

Geschäftslokal bei der Lugner City! Top Lage!



Bild 7

Objektnummer: 141/84929

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gablenzgasse
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,76 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Gesamtmiete	1.115,39 €
Kaltmiete (netto)	724,54 €
Miete / m ²	14,49 €
Betriebskosten:	204,95 €
USt.:	185,90 €
Provisionsangabe:	

3bmm

Ihr Ansprechpartner



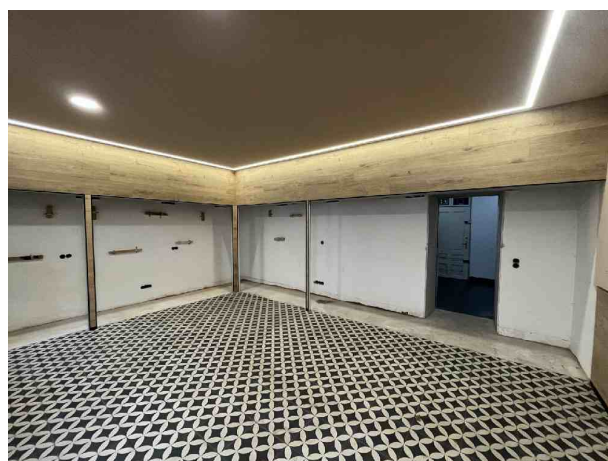
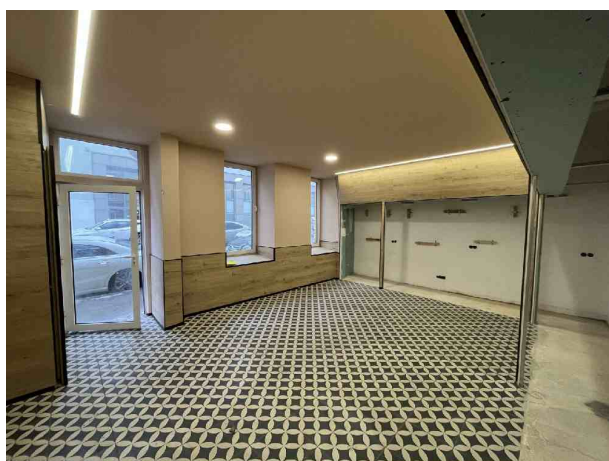
Joanna Maciejasz

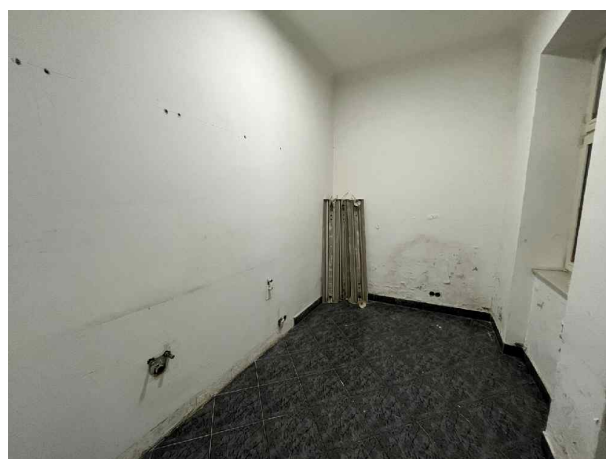
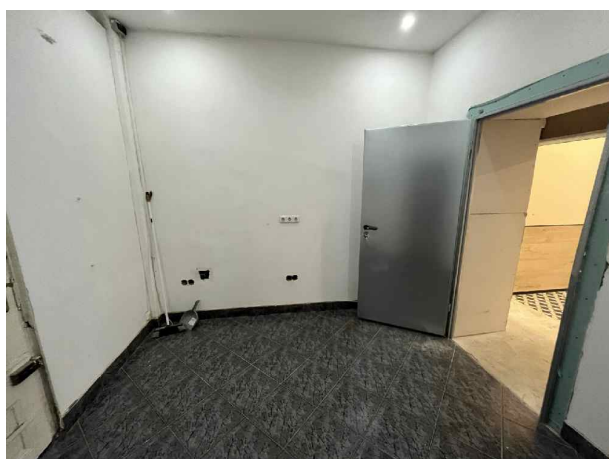
Rustler Immobilienreuhand

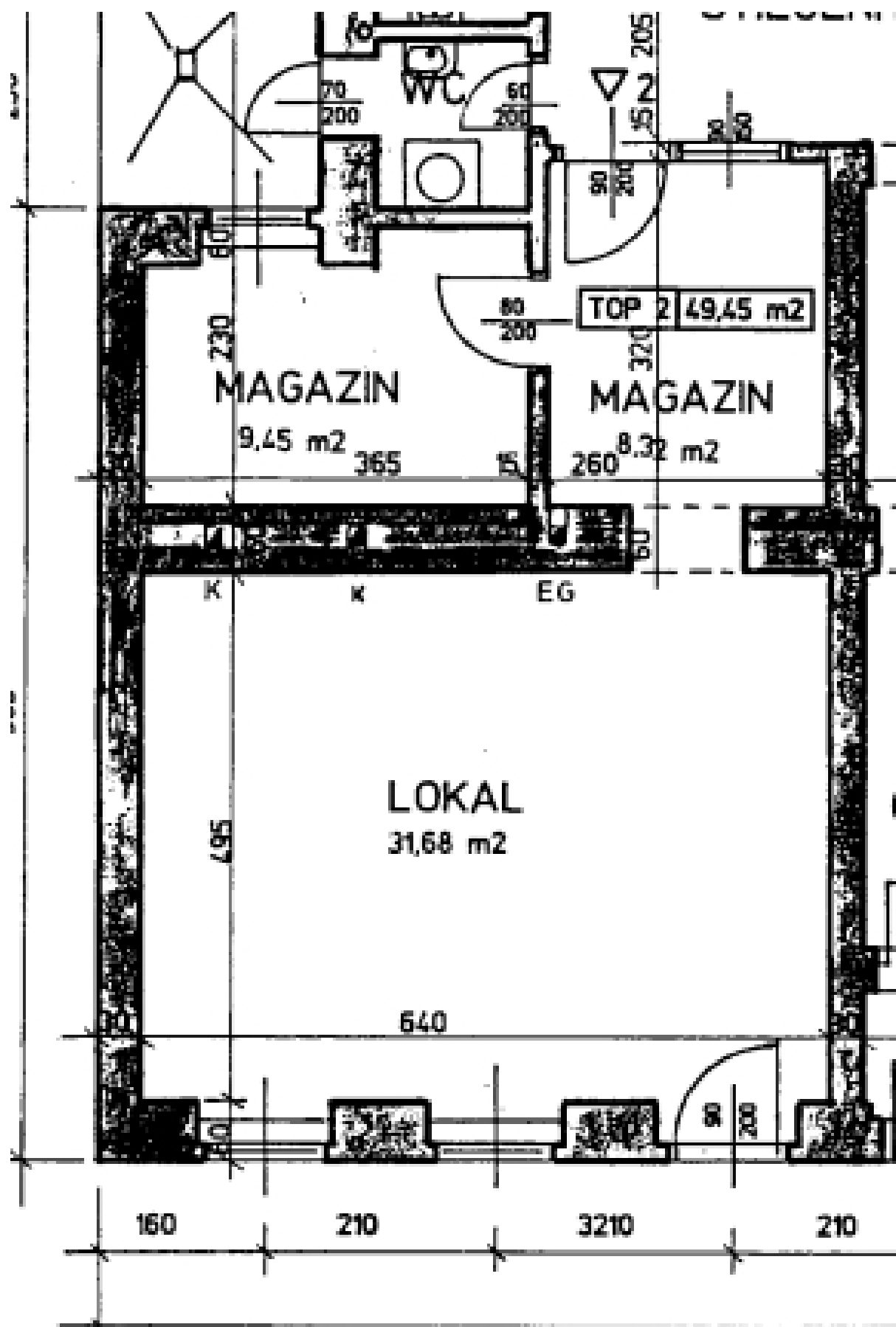
T 01 894 97 49664

H 0676 834 34 664

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

In dem bei der Lugner City gelegenen Altbau gelangt dieses charmante 3-Zimmer-Geschäftslokal zur Vermietung. Das Lokal verfügt über 50m² und kann besonders durch die gut frequentierte Lage überzeugen.

Ausstattung:

Boden:

Fliesenboden

Allgemeine Informationen:

Erdgeschoss

Kein Kellerabteil

Keine Heizung vorhanden

WC am Gang

Aufteilung:

Die Aufteilung gliedert sich wie folgt:

Vorraum 8,32m²

Magazin 9,45m²

Lokal 31,68m²

Energieausweis:

HWB: 58,76 kWh/m²a

Eckdaten und Kostenaufstellung:

Befristung: 5 Jahre

Mietbeginn: ab sofort

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Admin. Aufwand HV: 336,00€



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.