

**2-Zimmer-Neubau an der Grenze zum 2. Bezirk | 65 m² +
15,33 m² Loggia**



Wohnzimmer

Objektnummer: 7307

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	107,50 €
Sonstige Kosten:	103,57 €
Provisionsangabe:	

3,60 € inkl. 20% USt.

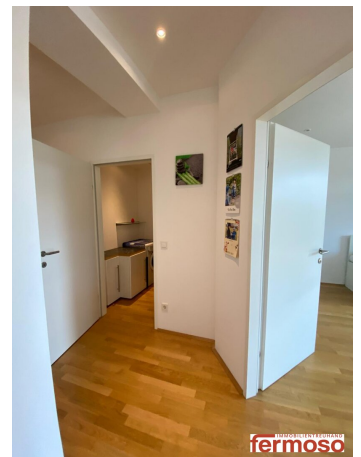
Ihr Ansprechpartner

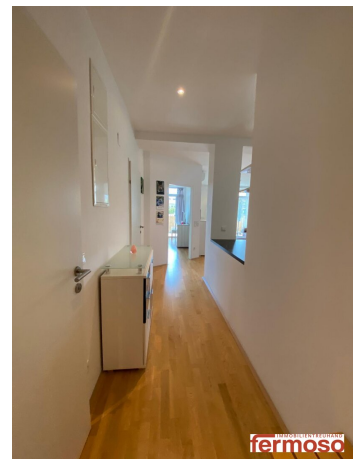


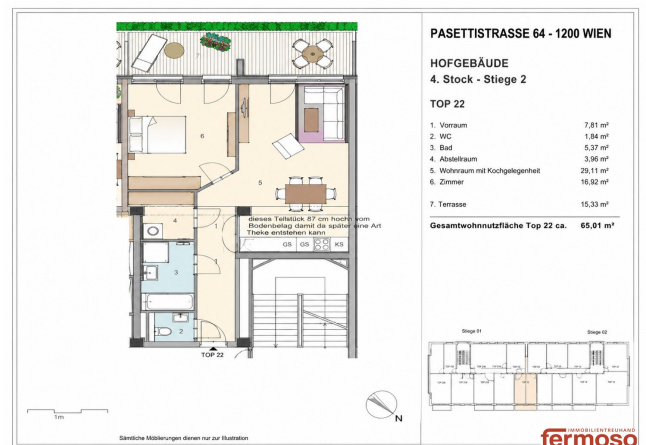
Mag. Lana Simakova

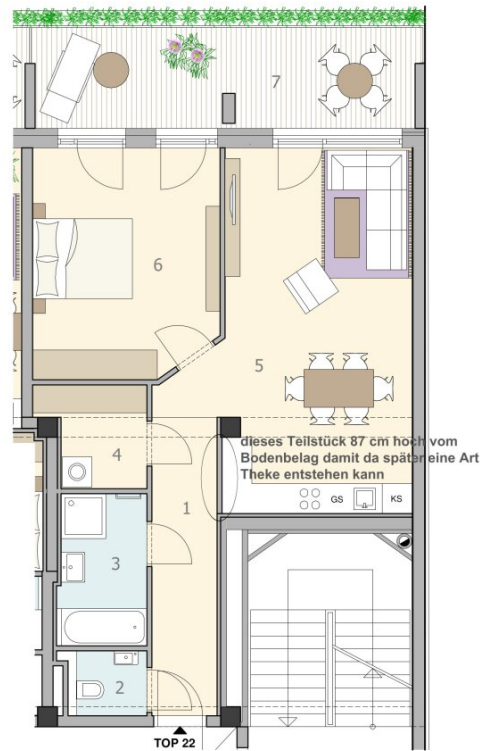
Fermoso Immobilien Treuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10











HOFGEBÄUDE 4. Stock - Stiege 2

TOP 22	
1. Vorraum	7,81m ²
2. WC	1,84m ²
3. Bad	5,37m ²
4. Abstellraum	3,96m ²
5. Wohnraum mit Kochgelegenheit	29,11m ²
6. Zimmer	16,92m ²
Gesamtwohnnutzfläche Top 22	ca. 65,01m ²
7. Terrasse	15,33m ²

Sämtliche Möblierungen dienen nur zur Illustration

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

PASETTISTRASSE 64 - 1200 WIEN

Objektbeschreibung

Kaufpreis: 550.000 € inklusive der gesamten Möblierung

Diese hochwertige Neubauwohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung und die sonnige **15,33 m² große Terrasse**. Die Wohnung wird **voll möbliert** verkauft – die gesamte Einbauküche sowie sämtliche vorhandenen Möbel sind bereits im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung ist **sofort verfügbar** und kann unmittelbar übernommen werden.

Wohnfläche ca. 65,01 m²

- Wohn-/Essbereich mit offener Küche: **29,11 m²**
- Schlafzimmer: **16,92 m²**
- Badezimmer: **5,37 m²**
- Abstellraum: **3,96 m²** (mit Waschmaschinenanschluss und Waschmaschine)
- Vorraum: **7,81 m²**
- WC: **1,84 m²**
- Terrasse: **15,33 m²**

Ausstattung

- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Hochwertiger Parkettboden

- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- Schallschutzfenster
- Außenrollläden/Raffstores
- Sicherheitseingangstür
- Großzügige Terrasse
- Praktischer Abstellraum
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Voll möbliert
- Sofort bezugsfrei

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap