

1 Zimmerwohnung in ruhiger, "grüner" Lage neben dem Stift Rein



Objektnummer: 3322

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2C
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	46,69 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	609,17 €
Kaltmiete (netto)	273,80 €
Kaltmiete	477,46 €
Betriebskosten:	203,66 €
Heizkosten:	65,09 €
USt.:	66,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T 4

Ge
Ve



Objektbeschreibung

1 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!

INKLUSIVE KÜCHE!

In der Miete sind die Heizkosten inkludiert

Unbefristeter Mietvertrag

Provisionsfrei!!

BILDER FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <2.975m

Klinik <4.950m

Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <2.775m

Nahversorgung

Supermarkt <3.050m

Bäckerei <3.025m

Einkaufszentrum <9.400m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.125m

Polizei <3.150m

Verkehr

Bus <475m

Autobahnanschluss <3.950m

Bahnhof <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap