

Geschäftslokale – ein besonderes Investment in der Salzburger Altstadt



Objektnummer: 619

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	2.990.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Julian Böckl

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 525 56 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Historischer Charme, renommierte Geschäftsadressen und bestehende Mietverhältnisse: Dieses Immobilienpaket vereint drei vermietete Geschäftslokale Herzen der Salzburger Altstadt.

Die beiden Einheiten überzeugen durch ihren historischen Charakter und ein besonderes Ambiente, das individuellen Handelskonzepten einen passenden Rahmen bietet.

Die Lage inmitten des UNESCO-Welterbes verbindet gewachsene Handelsstrukturen mit internationaler Bekanntheit. Sehenswürdigkeiten, etablierte Geschäfte und Gastronomiebetriebe prägen das Umfeld und machen die Salzburger Altstadt gleichermaßen für Einheimische und Besucher attraktiv.

Die Eckdaten im Überblick:

- Drei vermietete Geschäftslokale in zentraler Altstadtlage
- Kaufpreis für das Gesamtpaket: 2.990.000 €

Gerne übermitteln wir Ihnen weiterführende Unterlagen und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap