Vermietete 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Mooskirchen inkl. Parkplatz

Objektnummer: 1814/8004020

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Markt 5a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	64,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	159.990,00 €
Betriebskosten:	78,00 €
Heizkosten:	48,00 €
USt.:	17,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

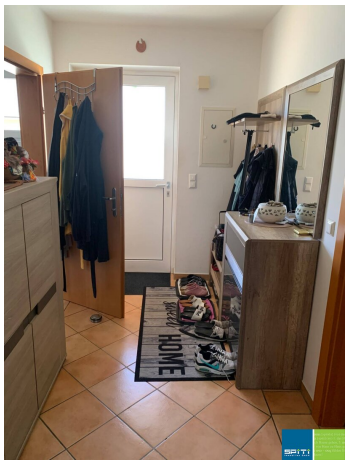
Paul Schaffler

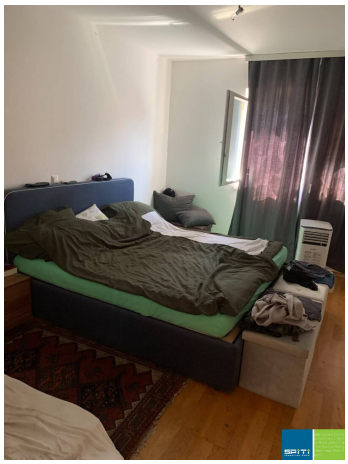
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101

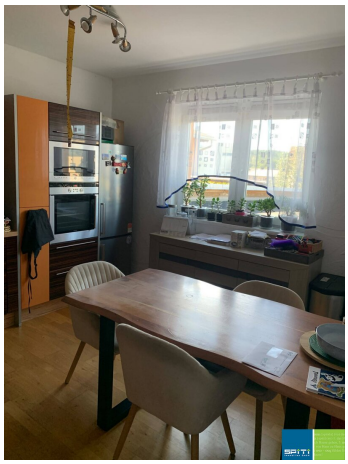
8561 Söding-Sankt J

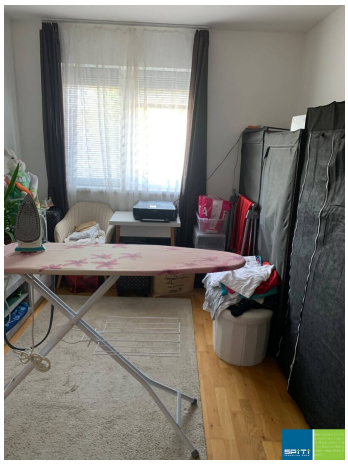
T 0664 454 59 78

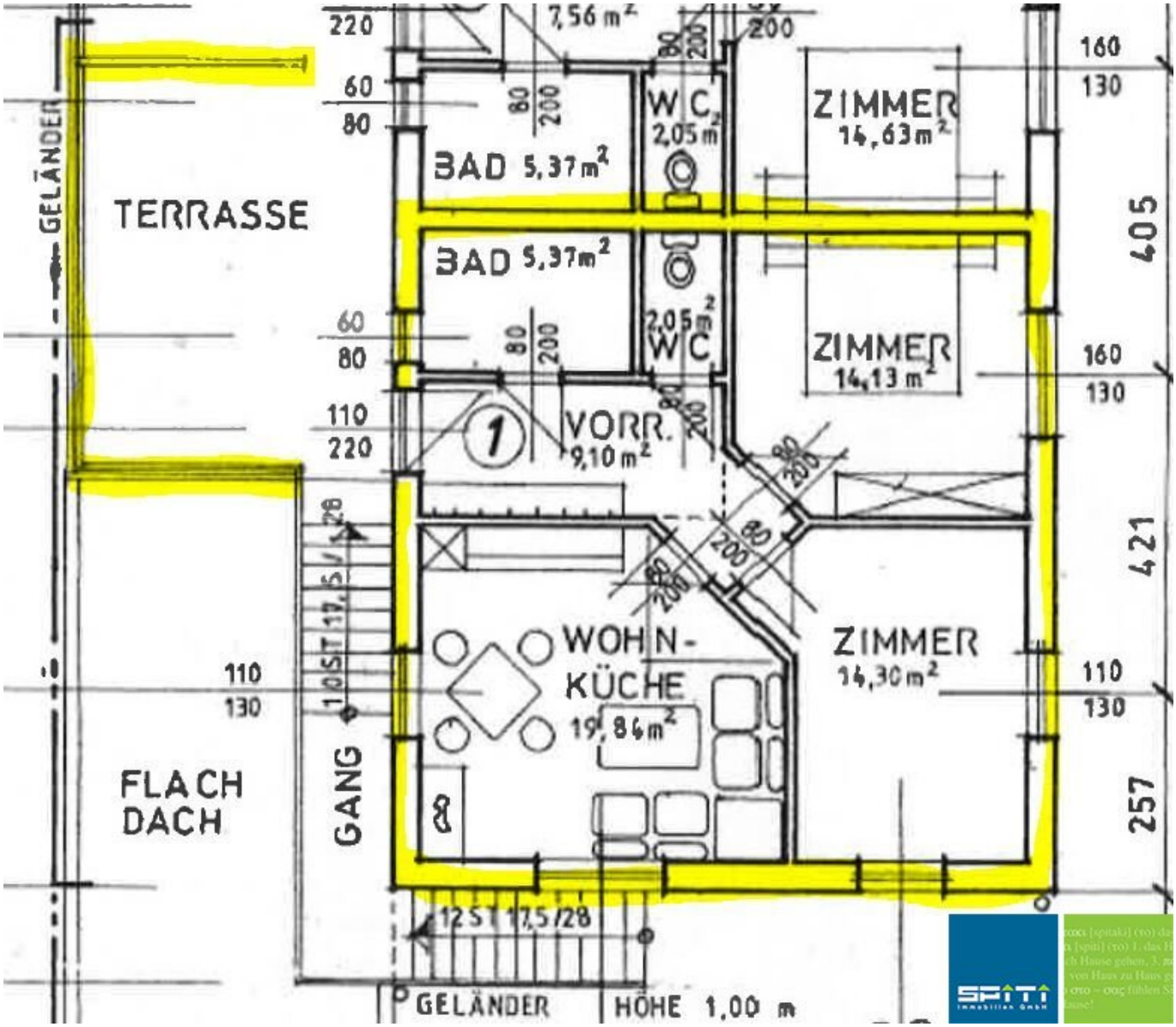
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.










GELÄNDER
TERRASSE
BAD 5,37 m²
WC 2,05 m²
ZIMMER 14,63 m²
BAD 5,37 m²
WC 2,05 m²
ZIMMER 14,13 m²
VORR. 9,10 m²
WOHN-KÜCHE 19,84 m²
ZIMMER 14,30 m²
FLACH DACH
GANG
10 ST 17,5/28
12 ST 17,5/28
GELÄNDER HÖHE 1,00 m
405
421
257

Objektbeschreibung

Eine interessante Gelegenheit für Anleger: Zum Verkauf steht eine **bereits vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit rund 65 m² Wohnfläche** mitten in Mooskirchen.

Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und bietet auf kompakter Fläche ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Durch das **bestehende Mietverhältnis** eignet sich die Immobilie besonders für Käufer, die eine bereits vermietete Wohnung als Kapitalanlage suchen.

Ein **Parkplatz** gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet das Angebot ab.

Da die Wohnung derzeit bewohnt ist, erfolgen Besichtigungen selbstverständlich nach vorheriger Terminabstimmung mit dem Mieter.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <4.075m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <1.675m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <2.600m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <1.725m
Polizei <1.725m
Post <150m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap