360° TOUR // NEUBAUWOHNUNG mit SÜDBALKON in GLANZING



Objektnummer: 17641

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	95,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	695.000,00 €
Betriebskosten:	218,00 €
USt.:	29,00 €

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien





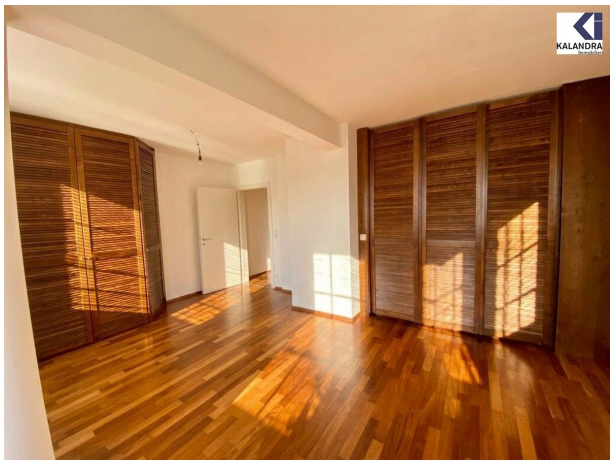










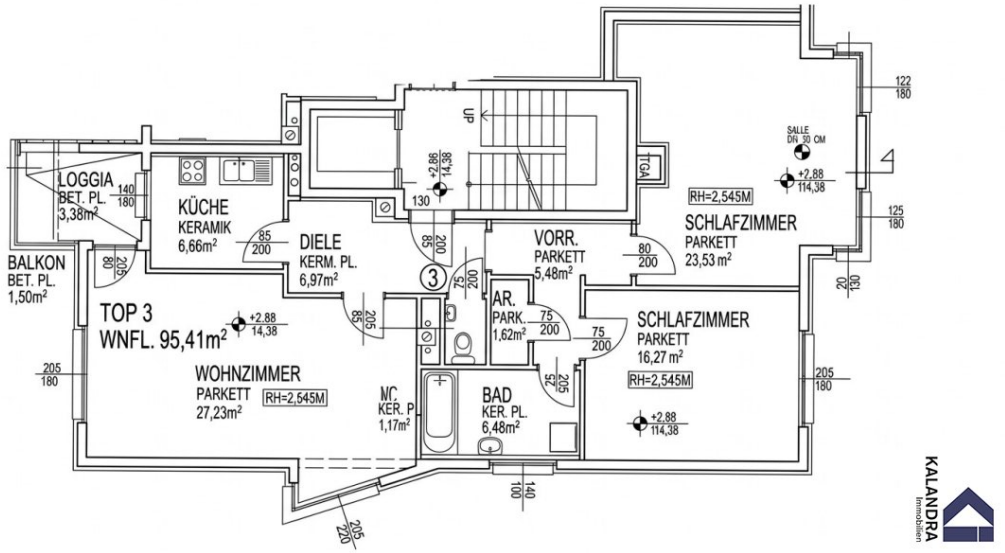






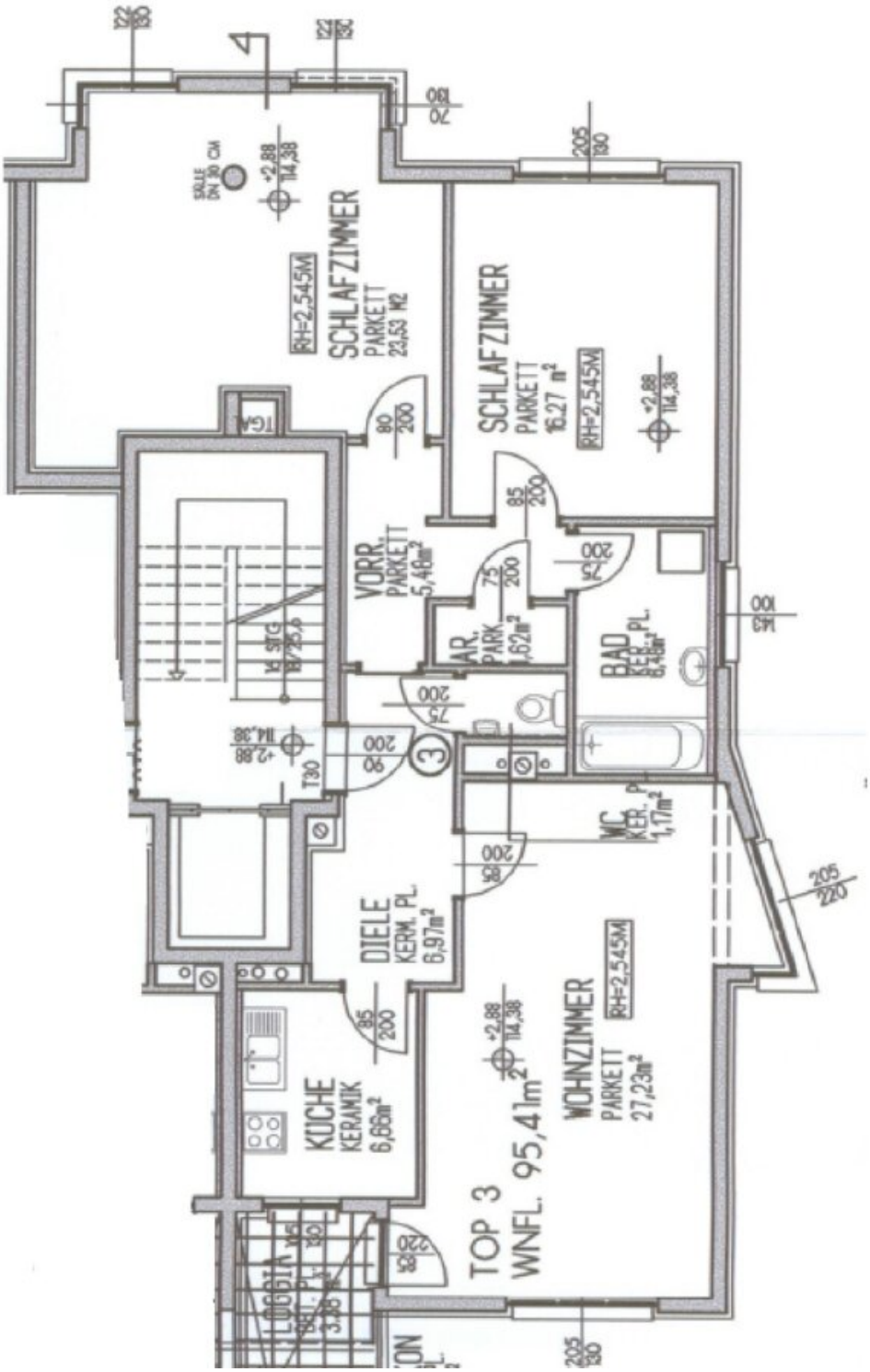






KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien



Objektbeschreibung

TERRASSEN_NEUBAUWOHNUNG in GLANZINGER HÖHENLAGE

Diese im 1.Liftstock eines Neubaugebäudes (Baujahr 2001) gelegene 3 Zimmer-Wohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

von einem großzügigen Vorraum (ca. 7m²) erreicht man zentral das große Wohn-& Eßzimmer (ca. 27m²) mit Ausgang auf einen südseitigen Balkon (ca. 5m²), separate Küche (ca. 7m²), über einen Zwischenflur sind zwei Schlafzimmer (ca. 24m² & 16m²), das Badezimmer (ca. 6m²) mit Dusche & Doppelwaschtisch, ein separates WC und ein Abstellraum erreichbar.

Ebenso mitvermietet wird ein ca. 10m² großes Kellerabteil.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen Parkettboden

- Naßräume mit grauem Feinsteinzeug verfliest

- komplette Einbauküche

- Gas-Etagenheizung

- behindertengerechter Personenaufzug

Ein Tiefgaragenplatz kann bei Bedarf um € 35.000,00 zusätzlich erworben werden.

360° Tour:

https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVBRH

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap