

**Einfamilienhaus mit sehr schönen großen Garten in Top
Lage in 8240 Ehrensachsen!**



Objektnummer: 58

Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8240 Ehrendorfschachen
Wohnfläche:	161,00 m ²
Zimmer:	63
Heizwärmebedarf:	D 302,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 3,12
Kaufpreis:	239.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



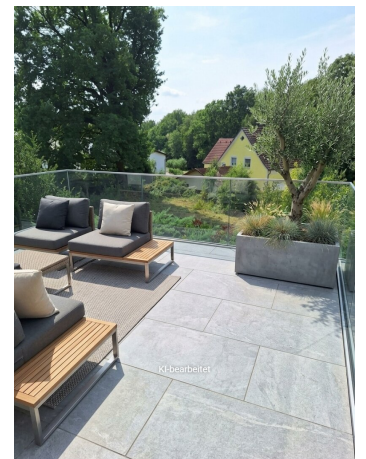
Christian Bucher

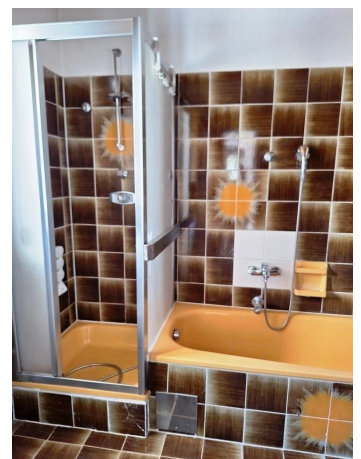
Kristall Real Immobilien
Rohrmosen 1a
6352 Ellmau

T 06649689007
H +43 664 968 90 07

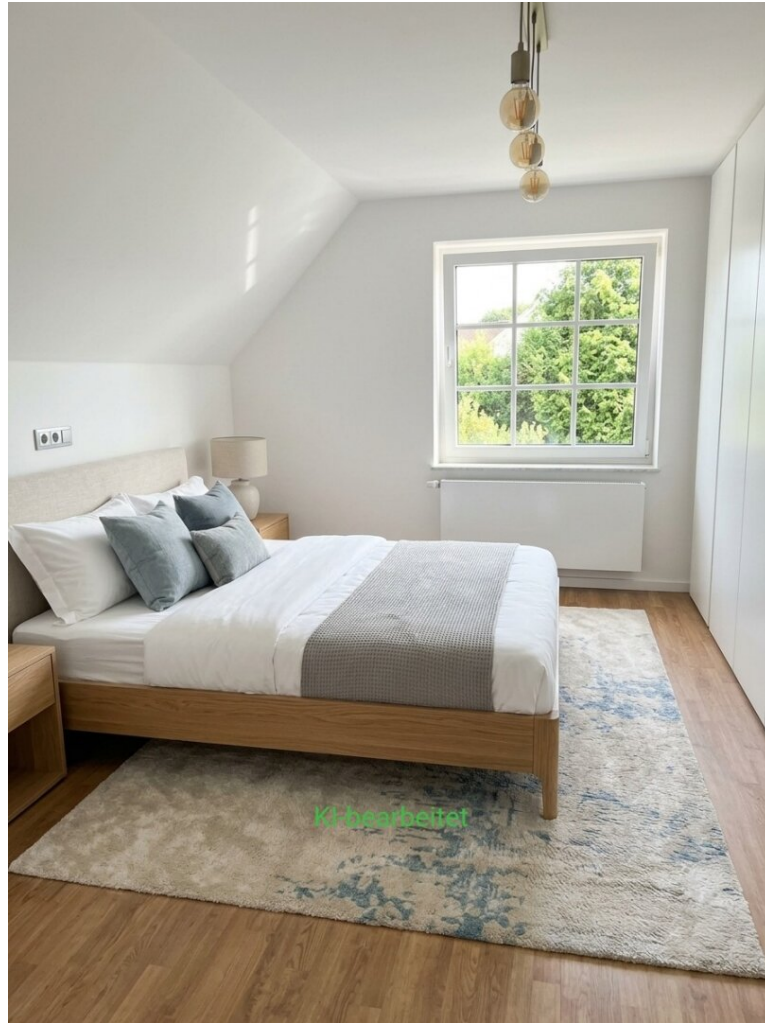
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

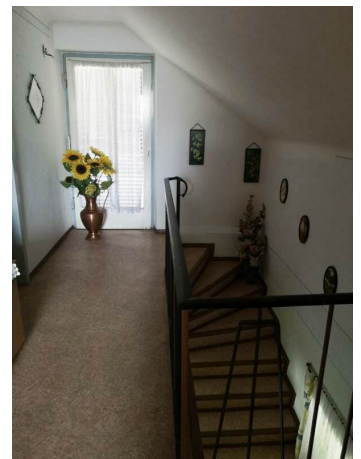


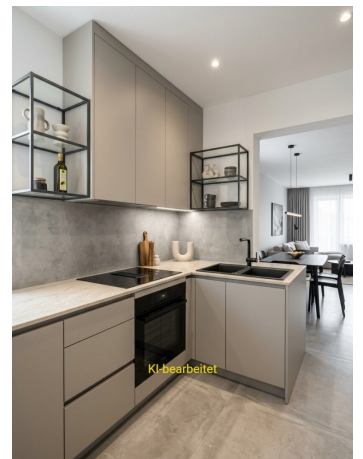




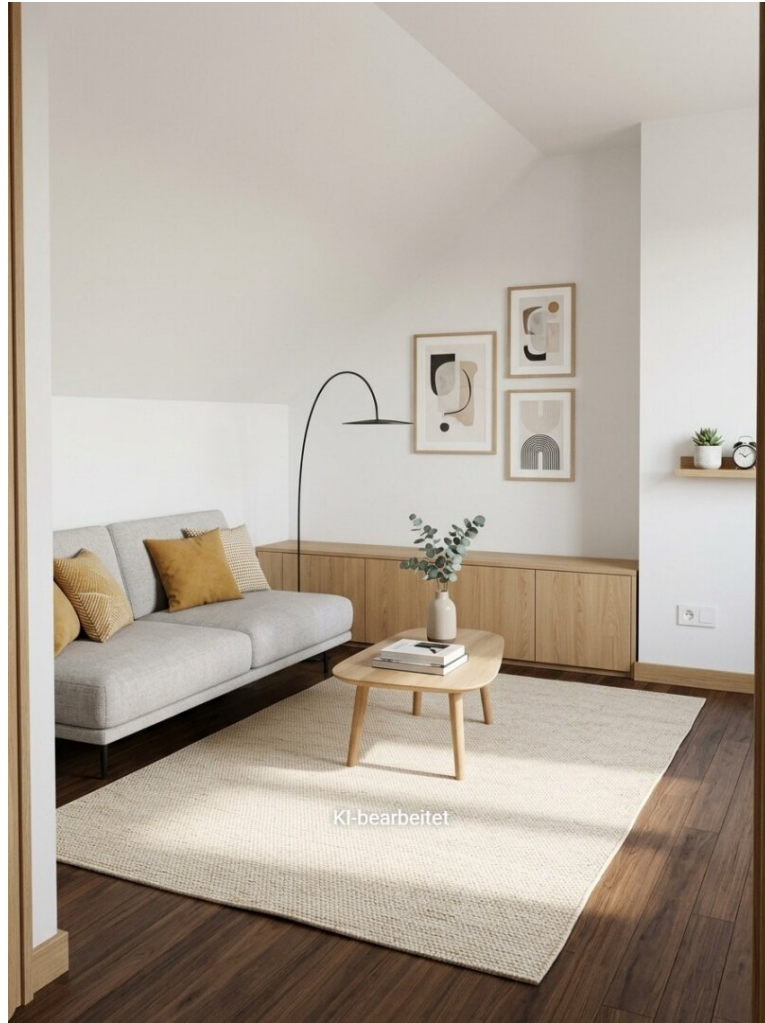


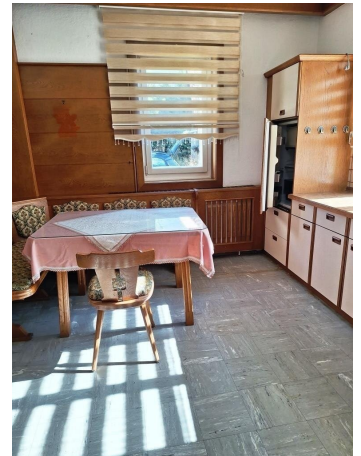












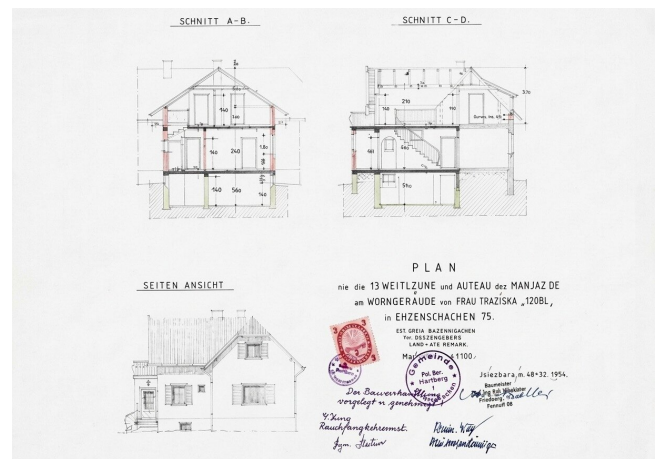
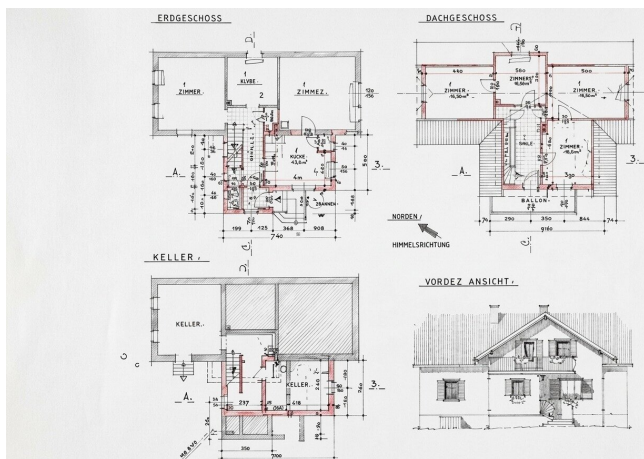


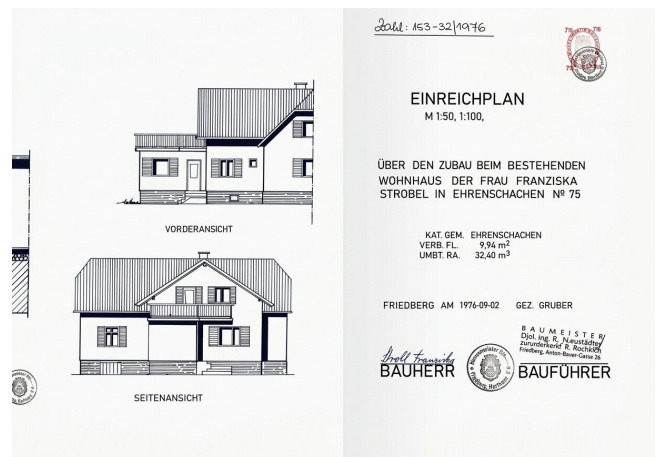
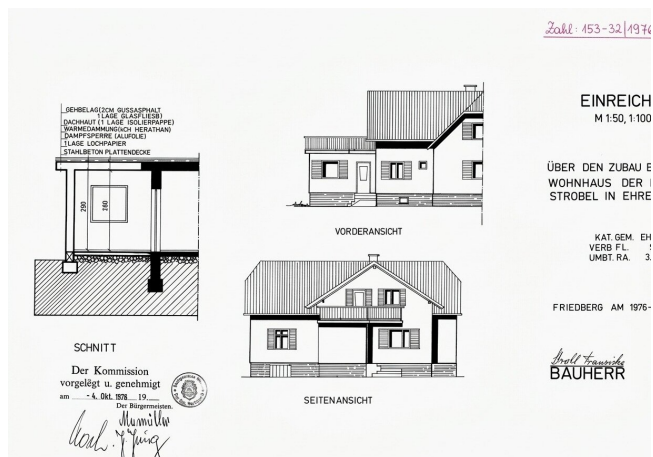
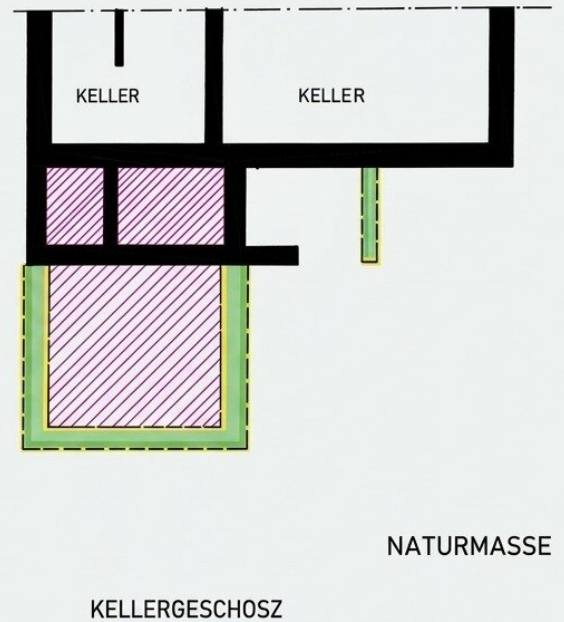
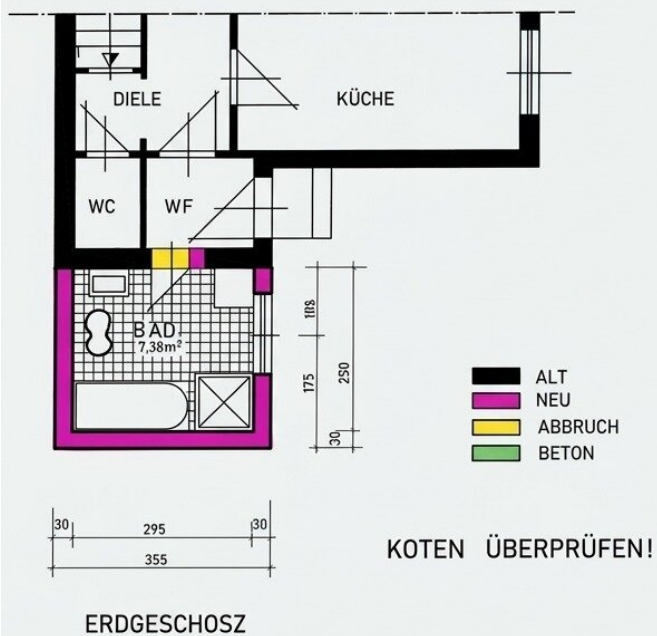












PLAN ÜBER DIE ERRICHTUNG DER STRASSESEITIGEN EINFRIEDUNG BEIM GRUNDSTÜCK DER FRAU FRANZISKA STROBL, 8240 EHRENSCHACHEN

BAUWERBER:

Strobl Franziska

SEIDL, HELMUT u. ROSA,
EHRENSCHACHEN 78
557 / 8

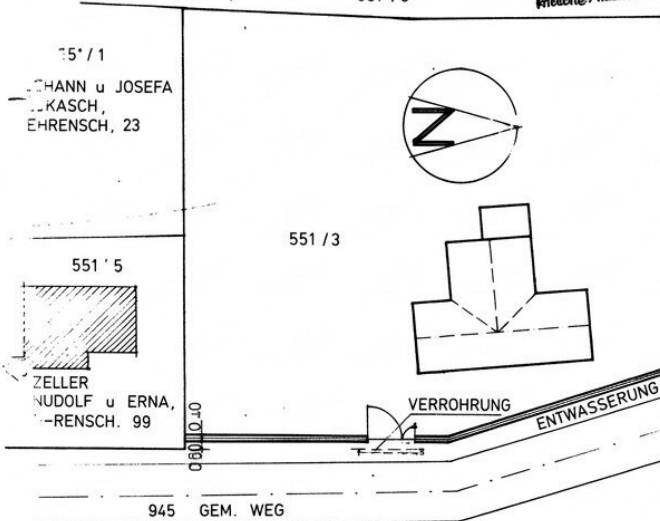
BAUFÜHRER:

BAUMEIER
Dipl. Ing. R. Neul
Freie Architekten

Streu: 181-911978

551/3, KG. EHRENSCHACHEN, EN 75

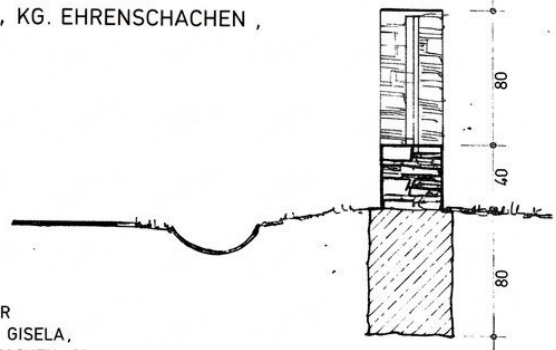
ER
lter
u. 1944
ise 20



DRAUFSICHT M 1:250

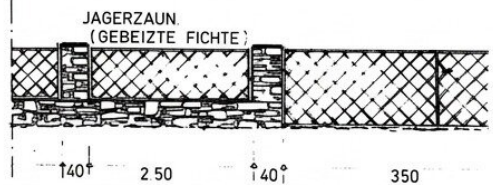
Strobl Franziska
FRIEDBERG, 5. 4. 1978, P.

Helmüt & Rosa Seidl
Dipl. Ing. R. Neubaumer

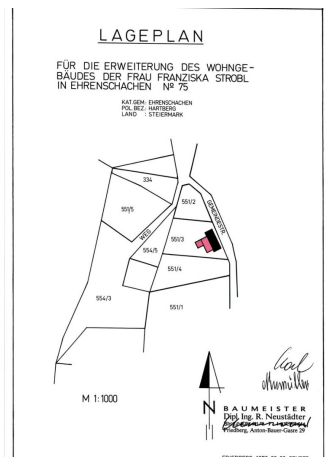
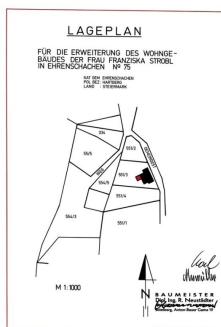


SCHNITT M 1:20

551/2
KREMITZER
ANTON u. GISELA,
EHRENSCHACHEN 14



ANSICHT M 1:50



Objektbeschreibung

Informationen zum Objekt!

Das Einfamilienhaus bietet derzeit 3 Schlafzimmer im EG und 2 Räume im DG, im Erdgeschoß befindet sich ein großer Wohnraum sowie eine sehr saubere Wohnküche mit Sitzecke.

Es befindet sich auch ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC im Erdgeschoß!

Der Keller hat 3 sehr geräumige Räume, genug Platz für Lagerflächen und den Technikraum mit der im Jahre 2010 erneuerten Ölheizung!

Im Dachgeschoß ist noch ein Raum der noch ausgebaut werden könnte, auch von dieser Ebene hat man Zugang zu einer sehr schönen großen Terrasse. Das Objekt ist ideal für jemanden der noch seine Ideen zu einer Erweiterung oder Umbau einbringen möchte, um sein perfektes Umfeld zu schaffen.

Der Zustand des Objektes ist sehr gut,

ursprünglich wurde das Objekt ca um das Jahr 1935 erbaut und in den Jahren von 1967 bis 1976 erweitert und modernisiert. Das Dach wurde 1980 erneuert, es wurde der Strom unter die Erde verlegt und das Innenleben (Zählerkasten usw.) modernisiert! Die Ölheizung ist aus dem Jahre 2010.

Auf dem Grundstück gibt es noch ein Nebengebäude, welches als Lagerfläche oder Werkstatt verwendet werden kann.

Im Eingangsbereich gibt es noch eine kleine Terrasse um sich am Abend noch etwas zu entspannen.

Das Objekt befindet sich in einer kleinen Streusiedlung mit dörflichem Flair!

Die nächsten Orte sind:

Friedberg ca. 4,5 km; Pinkafeld ca. 9 km; Hartberg ca. 22 km; Graz ca. 90 km; Wien a. 110 km

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap