

**AKTION - 2 MONATE MIETFREI! 4 ZIMMERWOHNUNG MIT
GROSSER LOGGIA!**



Objektnummer: 3309

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 54a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	96,71 m ²
Gesamtfläche:	117,11 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.197,30 €
Kaltmiete (netto)	735,00 €
Kaltmiete	1.088,45 €
Betriebskosten:	353,45 €
USt.:	108,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

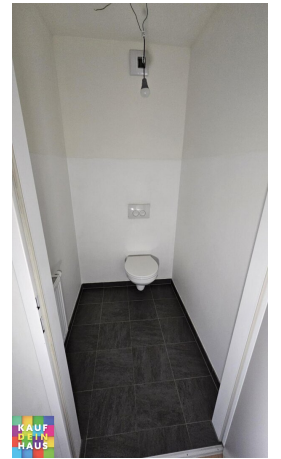


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Süd

Eggenberger Gürtel Nr. 54, 54a

3. Obergeschoss

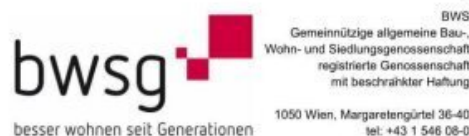
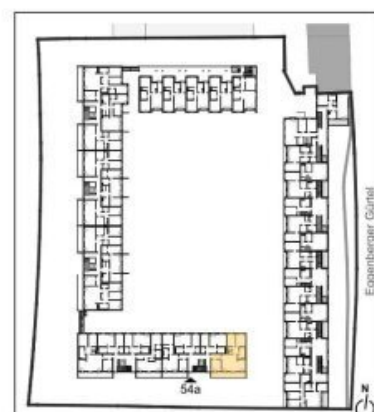
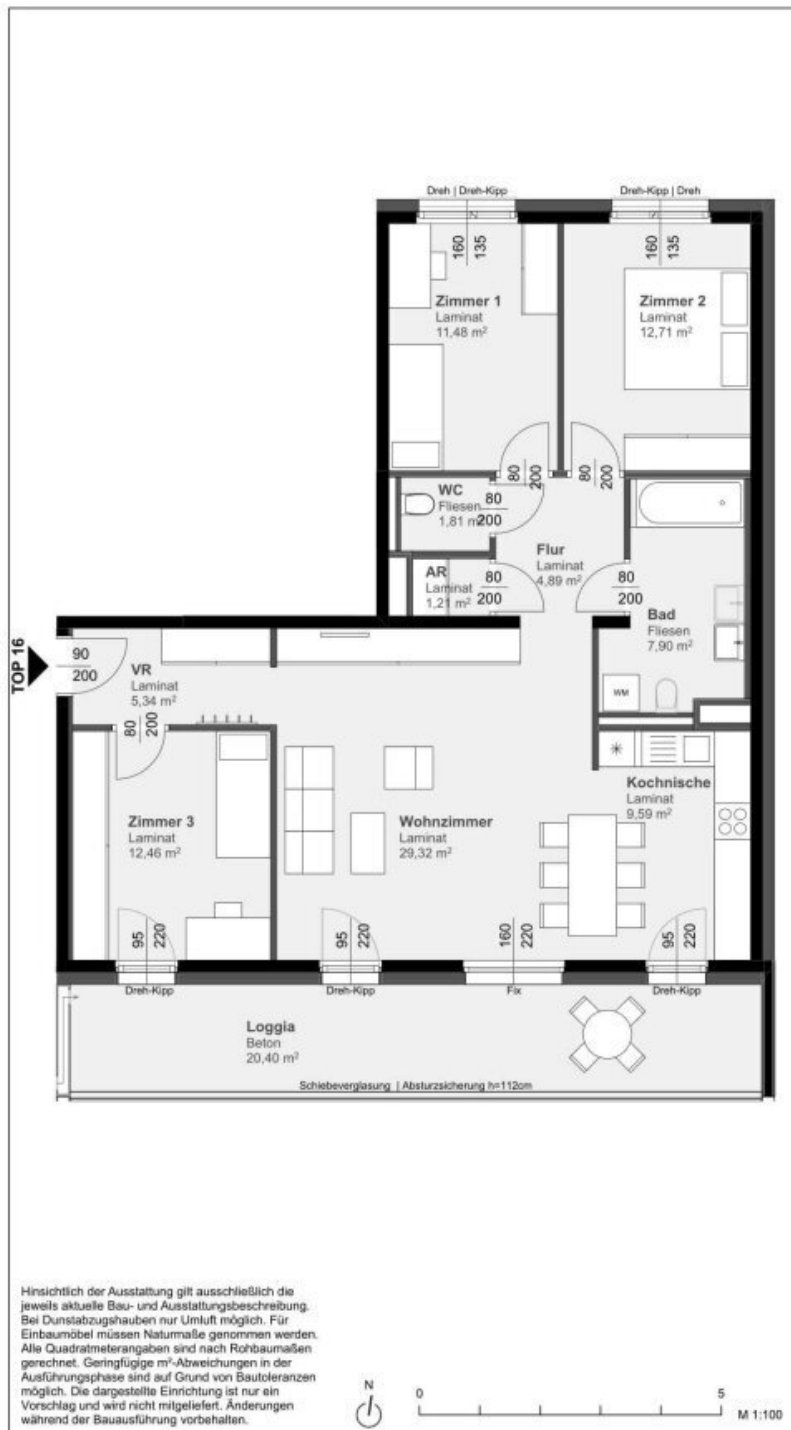
54a **TOP 16**

4 Zimmer Wohnung **Typ D1**

Wohnnutzfläche: 117,11 m²

davon WNF beheizt: 96,71 m²

Raumliste	m ²
AR	1,21
Bad	7,90
Flur	4,89
Kochnische	9,59
VR	5,34
WC	1,81
Wohnzimmer	29,32
Zimmer 1	11,48
Zimmer 2	12,71
Zimmer 3	12,46
Loggia	20,40
Kellerabteil	vorhanden



VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

Objektbeschreibung

4-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA!

KÜCHE INKLUSIVE!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.