

Entzückende Garconniere mit kleinem Garten



Objektnummer: 1753

Eine Immobilie von Dream Real Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 279,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,45
Gesamtmiete	595,00 €
Kaltmiete (netto)	484,56 €
Kaltmiete	595,00 €
Betriebskosten:	110,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

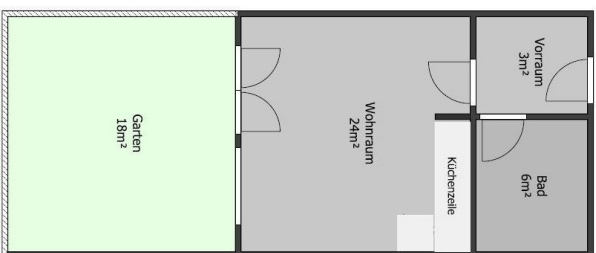
Ihr Ansprechpartner

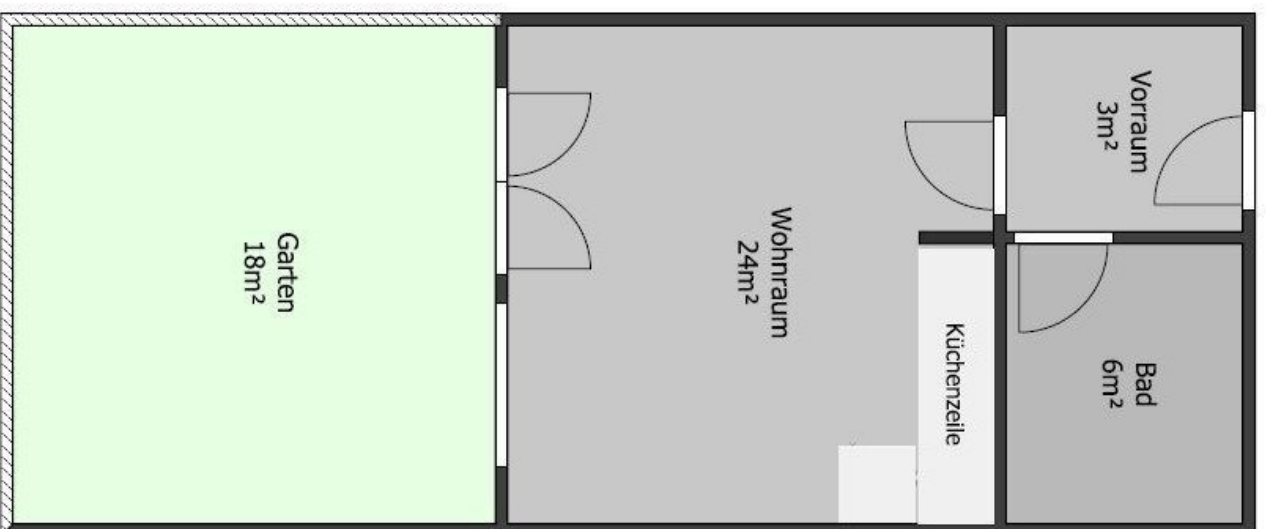


Mag. Dirjana Reißner

Dream Real Immobilien GmbH & Co KG







Objektbeschreibung

Ab 01.11. könnte diese entzückende 1 Zimmerwohnung Ihr neues Zuhause sein: sie liegt in ruhiger aber dennoch zentraler Lage von Hollabrunn, von der aus Nahversorger, Schulen, Bahnhof u.v.m. in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses und besticht, neben der grünen Umgebung , durch die gute Raumaufteilung: Vorzimmer mit Garderobe, ca. 24 m² großes Zimmer mit schöner Küchenzeile und Ausgang in den Garten, sowie Bad.

Der Parkettboden, die weißen Wände und die 3fach verglasten Fenster und Türen verleihen der Wohnung eine kuschelige Atmosphäre. Im ca. 18 m² großen Garten können sie entspannen und Ihre Lieblingspflanzen zum Blühen bringen.

Die Wohnung kann auf die Dauer von 3 Jahren gemietet werden, mit Option auf Verlängerung.

Der Autoabstellplatz ist im Mietpreis bereits inbegriffen.

Die monatlichen Mietkosten in Höhe von **€ 595,00** setzen sich im Einzelnen zusammen aus:

Miete: € 484,56

BK: € 110,44

Kaution: € 2.000,00

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Frau Mag. Dirjana Reißner, erreichbar unter 0676/325 8013!

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap