

**AKTION - 2 MONATE MIETFREI! Erstbezug nach
Sanierung - neben Fröschnitzbach und Bahnanlage**



Objektnummer: 3320

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	63,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	492,91 €
Kaltmiete (netto)	285,90 €
Kaltmiete	442,87 €
Betriebskosten:	156,97 €
USt.:	50,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

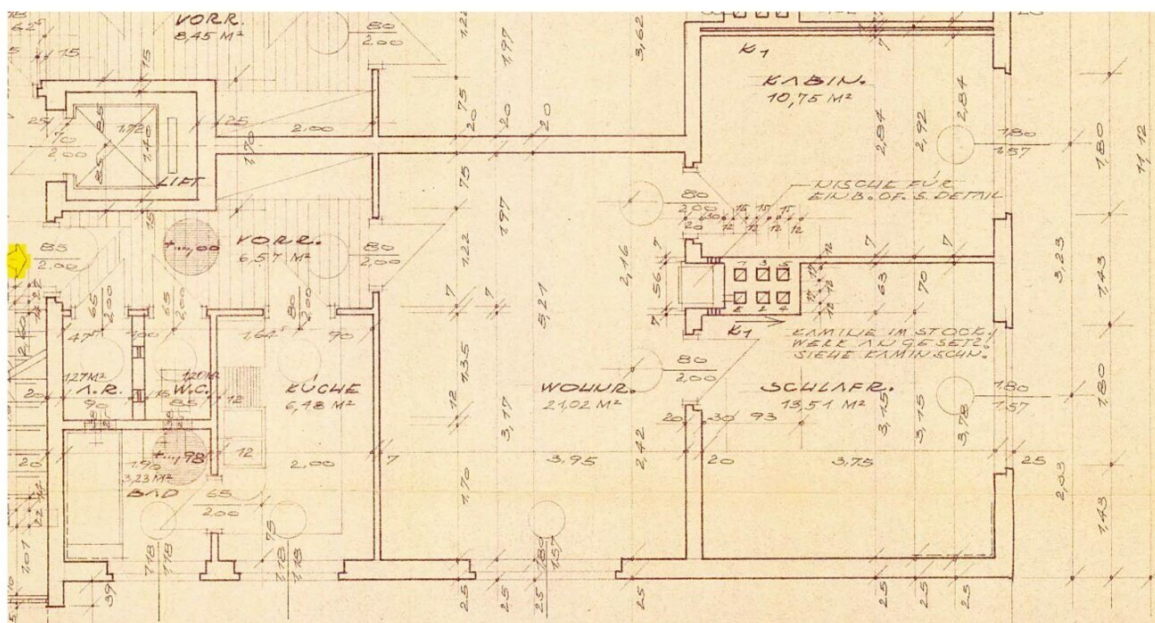
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird mit Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Ausrichtung der Wohnung - Richtung Osten

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m

Apotheke <1.100m

Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m

Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <1.300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.175m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap