Gartenmaisonette mit Wintergarten Salzburg Gneis!



Objektnummer: 640

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

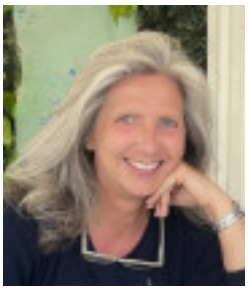
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,80 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	130,00 m²
Keller:	32,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	789.000,00 €
Betriebskosten:	22,09 €
Sonstige Kosten:	41,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Strobl









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg, einer charmanten Gartenmaisonette/Doppelhaushälfte, die Komfort, Stil und eine hervorragende Lage vereint. Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen ein gemütliches und zugleich heimeliges Wohnambiente, welches **für Paare** der ideale Ort zum Wohnen und Wohlfühlen ist. Hier genießen Sie nicht nur die Vorzüge eines modernen Zuhauses, sondern auch einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge und das grüne Panorama, das Ihnen jeden Tag aufs Neue Ruhe und Erholung schenkt.

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine geschmackvolle Ausstattung. Im Erdgeschoss befindet sich die gut ausgestattete Einbauküche sowie das Wohnzimmer. Ein großer Wintergarten erweitert den Wohnraum und gibt den Blick in den hübsch angelegten Garten mit Terrasse frei. Hochwertiger Parkettboden im Wohnraum und stilvolle Fliesen in WC und Wintergarten, sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Im Obergeschoß liegt das Schlafzimmer samt Schrankraum und Badezimmer. Jeder dieser Räume ist mit einem Fenster ausgestattet, was für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt. Zwei PKWs finden Platz in einem, mit einem Rolltor, teilverschlossenen Carport. Aufgrund der Raumaufteilung ist dieses Haus jedoch nicht für Familien mit Kind geeignet. Eine Erweiterung der Wohnfläche ist nicht möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.