Vermietete 65 m² Wohnung in Mooskirchen – ideal als Anlageobjekt inkl. Parkplatz

Objektnummer: 1814/8004021

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Markt 5a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8562 Mooskirchen
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	64,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	164.990,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
Heizkosten:	51,00 €
USt.:	16,70 €

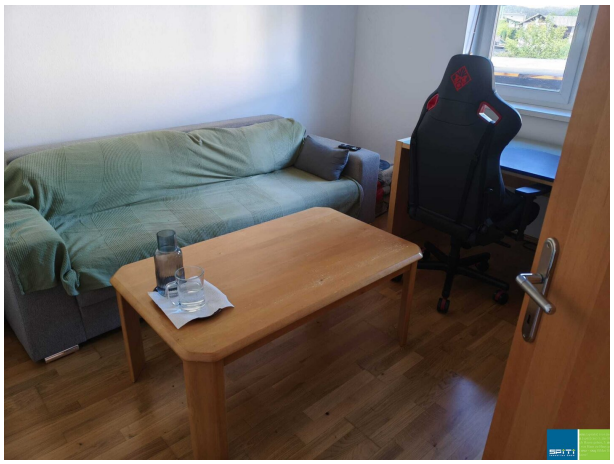
Provisionsangabe:

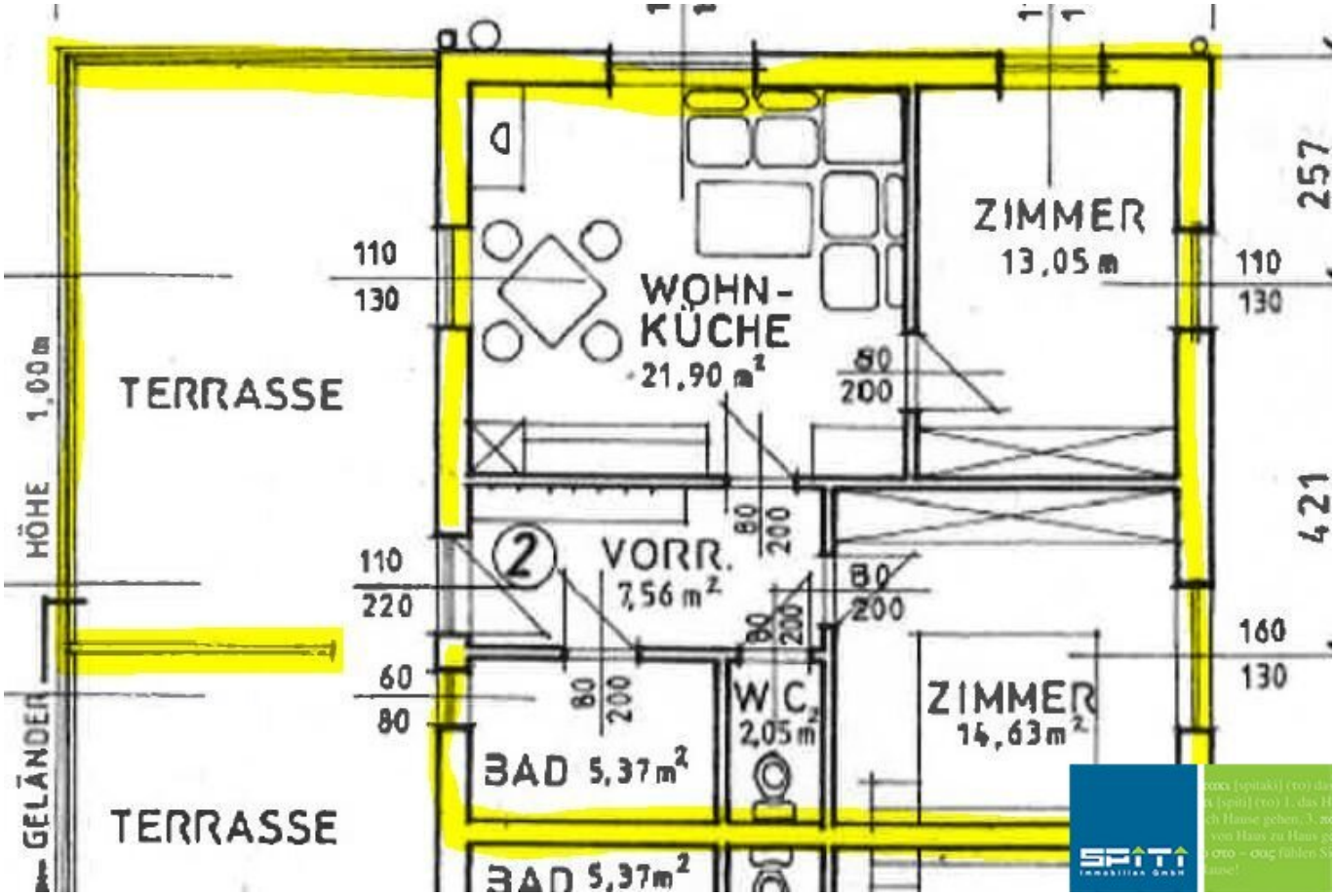
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Schaffler

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101




TERRASSE
TERRASSE
HÖHE 1,00 m
GELÄNDER
WOHN-
KÜCHE
21,90 m²
ZIMMER
13,05 m
VORR.
7,56 m²
BAD 5,37 m²
W.C.
2,05 m²
ZIMMER
14,63 m²
BAD 5,37 m²
110
130
110
220
60
80
80
200
160
130
257
421

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **ca. 65 m² große Wohnung in Mooskirchen**, die derzeit vermietet ist und sich daher besonders als **Kapitalanlage** eignet.

Durch das bereits bestehende Mietverhältnis kann die Wohnung als vermietetes Anlageobjekt übernommen werden. Ein **eigener Parkplatz** gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet einen zusätzlichen Vorteil für den Mieter.

Die Wohnung ist aktuell bewohnt. Besichtigungen sind daher ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung und entsprechender Abstimmung mit dem Mieter möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <4.075m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <1.675m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <2.600m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <1.725m
Polizei <1.725m
Post <150m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <625m
Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap