

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Mooskirchen inkl. Parkplatz



Objektnummer: 1814/8004020

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Markt 5a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	64,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	159.990,00 €
Betriebskosten:	78,00 €
Heizkosten:	48,00 €
USt.:	17,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101

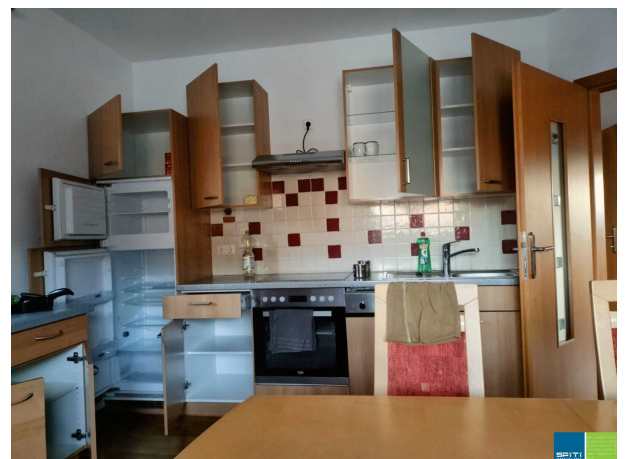
8561 Söding-Sankt J

T 0664 454 59 78

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Eine interessante Gelegenheit für Anleger: Zum Verkauf steht eine **bereits vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit rund 65 m² Wohnfläche** mitten in Mooskirchen.

Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und bietet auf kompakter Fläche ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Durch das **bestehende Mietverhältnis** eignet sich die Immobilie besonders für Käufer, die eine bereits vermietete Wohnung als Kapitalanlage suchen.

Ein **Parkplatz** gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet das Angebot ab.

Da die Wohnung derzeit bewohnt ist, erfolgen Besichtigungen selbstverständlich nach vorheriger Terminabstimmung mit dem Mieter.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <3.825m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <2.600m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <1.725m

Polizei <1.725m

Post <150m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap