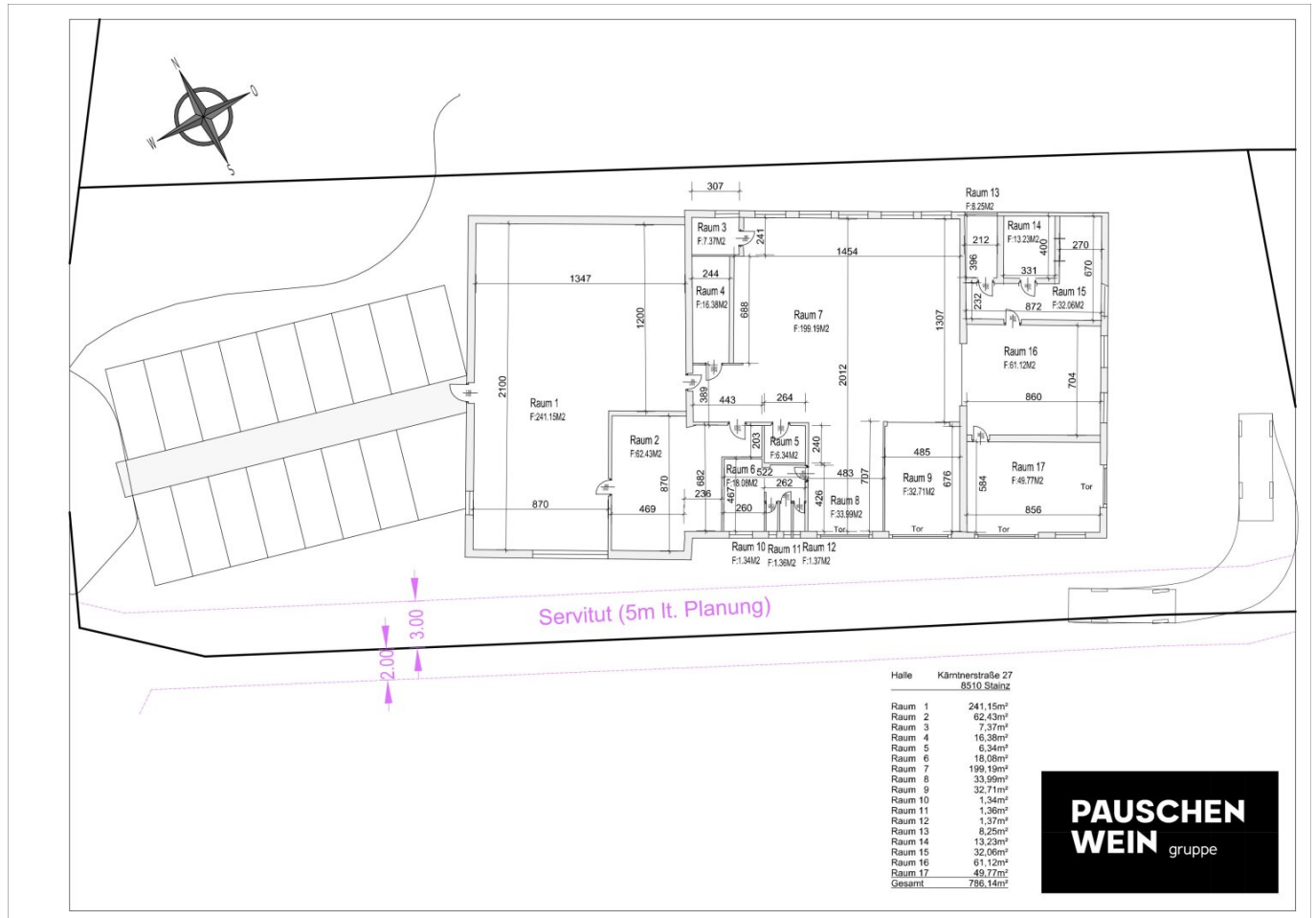


**Lagerflächen ab 13 m² bis 786 m² in STAINZ verfügbar**



**Objektnummer: 2379/239**

**Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>                  | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>                 | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 8501 Lieboch               |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 786,00 m <sup>2</sup>      |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 6,00 €                     |

## Ihr Ansprechpartner

**Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein**

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG  
Sankt Stefan Ob Stainz 16  
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Lagerflächen in Stainz zu vermieten – flexibel von 13 bis 786 m<sup>2</sup>

Ab sofort stehen in Stainz vielseitig nutzbare Lagerflächen in unterschiedlichen Größen von **13 m<sup>2</sup> bis 786 m<sup>2</sup>** zur Vermietung.

Die Flächen eignen sich ideal für Unternehmen, Gewerbetreibende sowie Privatpersonen, die zusätzlichen Stauraum benötigen. Ob als Warenlager, Materiallager, Archiv, Saisonlager oder für die Einlagerung von Möbeln und Maschinen – wir bieten die passende Lösung für Ihren Bedarf.

### Verfügbare Flächen

- Lagergrößen von **13 m<sup>2</sup> bis 800 m<sup>2</sup>**
- Flexible Anmietung je nach Platzbedarf
- Kurz- und langfristige Vermietung nach Vereinbarung möglich

### Ideal geeignet für

- Handwerksbetriebe
- Gewerbe und Unternehmen
- Onlinehändler
- Vereine
- Landwirte
- Privatpersonen

- Lagerung von Waren, Maschinen, Werkzeugen, Möbeln, Akten oder saisonalen Gegenständen

#### Ihre Vorteile

- Flexible Flächengrößen
- Gute Erreichbarkeit
- Einfache Zu- und Abfahrt
- Individuelle Nutzungsmöglichkeiten
- Faire Mietkonditionen
- Saubere und gepflegte Lagerflächen

Gerne finden wir gemeinsam die passende Lagergröße für Ihren Bedarf.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap