Gastronomiefläche im QBIK zu mieten - 1030 Wien



Außenansicht

Objektnummer: 109261953

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 46
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1989
Zustand:	Rohbau
Gesamtfläche:	251,95 m²
Gesamtmiete	5.194,90 €
Kaltmiete (netto)	2.956,04 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	1.144,96 €
Heizkosten:	228,08 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. Ust

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766


ORAG
GESCHÄFTSFLÄCHE
ZU MIETEN





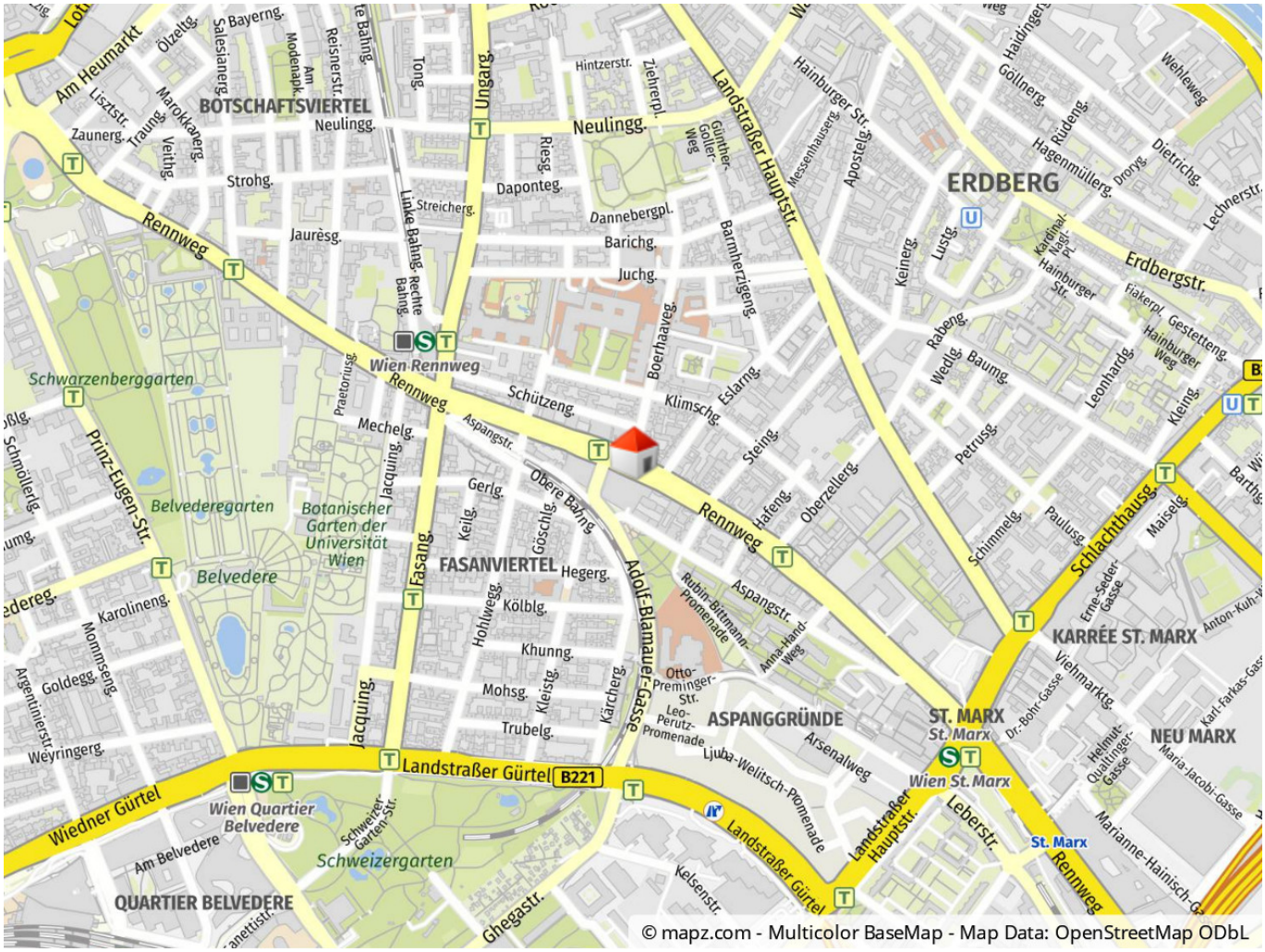







BÜROS ZU MIETEN
BiK
46-56


Al3
Bq8
Bq7
Bq6
Bq5
Bq4


Am Heumarkt
BOTSCHAFTSVIERTEL
Neulingg.
Strohg.
Rennweg
Jaurèsg.
Schwarzenberggarten
Wien Rennweg
Schützeng.
Mechelg.
Aspangstr.
Prinz-Eugen-Str.
Belvederegarten
Botanischer Garten der Universität Wien
Belvedere
FASANVIERTEL
Hegerg.
Fasang.
Ungarg.
Landstraßer Hauptstr.
Barichg.
Juchg.
Daponteg.
Dannebergpl.
Boerhaavegasse
Klimschg.
Eslarng.
Steing.
Hafeng.
Oberzellerg.
Rennweg
Schlachthausg.
KARRÉE ST. MARX
ASPANGGRÜNDE
Arsenalweg
Ljuba-Welitsch-Promenade
Landstraßer Gürtel B221
Wiedner Gürtel
Wien Quartier Belvedere
Schweizergarten
QUARTIER BELVEDERE
Am Belvedere
Ghegastr.
Kelsenstr.
ST. MARX
St. Marx
Wien St. Marx
NEU MARX
Leberstr.
Landstraßer Hauptstr.
Landstraßer Gürtel
Rennweg
ERDBERG
Erdbergstr.
Hainburger Str.
Lustg.
Keinerg.
Apostelg.
Hainburger Str.
Messenhauserg.
Dietrichg.
Lechnerstr.
Rüdeng.
Göllnerg.
Haidingerg.
Wehleweg
Hagenmüllerg.
Dronyg.
Raberg.
Wedlg.
Baumg.
Petrusg.
Leonhardsg.
Kleingl.
Fiakerpl.
Gestettenhofg.
Hainburger Weg
Kardinal-Nagl-Pl.
Schimmelg.
Paulusg.
Maiselg.
Erne-Seder-Gasse
Anton-Kuh-Weg
Viehmarktg.
Dr.-Bohr-Gasse
Karl-Farkas-Gasse
Helmut-Qualtinger-Gasse
Maria-Jacobi-Gasse
Marianne-Hainisch-Gasse
Otto-Preminger-Str.
Leo-Perutz-Promenade
Rubin-Bittmann-Promenade
Anna-Hand-Weg
Adolf-Blamauer-Gasse
Kärcherg.
Kleistg.
Mohsg.
Trubelg.
Khunng.
Kölblg.
Hohlwegg.
Keilg.
Göschlg.
Gerlg.
Obere Bahng.
Jacquing.
Mommsengg.
Goldegg.
Argentinierstr.
Weyringerg.
Karolineng.
Schmöllerlg.
Ölzeltg.
Salesianerg.
Bayerng.
Modenapk.
Am
Reisnerstr.
Te Bahng.
Tong.
Hintzerstr.
Ziehrerpl.
Günther-Goller-Weg
Messenhauserg.
Apostelg.
Barmherzigeng.
Streicherg.
Linke Bahng.
Rechte Bahng.
Praetoriusg.
Schweitzer Garten-Str.
Veithg.
Traung.
Marokkanerg.
Zaunerg.
Lisztstr.
Lothringerstr.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Gastrofläche im QBIK am Rennweg

Das Büro- und Geschäftszentrum QBIK am Rennweg überzeugt durch seine zentrale Lage und ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Straßenbahnlinie 71 hält direkt vor dem Objekt, die S-Bahn-Station Rennweg sowie die A23 sind in wenigen Minuten erreichbar.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung, die Zufahrt erfolgt über die Aspangstraße. Ein Supermarkt und ein Café im Haus sowie ein begrünter Innenhof ergänzen die Infrastruktur des Standorts.

Aktuell steht eine großzügige Gastronomiefläche zur Vermietung. Diese ist sowohl über die Mall als auch über einen eigenen, direkten Straßenzugang erreichbar und verfügt dadurch über eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. Das großzügige Glasportal zur Mall kann vollständig geöffnet werden und schafft eine attraktive Verbindung zwischen der Fläche und dem Allgemeinbereich.

Die bestehende Raumaufteilung bietet großzügige Gastraum- und Barbereiche sowie eine vorhandene gastronomische Grundinfrastruktur. Die offene Gestaltung, großzügigen Fensterflächen und sichtbare Haustechnik verleihen dem Objekt einen modernen, urbanen Charakter und bieten eine gute Basis für die Umsetzung eines individuellen Gastronomiekonzepts.

Gastrofläche, ca. 228 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 13,00 - € 14,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat dzt. ca. € 5,02
Heizkostenakonto/netto/m²/Monat dzt. ca. € 1,00

Lagerfläche, ca. 24 m² - Nettomiete/m²/Monat: € 7,00 zzgl. BK



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.