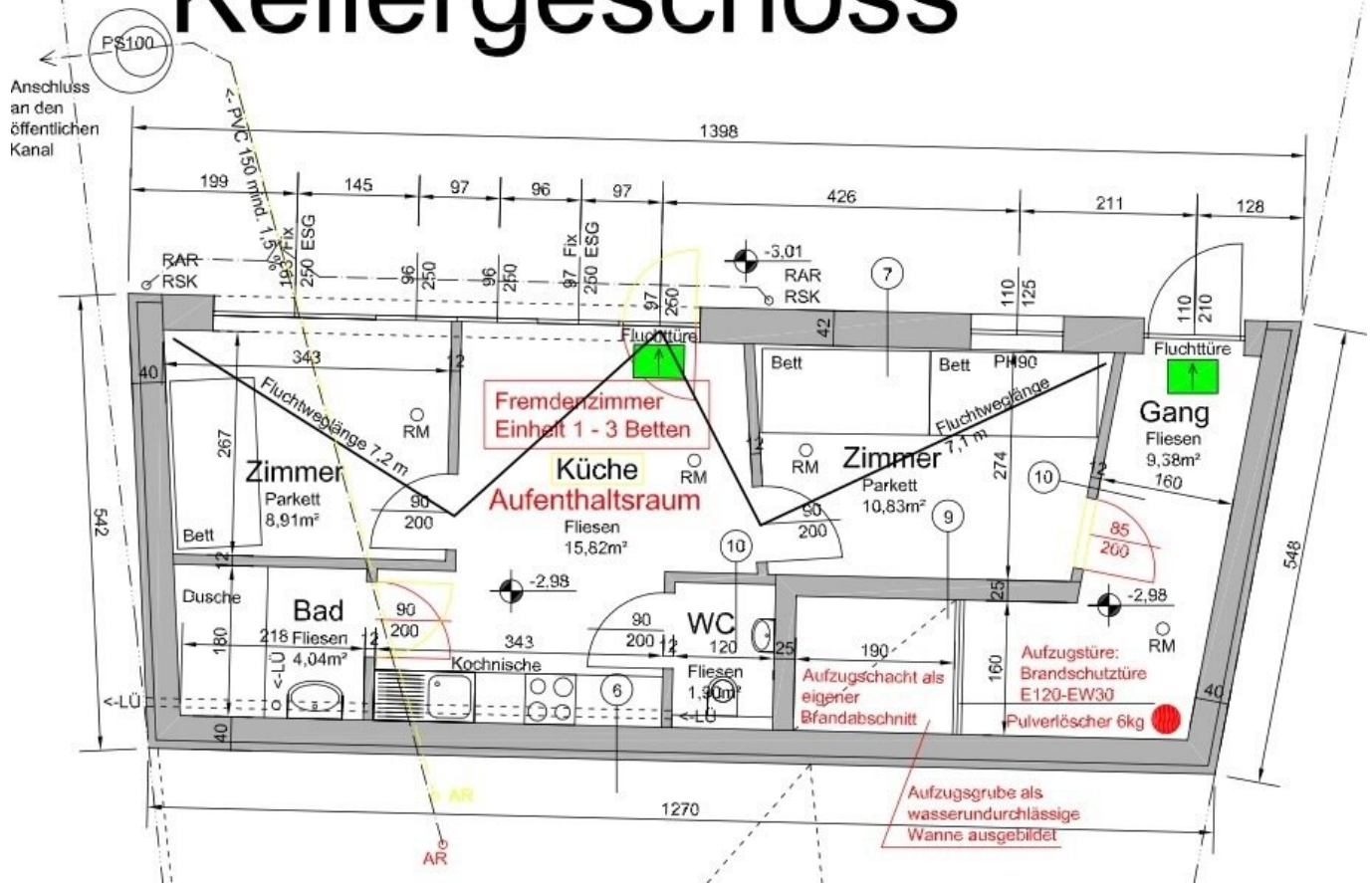
Erdgeschoss



Obergeschoss



Anschluss
an den
öffentlichen
Kanal



Dachboden

The diagram is a detailed architectural floor plan of a roof terrace (Dachboden). The main rectangular area is labeled 'Dachboden'. The plan includes various dimensions: a top width of 844, a bottom width of 842, and a left height of 1452. A section line 'A' with an arrow pointing upwards is located on the left side. The plan shows a fire escape (Aufzugsschacht) highlighted in red and green, labeled 'Aufzugsschacht als eigener Brandabschnitt'. Other features include a staircase (Einstieg 85/85) and a door (Ausstieg 85/85) with a height of +3.10. The plan also shows a grid of structural elements and a small rectangular area labeled '13'.

Dachboden

Objektbeschreibung

Dieses Haus ist für Menschen gemacht, die mehr Platz brauchen als ein klassischer Grundriss bietet. Rund 220 m² Wohnfläche verteilen sich auf drei Ebenen und schaffen Raum für Familie, Rückzug, Gäste, Homeoffice oder mehrere Generationen unter einem Dach. Große Fensterflächen, zwei Terrassen und der freie Blick über die Umgebung geben dem Haus eine offene, helle Atmosphäre. Dieses Haus ist für Menschen gemacht, die mehr Platz brauchen als ein klassischer Grundriss bietet.

Erdgeschoss

- Aufenthaltsraum
- Zimmer
- Vorraum
- Kochnische
- Bad mit Dusche und WC
- Separates WC
- Abstellraum
- Technikraum

Obergeschoss

- 2 großzügige Wohn-/Schlafzimmer
- 2 Bäder mit Dusche und WC

- Vorraum
- Abstellraum

Kellergeschoss - westseitig auf Straßenniveau

- 2 Zimmer
- Wohnküche
- Bad mit Dusche
- separates WC

Alle Ebenen sind durch einen Personenaufzug miteinander verbunden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap