

Vermietete 65 m² Wohnung in Mooskirchen – ideal als Anlageobjekt inkl. Parkplatz



Objektnummer: 1814/8004021

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Markt 5a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	64,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	164.990,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
Heizkosten:	51,00 €
USt.:	16,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101

8561 Söding-Sankt J

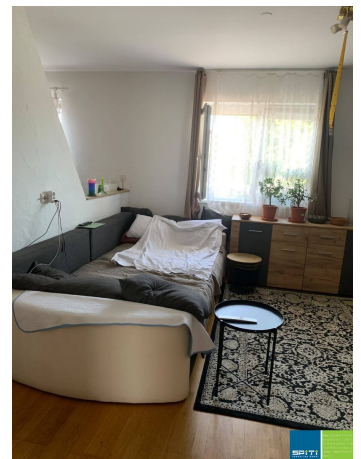
T 0664 454 59 78

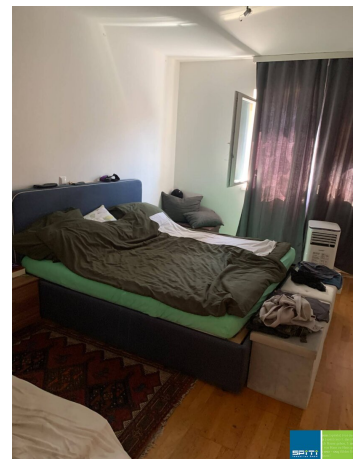
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



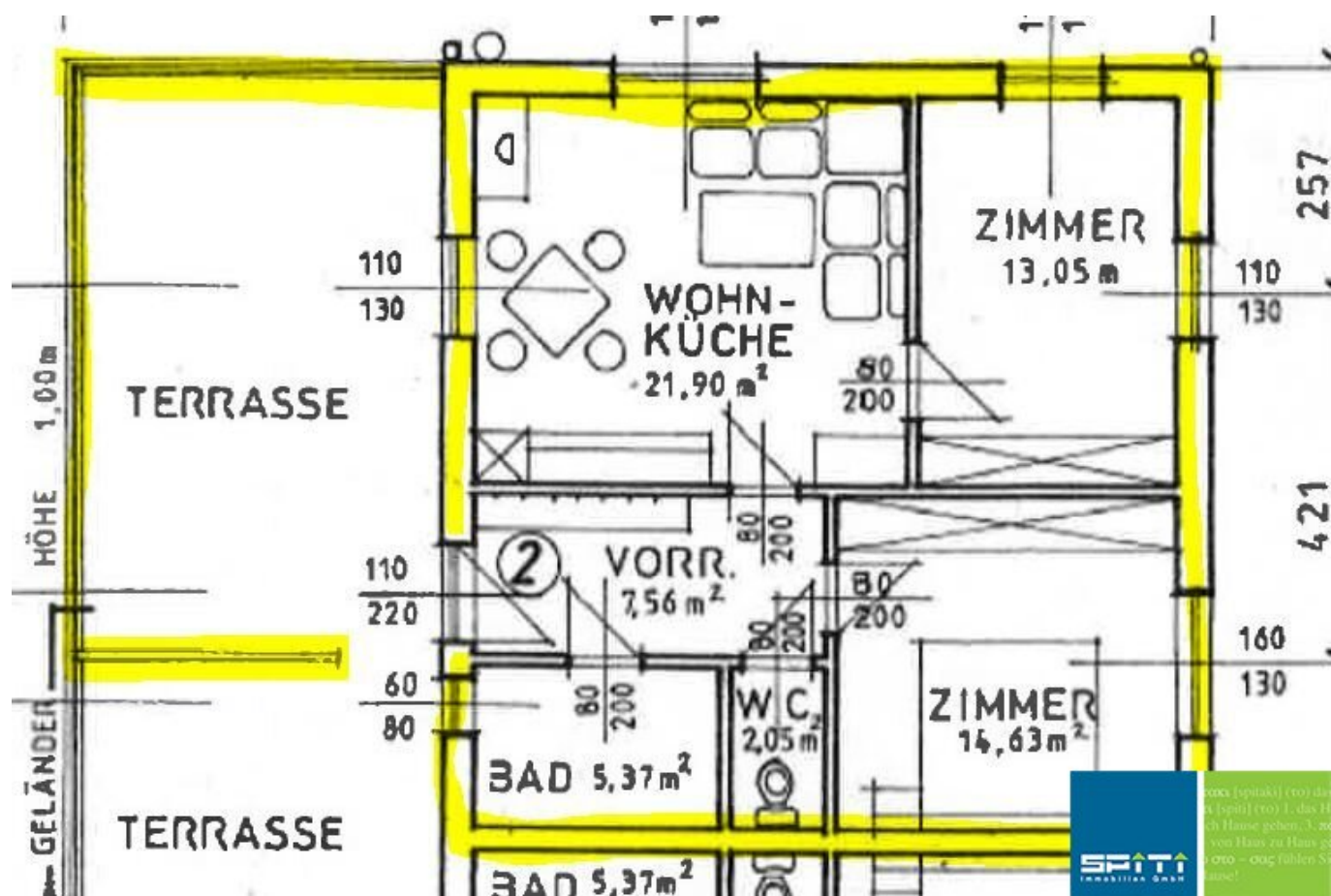
termin zur











SPITI IMMOBILIEN GMBH
 (ro) da
 (ro) 1. das H
 ch Hause gehen, 3. zu
 von Haus zu Haus ge
 (ro) - oag fühlen S
 house!

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **ca. 65 m² große Wohnung in Mooskirchen**, die derzeit vermietet ist und sich daher besonders als **Kapitalanlage** eignet.

Durch das bereits bestehende Mietverhältnis kann die Wohnung als vermietetes Anlageobjekt übernommen werden. Ein **eigener Parkplatz** gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet einen zusätzlichen Vorteil für den Mieter.

Die Wohnung ist aktuell bewohnt. Besichtigungen sind daher ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung und entsprechender Abstimmung mit dem Mieter möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <3.825m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <2.600m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <1.725m

Polizei <1.725m

Post <150m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap