Moderne Büroflächen im VIENNA WORKS am Austria Campus



Außenansicht

Objektnummer: 109251621_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rothschildplatz 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Bürofläche:	565,00 m²
Gesamtmiete	15.899,10 €
Kaltmiete (netto)	9.887,50 €
Miete / m²	17,50 €
Betriebskosten:	3.361,75 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger

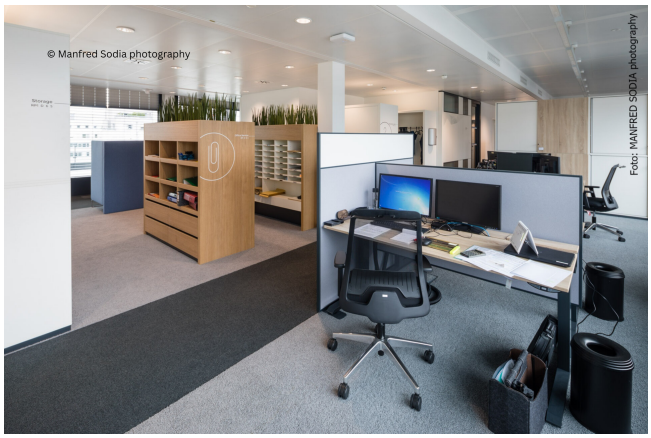
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


© Manfred Sodia photography


© Manfred Sodia photography

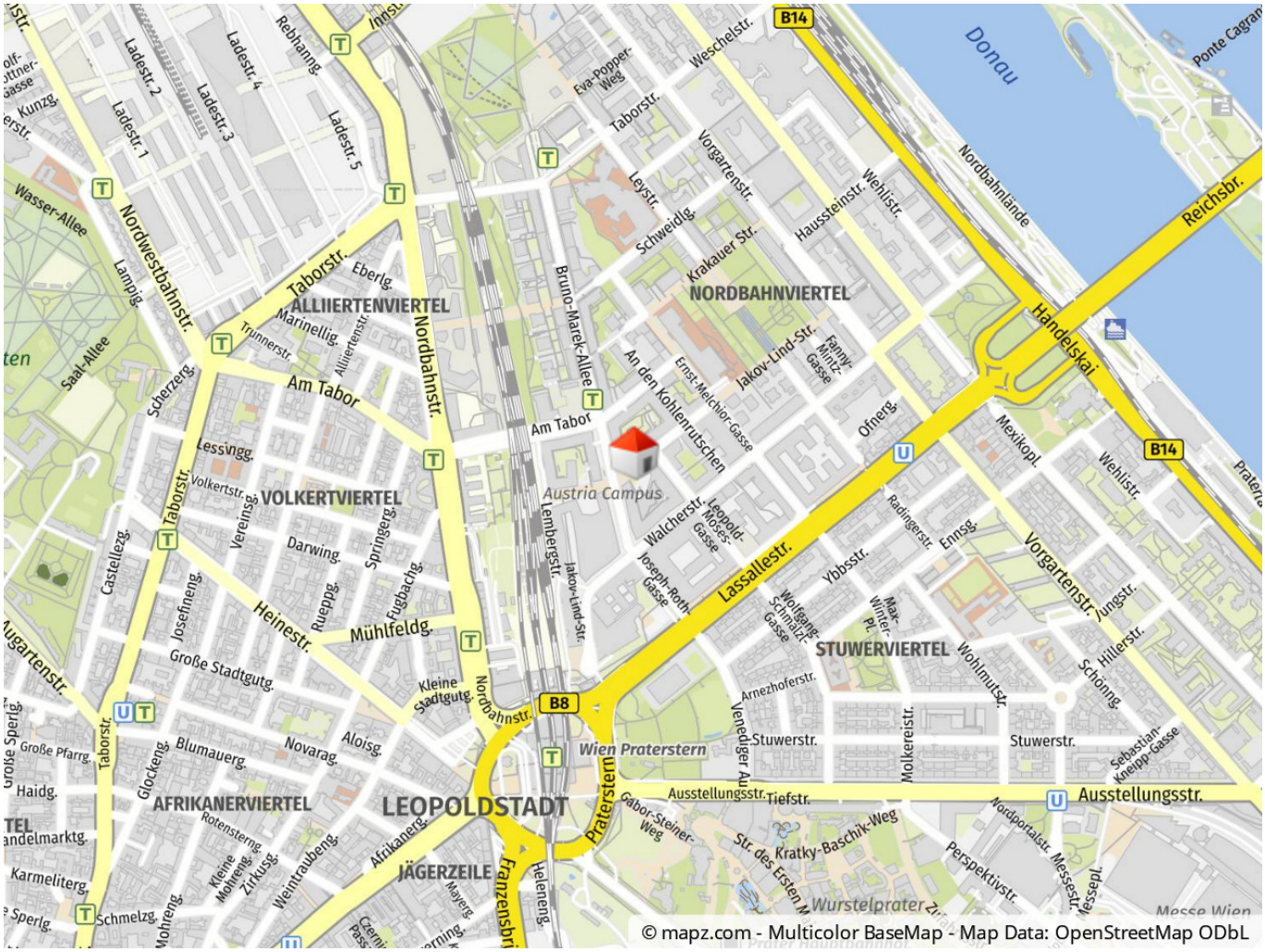

© Manfred Sodia photography
Foto: MANFRED SODIA photography


© Manfred Sodia photography


© Manfred Sodia photography


© Manfred Sodia photography


© Manfred Sodia photography
Wardrobe & Lockers
RP1 D 6 4


Donau
B14
Reichsbr.
Handelskai
Nordbahnstr.
Taborstr.
ALLIIERTENVIERTEL
NORDBAHNVIERTEL
VOLKERTVIERTEL
Am Tabor
Austria Campus
Lassallestr.
STUWERVIERTEL
Wien Praterstern
Praterstern
LEOPOLDSTADT
AFRIKANERVIERTEL
JÄGERZEILE
Ausstellungsstr.
Tiefstr.
Stuwerstr.
Heinestr.
Mühlfeldg.
Große Stadtgutg.
Kleine Stadtgutg.
Nordwestbahnstr.
Nordbahnhalle
Vorgartenstr.
Wehlistr.
Ofnerg.
Mexikopl.
Praterstr.
Franzensbr.
Wurstelprater
Messe Wien
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen im VIENNA WORKS am Austria Campus

Der Austria Campus, einer der größten Bürocluster Europas, setzt neue Maßstäbe für modernes Arbeiten und bietet mit einer Gesamtfläche von rund 200.000 m² optimale Bedingungen für Unternehmen. Die umfassende Infrastruktur umfasst ein Konferenzzentrum, ein Business-Hotel, Einzelhandelsflächen, ein Ärztezentrum, einen Kindergarten, ein kapazitätsstarkes Betriebsrestaurant sowie zusätzliche Restaurants und Supermärkte. Nachhaltigkeit spielt eine zentrale Rolle: Der verkehrsberuhigte Campus fördert umweltfreundliche Mobilität, und die Gebäude verfügen über diverse Nachhaltigkeitszertifizierungen.

Im Vienna Works, einem Teil des Austria Campus, stehen hochwertig ausgebaute Büroflächen zur Verfügung, die sofort bezogen werden können. Teils vorhandene Möblierung kann auf Wunsch und gegen Gebühr übernommen werden. Ergänzt wird das Angebot durch flexible Konferenzräume im Erdgeschoss, ein Bistro und einen grünen Gemeinschaftsgarten im ersten Obergeschoss, der Erholung mitten in der Stadt ermöglicht.

Der Standort zeichnet sich außerdem durch eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in Wien aus. Der Verkehrsknotenpunkt Praterstern bietet Zugang zu den U-Bahn-Linien U1 und U2 sowie zum Schnellbahn-Bahnhof Praterstern. Ein besonderes Highlight ist die schnelle Verbindung zum Flughafen Wien-Schwechat: Mit dem City Airport Train (CAT) erreicht man den Flughafen bereits nach einer Schnellbahn-Station in Wien Mitte Landstraße.

Die Büro?ächen im Vienna Works werden im Rahmen eines langfristigen Untermietverhältnisses vermietet.

Verfügbare Flächen:
1.OG, Top C2+D2, ca. 565 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 17,50
2.OG, ca. 1.215 m² - teilbar in Top C2 500 m² und Top D2 715 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 17,60
3.OG, ca. 1.225 m² - teilbar in Top C2 500 m² und Top D2 725 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 17,70
4.OG, ca. 1.235 m² - teilbar in Top C2 500 m² und Top D2 735 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 17,80
5.OG, ca. 1.240 m² - teilbar in Top C2 500 m² und Top D2 740 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 17,90
6.OG, ca. 750 m² - teilbar in Top C2 300 m² und Top D2 450 m² - zzgl. 490 m² Terrasse
Nettomiete/m²/Monat: € 18,50

Betriebskosten/m²/Monat: EUR 5,95 (Pauschale) inkl. Heizung, Kühlung (variabel) und Portier
Stellplätze: € 180,00/ Monat inkl. Garagenmanagementfee, Motorrad € 55,00/ Monat

Fotos Copyright ©MANFRED SODIA photography



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.