Einfamilienhaus mit sehr schönen großen Garten in Top Lage in 8240 Ehrenschachen!



Objektnummer: 58

Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8240 Ehrenschachen
Wohnfläche:	161,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 302,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 3,12
Kaufpreis:	239.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Bucher

Kristall Real Immobilien
Rohrmosen 1a
6352 Ellmau

T 06649689007
H +43 664 968 90 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

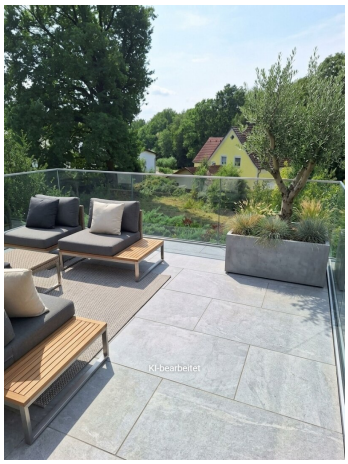



KI-bearbeitet


KI-bearbeitet






KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet





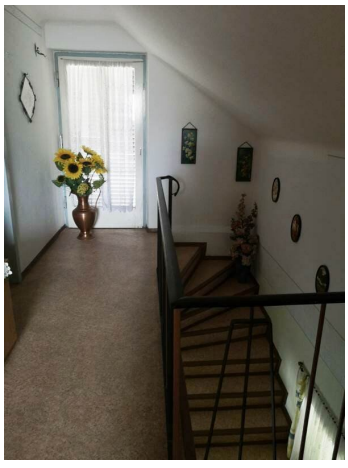

KI-bearbeitet




DANGER
GAMERS
AT WORK
SPACE
KI-bearbeitet

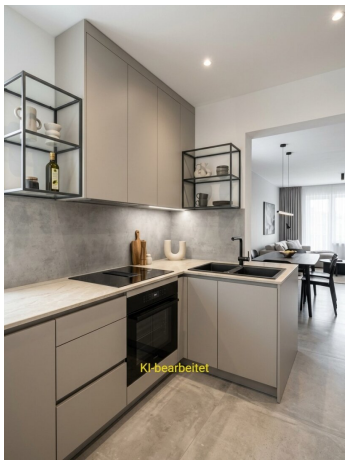



KI-bearbeitet




KI-bearbeitet

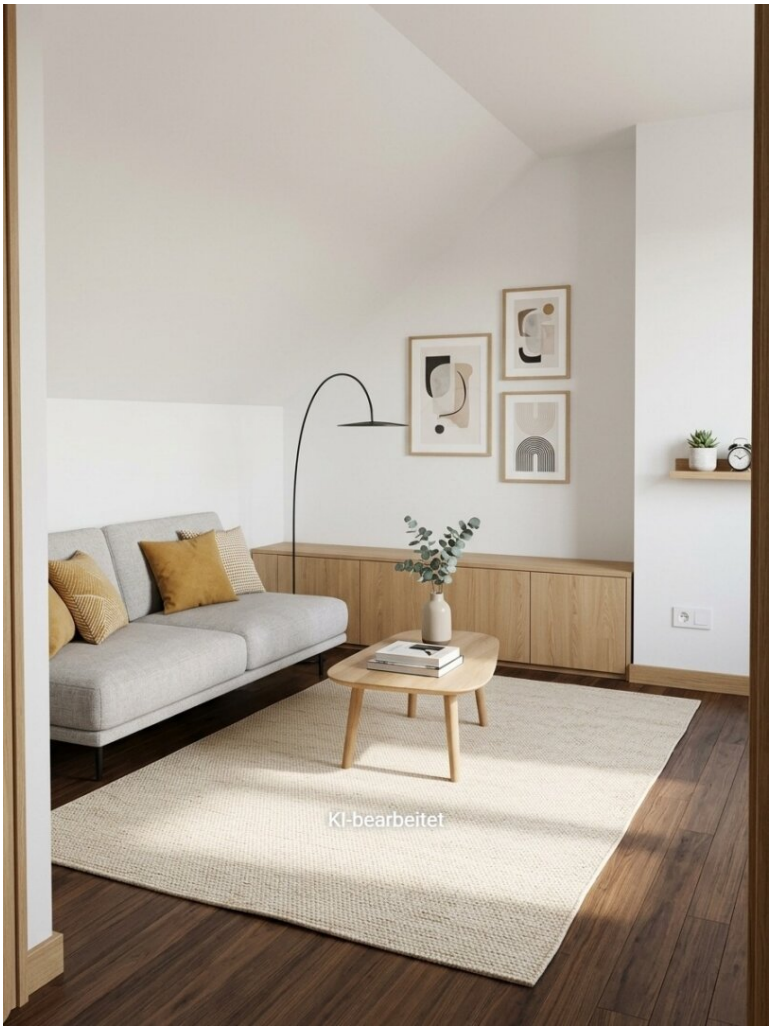



KI-bearbeitet




KI-bearbeitet



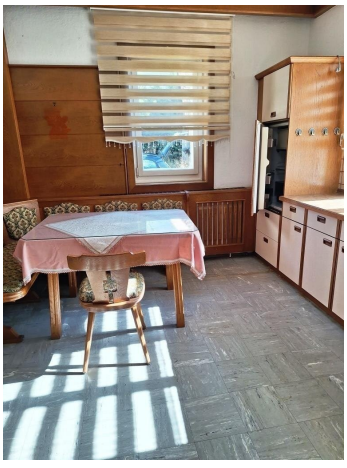

KI-bearbeitet








KI-bearbeitet




KI-bearbeitet







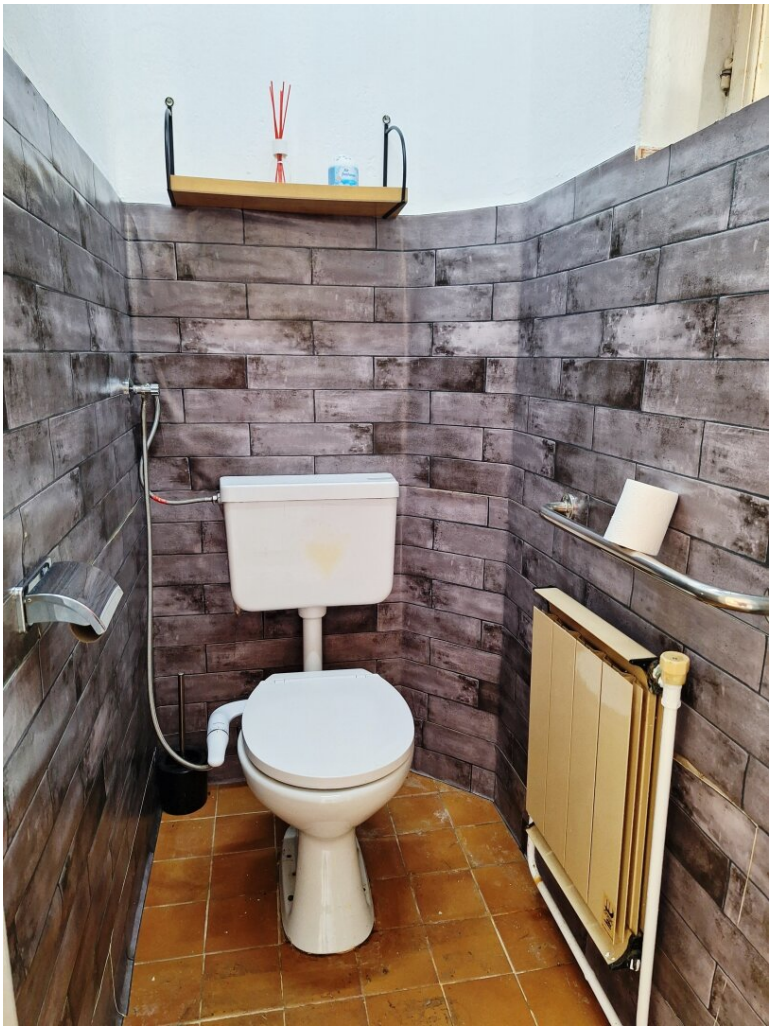









KI-bearbeitet





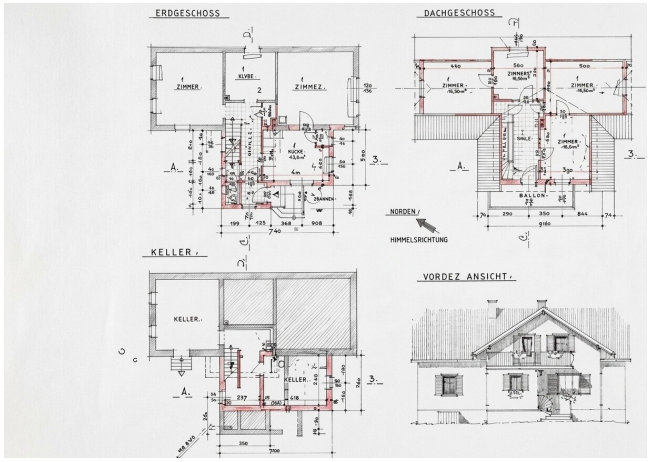

KI-bearbeitet

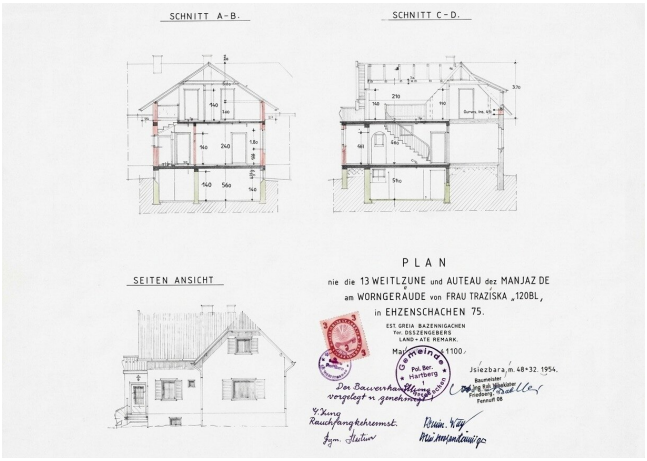


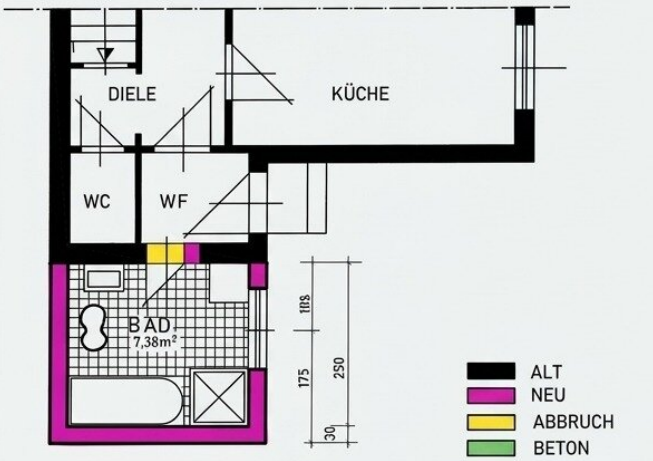


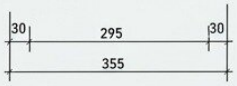



KI-bearbeitet


ERDGESCHOSS
DACHGESCHOSS
KELLER.
VORDEZ ANSICHT.
NORDEN/
HIMMELSRICHTUNG

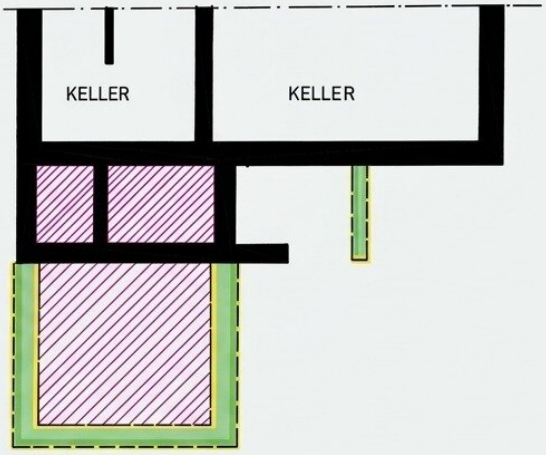

SCHNITT A-B.
SCHNITT C-D.
SEITEN ANSICHT
P L A N
nie die 13 WEITLZUNE und AUTEAU dez MANJAZ DE
am WORNGERAUDE von FRAU TRAZISKA „120BL„
in EHZENSCHACHEN 75.
EST GREIA BAZENNIGACHEN
Tnr. DSSZENGEBERS
LAND-ATE REMARK.
Maßstab 1:100.
Jsiezbara,m 48+32 1954.





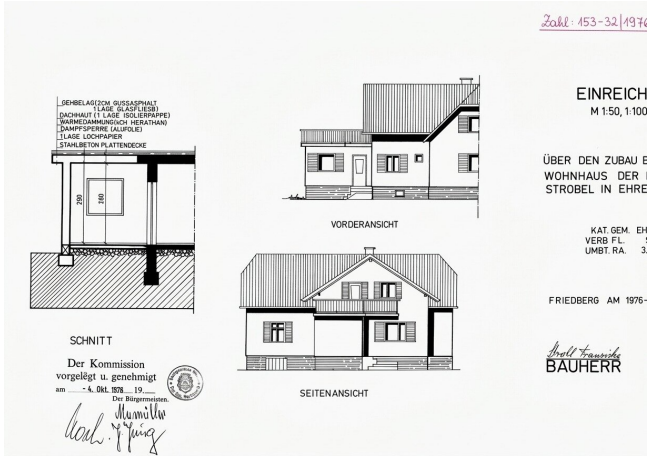
KOTEN ÜBERPRÜFEN!

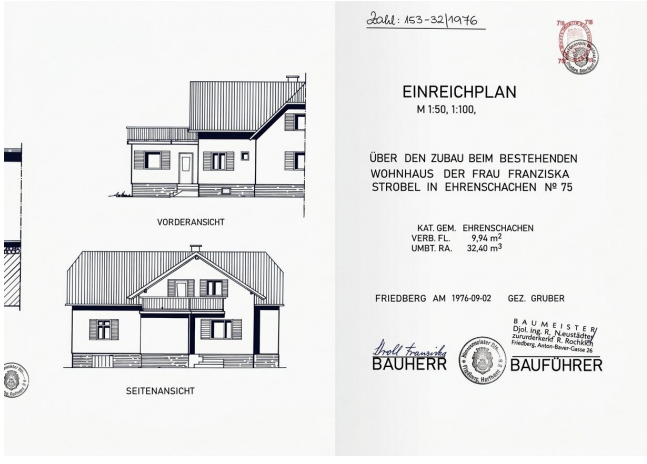
ERDGESCHOSZ



NATURMASSE

KELLERGESCHOSZ





PLAN ÜBER DIE ERRICHTUNG DER STRASSENSEITIGEN EINFRIEDUNG BEIM GRUNDSTÜC DER FRAU FRANZISKA STROBL, 8240 EHRENSCHAC

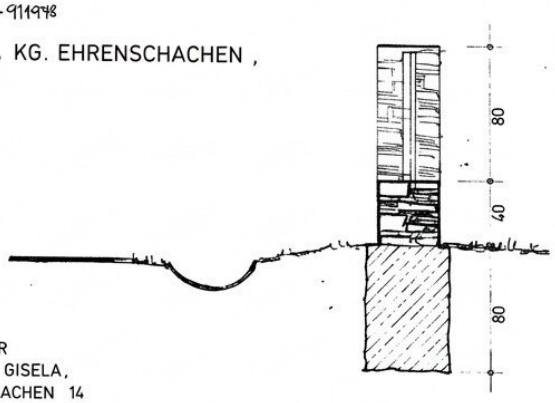
Zahl: 181-911948

BAUWERBER:
Strobl Franziska

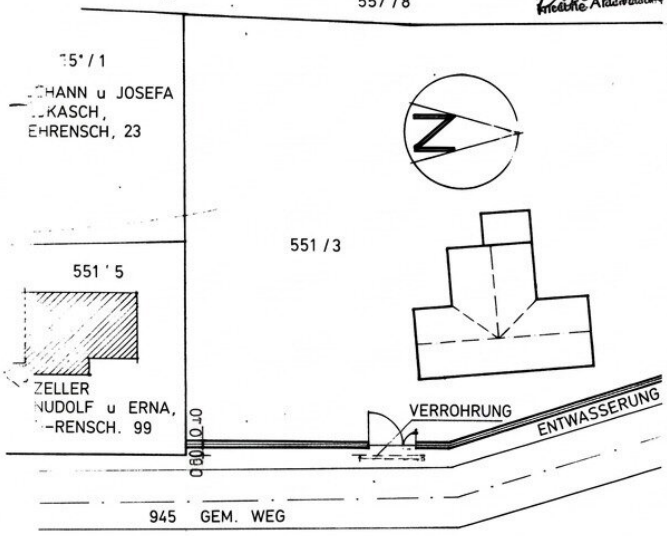
SEIDL. HELMUT u. ROSA,
EHRENSCHACHEN 78

BAUFÜHRER
BAUMEIR
Dipl.Ing. R. Neu
Ziviltechniker
Friedberg Aktienstr

551/3, KG. EHRENSCHACHEN,
EN 75



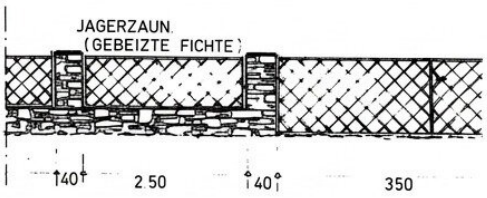
SCHNITT M 1:20



DRAUFSICHT M 1:250

551/2
KREMITZER
ANTON u. GISELA,
EHRENSCHACHEN 14

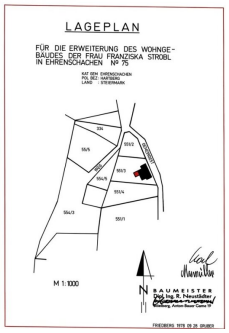
RABEN

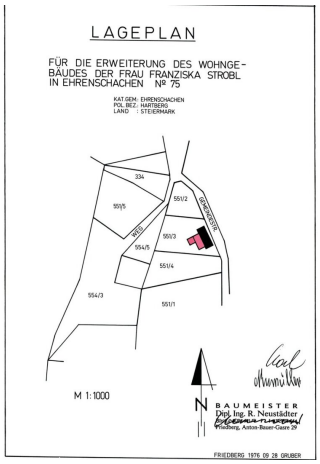


ANSICHT M 1:50

Strobl Franziska
FRIEDBERG, 5. 4. 1978, P.

Helmut & Rosa Seidl
Dipl. Ing. R. Neubauer





Objektbeschreibung

Informationen zum Objekt!

Das Einfamilienhaus bietet derzeit 3 Schlafzimmer im EG und 2 Räume im DG, im Erdgeschoß befindet sich ein großer Wohnraum sowie eine sehr saubere Wohnküche mit Sitzecke.

Es befindet sich auch ein Badezimmer mit Dusche und ein seperates WC im Erdgeschoß!

Der Keller hat 3 sehr geräumige Räume, genug Platz für Lagerflächen und den Technikraum mit der im Jahre 2010 erneuerten Ölheizung!

Im Dachgeschoß ist noch ein Raum der noch ausgebaut werden könnte, auch von dieser Ebene hat man Zugang zu einer sehr schönen großen Terrasse. Das Objekt ist ideal für jemanden der noch seine Ideen zu einer Erweiterung oder Umbau einbringen möchte, um sein perfektes Umfeld zu schaffen.

Der Zustand des Objektes ist sehr gut,

ursprünglich wurde das Objekt ca um das Jahr 1935 erbaut und in den Jahren von 1967 bis 1976 erweitert und modernisiert. Das Dach wurde 1980 erneuert, ers wurde der Strom unter die Erde verlegt und das Innenleben (Zählerkasten usw.) modernisiert! Die Ölheizung ist aus dem Jahre 2010.

Auf den Grundstück gibt es noch ein Nebengebäude, welches als Lagerfläche oder Werkstatt verwendet werden kann.

Im Eingangsbereich gibt es noch eine kleine Terrasse um sich am Abend noch etwas zu entspannen.

Das Objekt befindet sich in ener kleinen Streusiedlung mit dörflichem Flair!

Die nächsten Orte sind:

Friedberg ca. 4,5 km; Pinkafeld ca. 9 km; Hartberg ca. 22 km; Graz ca. 90 km; Wien a. 110 km

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap