

City Wohnung *3-Zimmer* in Bestlage der Wiener Innenstadt



Objektnummer: 939

Eine Immobilie von Olymp Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1958
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.980,59 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.800,54 €
Betriebskosten:	134,93 €
USt.:	180,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

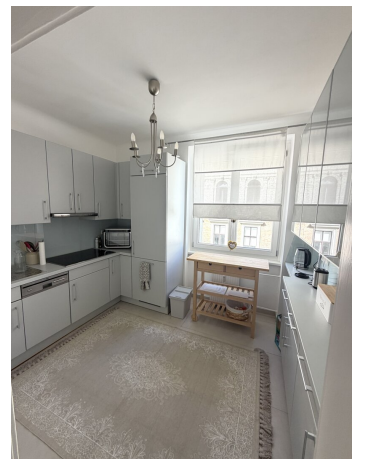
Ihr Ansprechpartner

Evelyne Rauscher

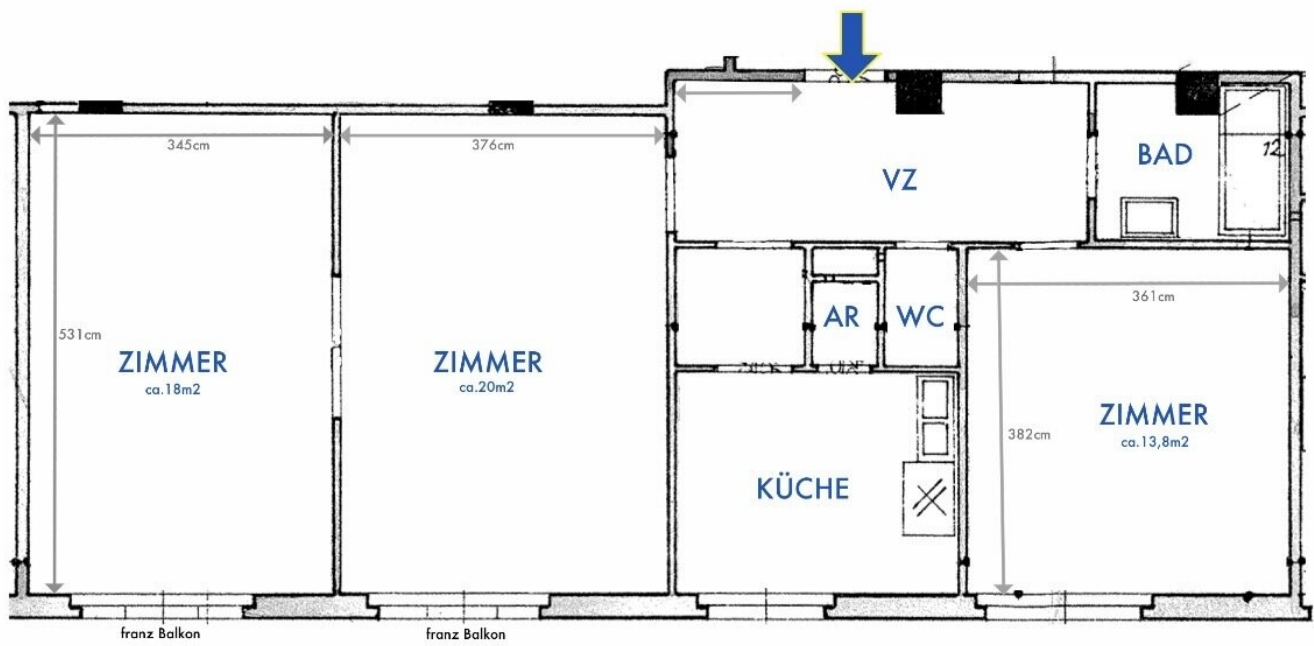
Olymp Realitäten GmbH
Jasomirgottstraße 2
Stephanspl A-1010 Wien

T +43 (1) 535 23 45
H +43 (664) 253 76 76
F +43 (1) 535 23 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese charmante City Wohnung befindet sich im 6. Liftstock eines gepflegten Hauses nur wenige Gehminuten von der Wiener Staatsoper entfernt und besteht aus:

- zentrales Vorzimmer
- 3 Zimmer, davon ist eines ein Durchgangszimmer
- Komplettküche
- Bad mit Wanne
- separate Toilette
- Abstellraum / Speis
- Kellerabteil

Die Heiz- und Warmwasserkosten - Zentralheizung- betragen 227,79 und werden zur Bruttomiete hinzugefügt.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet - es besteht aber die Möglichkeit, die neuwertigen Möbel dem derzeitigen Mieter abzulösen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.