Exklusive Penthouse-Wohnung in Seiersberg - Luxuriöse Ausstattung und über 180 m² Dachterrasse



Objektnummer: 2379/241

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Wohnfläche:	107,90 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.099.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














All we need is LOVE























daheim

in Seiersberg 2



3.OG



TOP 31

Kärntnerstrasse 530 / 3.OG — 107.9 m2

VORRAUM	9.4 m2
GANG	3.0 m2
ABSTELLRAUM	3.2 m2
WC	2.0 m2
BAD I WELLNESS	8.0 m2
BAD	2.3 m2
BAD	2.3 m2
KOCHEN I ESSEN I WOHNEN	39.0 m2
ZIMMER	16.8 m2
ZIMMER	11.3 m2
ZIMMER	10.6 m2
TERRASSE (inkl. Kies)	ca. 181.6 m2
BALKON	ca. 3.0 m2

0 1 2m

Aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten kann es zu geringfügigen Änderungen des Grundrisses bzw. der Flächen kommen. Die Terrassengestaltung kann abweichen.

Objektbeschreibung

Exklusives 4-Zimmer-Penthouse mit XXL-Terrasse in zentraler Bestlage

Zum Verkauf steht dieses moderne, hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Penthouse in einer der gefragtesten Wohngegenden der Stadt. Die Immobilie begeistert durch eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und höchstem Wohnkomfort.

Mit einer Wohnfläche von **107,9 m²** bietet dieses lichtdurchflutete Penthouse ein offenes Raumgefühl und ein durchdachtes Wohnkonzept. Der großzügige Grundriss sorgt für maximale Flexibilität und Lebensqualität – die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundrissplan.

Highlights auf einen Blick:

- **107,9 m² lichtdurchfluteter Wohnraum** mit hochwertiger Ausstattung und Wohlfühlatmosphäre
- **Riesige 181,6 m² Dachterrasse** – Ihr privates Outdoor-Paradies mit Platz zum Sonnen, Entspannen und Genießen
- **Whirlpool inklusive** – Wellness-Feeling direkt zu Hause
- **Vollmöbliert** – sofort bezugsfertig, mit stilvollem Mobiliar
- **Top-Lage** – zentrale Wohngegend mit exzellenter Anbindung sowie fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten
- **Optionale Tiefgaragenstellplätze** – bequem und sicher parken

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap