

**5,5 Hektar großes Industriegrundstück - AM VORUM
Gewerbe- und Technologiepark - auch flexibel teilbar**



Objektnummer: 2379/240

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Kaufpreis:	120,00 €
Kaufpreis / m²:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktives Industrie- und Gewerbegrundstück auf über 5,5 Hektar – flexibel teilbar – ideal für Investoren und Unternehmen

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Industrie- und Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von **über 55.000 m² (5,5 ha)**. Das weitläufige Areal bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungen – von Produktion und Logistik über Handwerk und Dienstleistung bis hin zu Lager- und Verwaltungsflächen.

Dank der **flexiblen Parzellierung** ist eine **Teilung bereits ab ca. 5.000 m²** möglich. So eignet sich das Grundstück sowohl für große Industrieansiedlungen als auch für mittelständische Betriebe, die auf Wachstum und langfristige Entwicklung setzen.

Die **verkehrsgünstige Lage** mit optimaler Anbindung an überregionale Verkehrsachsen gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten.

Highlights:

- Gesamtfläche: über 55.000 m²
- Flexible Parzellierung ab 5.000 m²
- Industrie- und Gewerbenutzung möglich
- Gute Erreichbarkeit und Infrastruktur
- Zukunftssicherer Standort für Investoren und Unternehmen

Ob zur **Errichtung eines neuen Betriebsstandorts**, zur **Erweiterung bestehender Flächen** oder als **Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial** – dieses Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Visionen in die Tat umzusetzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap