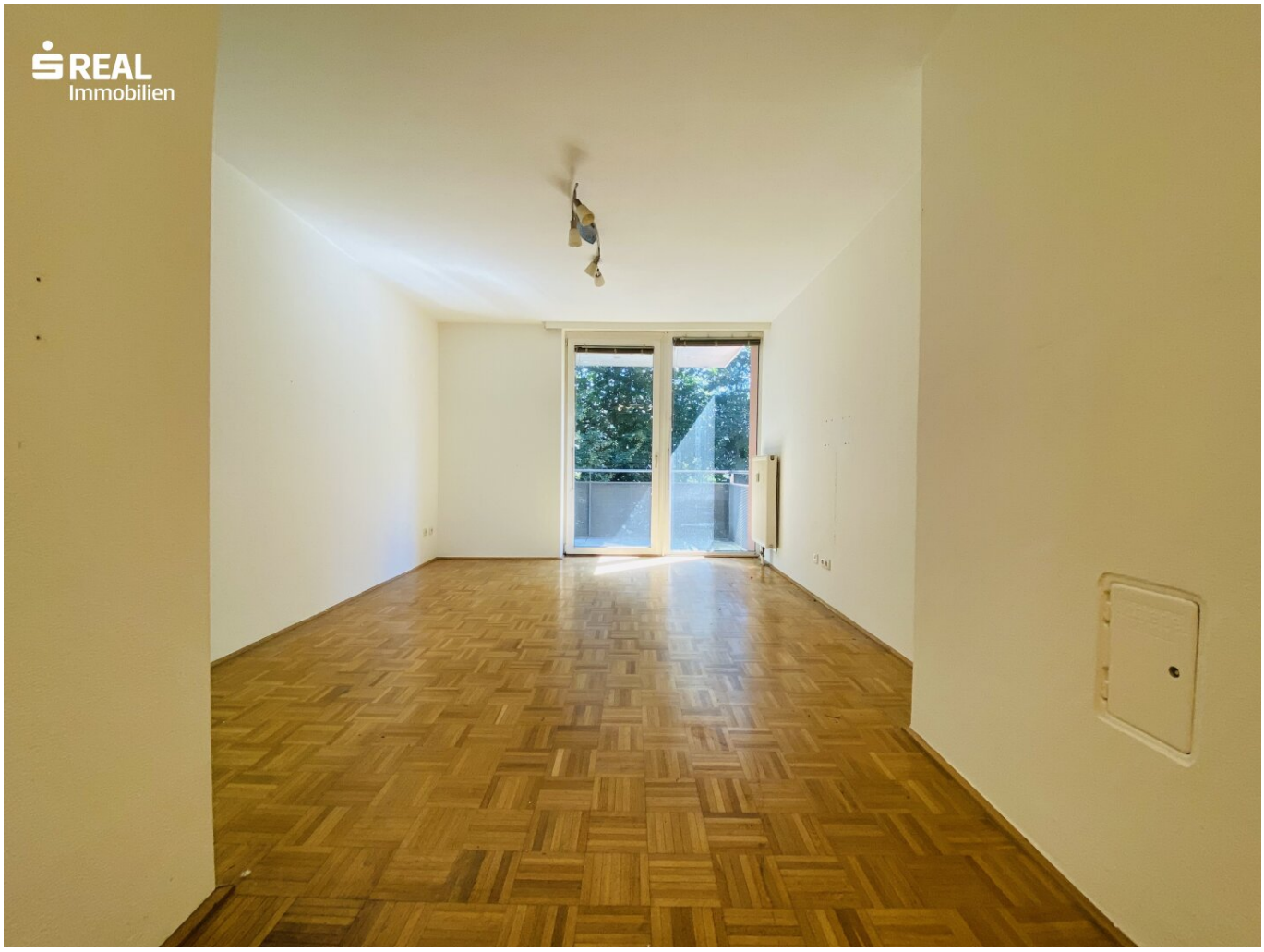
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgarage in Lehen



Objektnummer: 960/75274

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	44,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,47 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	209.900,00 €
Betriebskosten:	76,99 €
Heizkosten:	72,45 €
USt.:	21,12 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

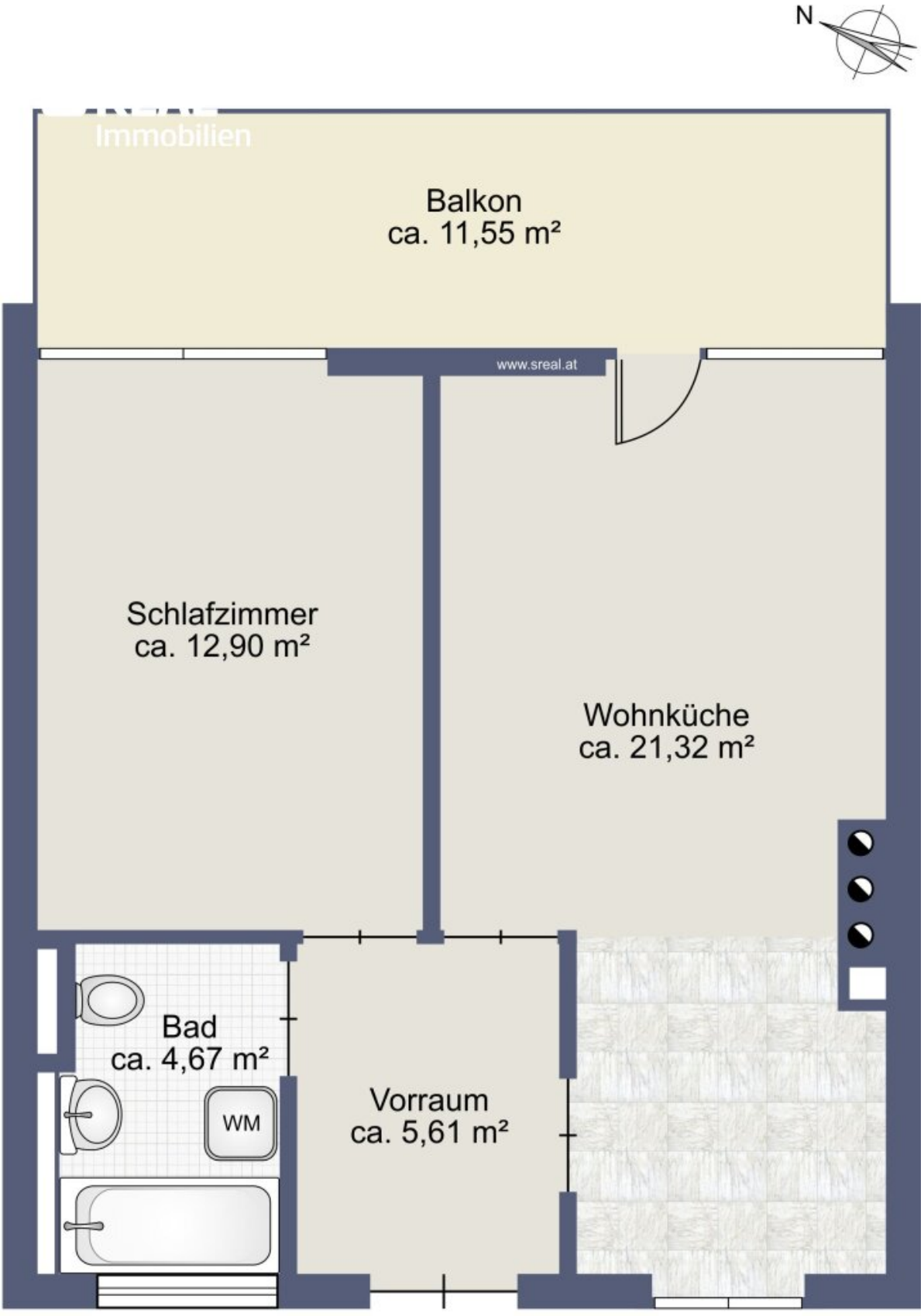


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze 2. Obergeschoss Top 21

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage ohne Lift. Mit einer Wohnfläche von ca. 44,5 m² bietet sie den perfekten Rückzugsort für Singles und Paare.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die offene Wohnküche, die modernen Wohnkomfort mit Funktionalität verbindet. Der großzügige Ost-Balkon verfügt über ca. 11,55 m² und das zugehörige Kellerabteil über ca. 4,47 m².

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und hat ein Fenster, das für viel Tageslicht und eine gute Belüftung sorgt. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich über die Fernwärme. Die monatlichen Betriebskosten für die Wohnung werden derzeit in Höhe von € 245,69 inklusive Heizung, Warmwasser und Rücklage vorgeschrieben. Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend, es sind leichte Renovierungsarbeiten erforderlich.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Tiefgaragenstellplatz um € 23.000,00, der Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet und die Parkplatzsuche in der Stadt Salzburg erleichtert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.